

## VEDTÆGTER FOR HAVEFORENINGEN TREKANTEN

### **§1 Navn og hjemsted**

- 1.1 Foreningens navn er Haveforeningen Trekanten, beliggende Hestehaven/Folehaven 80 på matr.nr. 3074 Vigerslev, der er udlejet af Københavns Kommune.
- 1.2 Foreningens hjemsted er i Københavns Kommune.

### **§2 Formål**

- 2.1 Foreningens formål er at leje og administrere ovennævnte areal i henhold til den med Københavns Kommune indgået lejekontrakt.

### **§3 Medlemmer**

- 3.1 Som medlem kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der er fyldt 18 år og som lejer et havelod i foreningen og som betaler det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelle tillæg.
- 3.2 Bestyrelsen opretter med hvert medlem en lejekontrakt, der indeholder bestemmelser om anvendelse af havelodden og eventuelle bygninger,
- 3.3 Bygninger på medlemmets havelod må alene anvendes til helårsbeboelse for medlemmet og dennes husstand.
- 3.4 For bygninger på medlemmets havelod er alene medlemmet ansvarlig for bygningens lovlighed, herunder bygningens eventuelle lovlige anvendelse til helårsbeboelse.
- 3.5 For de havelodder, som pr. 1. September 2010 anvendtes til kolonihaver, kan denne anvendelse fortsætte indtil genudlejning af havelodden, hvorefter bygningen alene må anvendes som helårsbeboelse.

#### §4 **Indskud**

- 4.1 Indskud udgør et beløb svarende til **kr. 10.000,-**
- 4.2 Indskuddet skal indbetales kontant via det udleverede girokort.
- 4.3 Medlemmerne har lige stor andel i foreningens formue.
- 4.4 Ved udtræden af foreningen eller ophør af medlemskabet har medlemmet ikke krav på at få udbetalt sin andel af foreningens formue, idet denne alene realiseres ved foreningens likvidation.

#### §5 **Hæftelse**

- 5.1 Medlemmerne hæfter alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen.
- 5.2 For lån i pengeinstitutter i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamlinger hæfter medlemmerne personligt og pro rata efter deres andel i foreningens formue, såfremt kreditor har taget forbehold herom.
- 5.3 Et fratrædende medlem eller medlemmets bo hæfter for forpligtelsen efter stk. 1 og stk. 2, indtil nyt godkendt medlem har overtaget havelodden og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

#### §6 **Lejeaftale**

- 6.1 Foreningen opretter med hvert medlem en lejekontrakt, der indeholder bestemmelser om brug af havelodden mv.
- 6.2 Et havelod må ikke overdrages og ny lejekontrakt kan ikke indgås, før enhver restance til foreningen er indfriet.
- 6.3 Bygninger på et havelod må udelukkende anvendes til beboelse og ikke til erhverv i nogen form.

#### §7 **Haveleje**

- 7.1 Bestyrelsen fastsætter den til enhver tid gældende haveleje med

bindende virkning for medlemmerne, der godkendes af generalforsamlingen.

- 7.2 Ved for sen betaling af haveleje kan opkræves et gebyr svarende til det påkravsgebyr, der ifølge lejeloven kan opkræves ved for sen betaling af leje.

## **§8 Vedligeholdelse**

- 8.1 Et medlem er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse af bygning og havelod, således at det fremstår i rimelig vedligeholdt stand og orden.
- 8.2 Et medlem er forpligtet til at holde gangsti udenfor eget havelod fri for ukrudt og sikre fri passage, hvilket skal ske uden anvendelse af nogen former for gift.
- 8.3 Et medlem er forpligtet til at holde gangsti udenfor eget havelod fri for sne og sørge for grusning.
- 8.4 Såfremt et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse for så vidt angår havelod og gangsti foretaget indenfor en nærmere fastsat frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan medlemmet ekskluderes af foreningen og lejeretten til havelodden bringes til ophør med 3 måneders varsel, jf. § 13.

## **§9 Bygningsregler**

- 9.1 Ethvert byggeri i foreningen skal overholde bestemmelserne i "*Lokalplan nr. 396 HF Trekanten*" vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation den 24. november 2005 samt den til enhver tid gældende byggelovning med bygningsreglementer.
- 9.2 Foreningen er ikke ansvarlig i nogen henseende for byggeri udført af medlemmer på deres respektive havelodder.

