

Bilag 4

TM136 Leje af parkeringspladser i private anlæg



Kategorisering	
Need to	
Fastholdelse/rekruttering	
Rettidig omhu	
Specifik udfordring	
Bevillingsudløb	
Henvist sag	
Bestilt af politisk parti	x
Bestilt af fagudvalg	
Bestilt administrativt	

Resumé

Budgetnotatet indeholder tre initiativer vedr. leje af private parkeringspladser, som gøres tilgængelige for bilejere med beboerlicens i områder med højt parkeringspres og tilgængelig privat kapacitet.

- Initiativ 1. Leje af 500 heltidspladser i betalingsområdet
- Initiativ 2. Leje af 500 heltidspladser i betalingsområdet og de tidsbegrænsede p-zoner
- Initiativ 3. Leje af 500 pladser aften/nat/weekend i betalingsområdet og de tidsbegrænsede p-zoner

Initiativerne kan vælges uafhængigt af hinanden.

Baggrund

Der er til forhandlingerne om Budget 2025 blevet bestilt et budgetnotat om leje af private p-pladser til beboere med licens.

Indhold

I forlængelse af Budgetaftale 2024 har kommunen indgået aftaler med ejendomsjere om leje af 535 privat p-pladser, som stilles til rådighed for beboere med parkeringslicens. Ligeledes er der indgået aftale med privat leverandør om samlet administration af ordningen via en app-løsning.

Dette budgetnotat vedrører en udvidelse af den eksisterende ordning med leje af flere private p-pladser. Det drejer sig om leje af ekstra kapacitet til beboere i områder med højt parkeringspres. Der lægges op til en fireårig lejeperiode med en option på forlængelse med et til to år.

Beregningen af økonomien tager udgangspunkt i samlede gennemsnitspriser for leje og administration i de områder, hvor der, jf. en omfattende screening foretaget i 2023, bør være tilgængelig kapacitet (se kort øverst). De konkrete valg af pladser kan skaleres i forhold til placering, tidsrum og antal alt efter, hvad der ønskes prioriteret. I sidste ende afhænger de konkrete lokationer dog af, hvor der kan indgås aftaler med udlejerne.

Borgerrepræsentationen vil blive forelagt fordelingen af pladserne inden eller kort efter ikrafttrædelse.



Tabel 1. Oversigt over priser (i kr.) og antal pladser i de respektive bydele (pr. ultimo 2023)

Screening	P-pladser	Heltidspladser			Aften / nat + weekend		
Bydel	I alt	Antal	Anlæg	Prisniveau, år	Antal	Anlæg	Prisniveau, år
Amager Vest	530	155	7	10.800-21.000	375	10	3.600-15.000
Amager Øst	515	430	6	9.000-15.360	85	3	6.600-13.200
Bispebjerg	530	335	14	7.200-21.600	195	8	3.000-9.000
Brønshøj/Husum	107	75	5	7.800-12.000	32	3	6.600-8.400
Indre By	1.110	241	11	15.900-34.200	869	22	4.500-21.600
Nørrebro	700	155	5	9.600-16.800	545	12	4.200-12.000
Valby	779	508	13	7.200-14.400	271	8	6.900-7.800
Vanløse	205	120	3	1.020-9.600	85	4	4.800-6.000
Vesterbro	1.520	540	17	8.400-28.560	980	24	6.000-15.000
Østerbro	736	226	10	10.800-28.800	510	13	7.200-14.400
I alt	6.732	2.785	90	1.020-34.200	3.947	107	3.000-21.600

Note. Tallene i tabellen er taget fra resultater af den bydækkende screening. Antal og pris ændrer sig løbende, og de reelle muligheder viser sig først endeligt, når kommunens leverandør skal søge at indgå konkrete aftaler. De i notatet præsenterede initiativer vurderes dog at kunne gennemføres i på baggrund af det eksisterende udbud i markedet.

Tidsrummet 'aften/nat + weekend' betyder for de fleste lokationer parkering i tidsrummet fra kl. 17 til kl. 08 næste morgen samt fra kl. 17 fredag til kl. 08 mandag morgen, men dette gælder ikke for alle de screenede lokationer. De nøjagtige tidsrum vil derfor afhænge af lokation og den lejeaftale, der endeligt vil blive indgået.

Ovenstående priser indeholder også betaling for tilknytning af privat udbudt app-løsning til adgangskontrol samt drift af app-løsningen.

Ved indgåelse af lejemål, der strækker sig over tre år, stilles der krav om deponering svarende til den offentlige ejendomsvurdering eller anskaffelses-/opførselsværdien af det indgåede lejemål. Da de konkrete ejendomme samt antal pladser først fastsættes senere, kan deponeringens størrelse ikke angives. Deponeringen kan, når aftalerne indgås, håndteres ved, at Borgerrepræsentationen anviser kasse-mæssig dækning til deponeringsbevilling. Bevillingen til deponering mellemfinansieres over kommunens kassebeholdning, indtil deponeringen ved ophør af lejemålet igen kan frigives til kassen.

Forvaltningen vil forsøge at leje flest mulige pladser, der ikke i forvejen kan bruges af offentligheden mod betaling.

Initiativerne har ikke konsekvenser for antallet af træer, cykel- eller bilparkeringspladser.

Initiativ 1. Leje af 500 private heltidspladser i betalingsområdet

I dette initiativ lejes der 500 private heltidspladser. Pladserne lejes indenfor betalingsområdet, hvor parkeringsbelægningen generelt er højest.

