



Bilag 6- Status - Bygningsfornyelse 2024. Arbejdet med MBA i Bygningsfornyelse i MKB

Status for arbejdet med MBA2021 i Bygningsfornyelse er, at MBA2021 bliver inkluderet i alle sager i alle enhedens tre puljer og er en forudsætning for støtte. Den enkelte sagsbehandler får løbende bedre forudsætninger for at bruge og behandle MBA2021, men der er stadig udfordringer med kvalitetstjek af dokumentation, tidsforbruget og Bygningsfornyelses position som støttegiver og ikke bygherre. Foruden arbejdet med MBA2021 har Bygningsfornyelse styrket klima og miljø i byggeri med andre tiltag.

MBA2021 i Bygningsfornyelse

Bygningsfornyelse har siden 2022 inkluderet MBA2021 i de tre puljer, der ydes støtte til: toilet-puljen, støjpuljen og helhedsrenoveringspuljen. MBA-kravene er ikke ens for de tre puljer, hvilket også fremgår af bilag 2. Det er alene inden for toilet- og støjpuljen, hvor der er afsluttede sager, og hvor MBA2021 er brugt fra start til slut i en given sag.

MBA2021 for Bygningsfornyelses tre puljer kan findes her: [Miljøkrav til bygningsfornyelse | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#)

Proces og dokumentation for brugen af MBA2021

Byggeherre bliver inden byggeriet påbegyndes gjort opmærksom på, at MBA-kravene skal overholdes, og at det er en forudsætning for støtten. Bygherres rådgiver indsender herefter på vegne af byggherre enten løbende eller ved afslutning på projektet dokumentation for, at MBA-kravene er overholdt.

Behandlingen af dokumentationen af overholdelse af MBA-kravene i Bygningsfornyelse vurderes at blive udført på samme niveau som ved seneste status. Men sideløbende med sagsbehandlingen på det enkelte projekt opbygges der løbende flere kompetencer og mere erfaring med MBA-kravene i Bygningsfornyelse således, at arbejde med MBA-kravene kan optimeres.

Samtidigt arbejdes der stadig på at effektivisere processen for behandlingen af dokumentation, da det kan være tidskrævende proces. Processen og kvaliteten af behandlingen udfordres af, at arbejdet med MBA-kravene på nogle områder kræver specialiserede kompetencer, som den enkelte sagsbehandler i Bygningsfornyelse ikke nødvendigvis råder over, inden for fx kemi.

28-08-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 16874

Dokumentnummer i F2
154798

Sagsnummer i eDoc
2024-0301767

Sagsbehandler
Markus Claushøj Bindselev

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Dertil kan det nævnes, at Bygningsfornyelse giver støtte til byggeri og dermed ikke selv er bygherre. Det kan give udfordringer i relation til incitamenter, ansvarsfordeling og sanktioner i samarbejdet mellem Bygningsfornyelse, bygherrer, rådgivere og entreprenører.

Bygningsfornyelse vil arbejde på at øge prioriteringsindsatsen inden for MBA-området hen over den kommende periode. Både for at styrke samarbejdet internt og eksternt på området, skabe tryghed for den enkelte sagsbehandler og for at understøtte TMF's og byggebranchens generelle fokus på bæredygtighed yderligere.

Yderligere tiltag for styrkelse af klima og miljø i byggeri

Foruden arbejdet med MBA2021 har Bygningsfornyelse sideløbende udviklet eller igangsat følgende produkter og værktøjer, som understøtter en bæredygtig udvikling af byggeriet:

Færdige:

- Klimafacade+ Beregner, som estimerer den økonomiske og CO₂-mæssige tilbagebetalingstid på energirenovringskonceptet Klimafacade+
- CO₂-beregneren, som estimerer genbrugspotentialet for tegl, glas og træ i renoveringsprojekter - herunder CO₂-besparelsen
- Rapport, som rådgiver om design og brug af plantevægge

Igangsat:

- Katalog, som skal fremvise 20-30 konkrete tiltag, som kan højne biodiversiteten, når man renoverer bygninger
- Demonstrationsprojekter, hvor bygninger energirenovres med høj grad af biobaserede- og genbrugte materialer
- Samarbejde med DBI om at gøre det lettere at bruge biobaserede og genbrugsmaterialer når man efterisolere facader på eksisterende bygninger.