## **§10 Fremleje**

- 10.1 Et medlem må med bestyrelsens tilladelse fremleje sit havelod for en begrænset periode på højst 2 år.

Hvis et medlem har haft sit havelod fremlejet, skal medlemmet be-bo bygningen på haveloddet i mindst 6 måneder, før ny fremleje kan godkendes,

- 10.2 Medlemmet hæfter for indbetaling af haveleje mv. og er ansvarlig for fremlejerens adfærd samt overholdelse af foreningens gældende regler.

## **§11 Husorden**

- 11.1 Generalforsamlingen kan til enhver tid bindende for alle medlemmer fastsætte regler for husorden, husdyrhold mv.
- 11.2 Det er tilladt at holde sædvanlige husdyr i mindre omfang, herunder 2 hunde eller 2 katte, dog således at husdyrholdet ikke må tiltrække rotter.
- 11.3 Hunde må ikke færdes løse på foreningens fællesarealer og hundeefterladenskaber skal opsamles. Hunde der går løse på haveloddet, må ikke kunne slippe ud.
- 11.4 Bestyrelsen kan til enhver tid inddrage en tilladelse til husdyrhold, såfremt dette er til gene for de øvrige medlemmer.

## **§12 Overdragelse**

- 12.1 Ønsker et medlem at fraflytte sit havelod, er medlemmet berettiget til at overdrage haveloddet til en erhverver, der samtidig hermed erhverver den på havelodden opførte bygning.
- 12.2 Bestyrelsen skal straks informeres om overdragelsen, således at der kan indgås lejekontrakt med køber.
- 12.3 Enhver restance til foreningen skal være indfriet, før køber må tage havelod og bygning i besiddelse.

## **§13 Eksklusion**

- 13.1 I følgende tilfælde kan et medlem ekskluderes af foreningen og brugsretten til haveloddet bringes til ophør af bestyrelsen:

- A) Såfremt et medlem trods påkrav ikke betaler eventuelt resterende indskud, haveleje, påkravsgebyr eller andre skyldige beløb af enhver art.
  - B) Såfremt et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt og trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse inden udløb af en fastsat frist, jf. § 8.
  - C) Såfremt et medlem optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre medlemmer.
  - D) Såfremt et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens regler berettiger udlejeren til at ophæve lejemalet.
- 13.2 Ved overtrædelse af ovennævnte forhold er bestyrelsen tillige berettiget til at forlange, at medlemmet afhænder bygningen inden en af bestyrelsen fastsat frist.
- 13.3 Såfremt bygningen ikke er afhændet inden udløb af den af bestyrelsen fastsatte frist, er bestyrelsen berettiget til at afhænde den for medlemmets regning og risiko.
- 13.3 Bestyrelsen er ved afregning overfor det fraflyttende medlem berettiget til at tilbageholde beløb til refusion af dokumenterede udgifter til advokatbistand, mæglerhonorar, retsafgifter mv.
- 13.4 Bestyrelsen kan kræve et rimeligt vederlag for bestyrelsens ekstraarbejde i forbindelse med eksklusion og salg af bygningen.

## § 14 Generalforsamling

- 14.1 Foreningens Overste myndighed er generalforsamlingen.
- 14.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned med følgende dagsorden:
- 1) Valg af dirigent,
  - 2) Valg af referent og stemmeoptæller.
  - 3) Bestyrelsens beretning.
  - 4) Forelæggelse af årsrapporten samt godkendelse heraf.
  - 5) Forelæggelse af årsregnskab fra udvalg samt godkendelse heraf.
  - 6) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af havelejen.
  - 7) Forslag.
  - 8] Valg af bestyrelsesformand.
  - 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
  - 10) Valg af revisor.

- 11) Eventuelt.
- 14.3 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 6 medlemmer af foreningen skriftligt forlanger det med angivelse af dagsorden.