Antallet af lejede private heltidspladser er skalerbart.

Initiativ 2. Leje af 500 heltidspladser i betalingsområdet og de tidsbegrænsede p-zoner

I dette initiativ lejes 500 private heltidspladser i betalingsområdet og i de tidsbegrænsede



p-zoner. Det er generelt billigere at leje private parkeringspladser i de tidsbegrænset zoner grundet mindre efterspørgsel og billigere kvadratmeter priser, end i brokvarterne og Indre By. Der er forholdsvis høj parkeringsbelægning i flere af de tidsbegrænset zoner. Fordelingen mellem antal af lejet pladser i betalingsområdet og de tidsbegrænsede zoner er i dette initiativ 75% af pladserne i betalingsområdet og 25% i de tidsbegrænset zoner. Forholdet mellem antal af lejet pladser i betalingsområdet og de tidsbegrænset zoner kan også ændres.

Antallet af lejede private heltidspladser er skalerbart.

Initiativ 3. Leje af 500 pladser aften/nat/weekend i betalingsområdet og de tidsbegrænsede p-zoner

I dette initiativ lejes 500 private pladser aften/nat/weekend i betalingsområdet og i de tidsbegrænsede p-zoner. Disse parkeringspladser er generelt billigere end heltidsparkering og findes både i betalingsområdet og de tidsbegrænset zoner.

Antallet af lejede private heltidspladser er skalerbart.

Økonomi

Tabel 2. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2025 p/l)	Styringsområde	2025	2026	2027	2028	I alt
<i>Initiativ 1. Leje af 500 private heltidspladser i betalingsområdet</i>						
Leje og app-administration	Service	10.000	10.000	10.000	10.000	40.000
Initiativ 1 i alt		10.000	10.000	10.000	10.000	40.000
<i>Initiativ 2. Leje af 500 heltidspladser i betalingsområdet og de tidsbegrænsede p-zoner</i>						
Leje og app-administration	Service	7.500	7.500	7.500	7.500	30.000
Initiativ 2 i alt		7.500	7.500	7.500	7.500	30.000
<i>Initiativ 3. Leje af 500 pladser aften/nat/weekend i betalingsområdet og de tidsbegrænsede p-zoner</i>						
Leje og app-administration	Service	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000
Initiativ 3 i alt		5.000	5.000	5.000	5.000	20.000
Udgifter i alt		22.500	22.500	22.500	22.500	90.000

Klima

Det er på det givne datagrundlag ikke muligt at beregne CO₂e-effekten af initiativet. Forvaltningen skønner dog, at de forbrugsbaserede udledninger vil stige en anelse, svarende til ca. 125 ton CO₂e fra 2026 og frem, da et øget antal parkeringspladser forventes at øge incitamentet til at eje bil i området. Da det forventes at tage noget tid, før potentielle brugere af de ekstra pladser bliver opmærksomme på muligheden, er det ikke muligt at estimere merudledningen i 2025.

Tabel 3. Oversigt over skønnede CO₂e-effekter af budgetnotatet

Ton CO ₂ e	Merudledning i 2025	Årlig merudledning fra 2026 og frem
Initiativ 1	>0	62,5
Initiativ 2	>0	62,5
Initiativ 3	>0	62,5



Risikovurdering og proces

Den overordnede risikovurdering er, at initiativet vurderes at være ukompliceret, og der kun er mindre risici forbundet hermed. Dog vil der kunne opstå mindre forsinkelser, hvad angår indgåelse af konkrete lejeaftaler med relevante grundejere.

Bevillingstekniske oplysninger

Initiativet forventes fuldt indfaset pr. 1. januar 2025.

Tabel 4. Udgifter på alle styringsområder

1.000 kr. - 2025 p/l	Ud-valg	Bevilling	2025	2026	2027	2028	I alt
<i>Serviceudgifter</i>							
Leje af 500 heltidspladser i betalingsområdet	TMU	1000 - Ordinær drift	10.000	10.000	10.000	10.000	40.000
Leje af 500 heltidspladser i betalingsområdet og de tidsbegrænset zoner	TMU	1000 - Ordinær drift	7.500	7.500	7.500	7.500	30.000
Leje af 500 pladser aften/nat/weekend i betalingsområdet og de tidsbegrænset zoner	TMU	1000 - Ordinær drift	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000
Serviceudgifter i alt			22.500	22.500	22.500	22.500	90.000

Bydel

Bydækkende: <input checked="" type="checkbox"/>											
Bispebjerg	<input type="checkbox"/>	Indre by	<input type="checkbox"/>	Vesterbro/Kgs. Enghave	<input type="checkbox"/>	Valby	<input type="checkbox"/>	Amager Øst	<input type="checkbox"/>	Udenbys	<input type="checkbox"/>
Nørrebro	<input type="checkbox"/>	Østerbro	<input type="checkbox"/>	Brønshøj/Husum	<input type="checkbox"/>	Vanløse	<input type="checkbox"/>	Amager Vest	<input type="checkbox"/>		
Adresse		Bydækkende									

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID		X

Tidligere afsatte midler

I Budgetaftale 2021 blev der afsat midler til langtidsleje af private p-pladser i indre by, og i Budgetaftale 2024 blev der afsat midler til leje af erstatningspladser efter nærværende model.

(1.000 kr., løbende p/l)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Budgetaftale 2021	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900
Budgetaftale 2024			3.517	7.192	7.192	3.517				
Afsatte midler i alt	5.900	5.900	9.417	13.092	13.092	9.417	5.900	5.900	5.900	5.900