## **§15 Indkaldelse mv.**

- 15.1 Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 30 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling kan forkortes til 14 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.
- 15.2 Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen skal så vidt muligt fremgå af indkaldelsen til generalforsamlingen,
- 15.3 Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.
- 15.4 Bestyrelsen skal omdele endelig dagsorden til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.
- 15.5 Indkomne forslag til generalforsamlingen kan kun sættes under behandling, såfremt forslagsstilleren er til stede, eventuelt ved fuldmagt.
- 15.6 Adgang til at deltage og tage ordet på generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes samlever/ægtefælle. Personer der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ord et på generalforsamlingen.
- 15.7 Hvert havelod giver en stemme. Et medlem kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/samlever eller et myndigt husstandsmedlem eller et andet medlem. Et medlem kan dog kun afgive en stemme i henhold til fuldmagt.

## **§16 Flertal**

- 16.1 Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt flertal, undtaget hvor det drejer sig om vedtægtsændringer eller opløsning af foreningen. Dog skal altid mindst 4 af foreningens medlemmer være repræsenteret personligt eller ved fuldmagt.

- 16.2 Forslag om vedtægtsændringer og opløsning af foreningen kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 4 af foreningens medlemmer er repræsenteret personligt eller ved fuldmagt og med et flertal på 2/3 af de stemmeberettigede. Er ikke mindst 4 af foreningens medlemmer repræsenteret personligt eller ved fuldmagt, men opnår forslaget et flertal på mindst 2/3 af de stemmeberettigede stemmer, kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan endeligt vedtages med et flertal på 2/3 af de stemmeberettigede stemmer, anset hvor mange stemmer der er repræsenteret.

### **§17**

#### **Dirigent mv.**

- 17.1 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der skal sikre, at indkaldelse, dagsorden mv. opfylder vedtægtens bestemmelser herom.
- 17.2 Afstemning sker ved håndsoprækning med mindre dirigenten eller et flertal af generalforsamlingen forlanger skriftlig afstemning,
- 17.3 Referenten skriver referat af det på generalforsamlingen besluttede, der skal udsendes til foreningens medlemmer senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

### **§18**

#### **Bestyrelse**

- 18.1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.
- 18.2 Enhver klage fra et medlem over et andet medlem skal rettes skriftligt og med angivelse af klagerens navn til bestyrelsen, der herefter skal søge at forlige parterne. Såfremt dette ikke kan lade sig gøre, træffer bestyrelsen afgørelse i sagen, der skal være bindende for medlemmerne.
- 18.3 Bestyrelsens afgørelser kan indbringes for en generalforsamling.

### **§19**

#### **Bestyrelsesmedlemmer**

- 19.1 Bestyrelsen består af en formand og yderligere 2-3 medlemmer, heraf en næstformand og en kasser efter generalforsamlingens bestemmelse.

- 19.2 Formanden *vælges* af generalforsamlingen for 2 år ad gangen.
- 19.3 De øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen, således at halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver ordinære generalforsamling.
- 19.4 Som bestyrelsesmedlemmer kan vælges medlemmer, disses ægtefæller/samlevere samt myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem kan kun vælges en person fra hver husstand og kun en person med bopæl i foreningen. Genvalg kan finde sted.
- 19.5 Såfremt formanden fratræder i valgperioden, fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 2, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling,

## §20

### **Møder**

- 20.1 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagen.
- 20.2 Bestyrelsesmøder afholdes mindst en gang i kvartalet og bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsorden, der dog skal være skriftlig

## §21

### **Tegningsret**

- 21.1 Foreningen tegnes af formanden og et andet bestyrelsesmedlem i forening.

## §22

### **Regnskab**

- 22.1 Foreningens årsrapport skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af hele bestyrelsen. Regnskabsåret er 1. januar-31. december.



## **§23 Revision**

- 23.1 Generalforsamlingen vælger en intern revisor til at revidere årsrapporten.

## **§24 Opløsning**

- 24.1 Opløsning ved likvidation forestås af 2 likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen og som skal påse, at den med Københavns Kommune indgået lejekontrakt opsiges i overensstemmelse med lejekontraktens bestemmelser herom.
- 24.2 Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, fordeles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer

**oooOooo**

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 7. juli 1935 og med ændringer vedtaget på generalforsamlingen senest den 10. oktober 2010.