

Referat

af Haveboligforeningen Ny Kgs. Enghave Generalforsamling, ons.d.27/1, 2010.02.11

 COPY

Varighed 19:30 [19:45] – 21:12 inkl. pause.

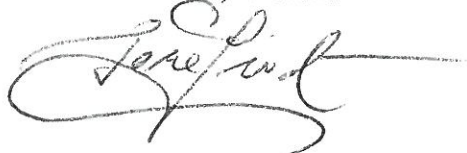
1. Konni blev valgt som dirigent.
2. Tore blev valgt som referent.
3. Formandens beretning er vedlagt i kopi.
Noter fra dette punkt på mødet:
 - a. Vi skal huske at rydde stier og fortov m.m.
 - b. Der vil være containere d. 1.-5. april.
 - c. En sag om gamle rør blev drøftet (rørene er blændet - så er den potte ude!).
4. Formandens beretning blev godkendt ved bifald.
5. Fritz fremlagde regnskabet som beset og godkendt af revisorerne, Lars og Tore.
Bemærkninger til dette punkt fra mødet:
 - a. Der refereres i regnskabet til lod 26A, dette skal rettes til 20A.
 - b. Girokontoen bruges til at betale leje m.m.
 - c. Spørgsmål til relativ dyr brandsikker rude – sådanne er dyre og falder ind under den aftale vi indgik med hinanden på tidligere GF om udgifter til brandsikringen.
6. Regnskabet blev godkendt ved bifald.
7. Bestyrelsen stillede et dobbelt forslag om dels tilbagebetaling for renovation 2009/2010 (i alt kr. 3.400,-) til hvert lod til delvis dækning af den nye renovationsregning (som følge af vores helårsstatus), dels nedsætning af havelejen til kr.500,- pr. kvartal (derudover skal der stadig betales for vand). Begge forslag blev enstemmigt godkendt.
Det blev understreget, at betaling af renovation fremover er et anliggende mellem de enkelte lod og kommunen – den går altså ikke længere gennem bestyrelsen/kassereren.
8. Ingen forslag fra medlemmerne.
9. Valg af bestyrelse:
Fritz modtog genvalg som kasserer og Jytte modtog genvalg som sekretær.
10. Begge revisorer modtog genvalg.
11. Eventuelt:
 - a. Skiltet ved havegangens start bør renses for vandalisering. Bestyrelsen tager bestik af det.
 - b. Spørgsmål vedr. forhandlingerne med kommunen. Formanden redegjorde kort for, hvor sagen står nu. Status er, at vi afventer.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Konni Ford, dirigent



Tore Tvarnø Lind, referent.



**Referat af Ekstraordinær Generalforsamling i Haveforeningen Ny Kongens Enghave,
onsdag d.25. august, 2010.**

Ad 1. Valgt som dirigent: Tina Oppenlænder (28C)

Ad 2. Valgt som referent: Tore Tvarnø Lind (26C)

Ad 3. Formanden berettede om den rundomdelte lejekontrakt og noterede visse fordelagtige ændringer jf. brev fra advokaten.

Bemærkninger:

- Formanden og bestyrelsen anbefalede medlemmerne til at stemme ja til lejekontrakten på det foreliggende grundlag.
- Næste generalforsamling vil blive indkaldt til en dato efter d.4. november, 2010, hvor borgerrepræsentationen har haft forslaget til godkendelse.

 COPY

- Hvorvidt lejen fremover skal differentieres således at små og store lodder ikke skal betale samme leje må stilles af medlemmerne som forslag til drøftelse på kommende ordinære generalforsamling.

Ad 4. Resultat af afstemningen: 23 stemmer for (heraf fem fuldmagter fra haverne 10, 20F, 28A, 30B og 30D) og 3 stemmer blanke (ingen stemmer imod). Lejekontrakten blev således på det foreliggende grundlag godkendt af haveboligforeningens medlemmer.

Bemærkninger:

- Formanden takkede på bestyrelsens vegne for den store opbakning til lejekontrakten.

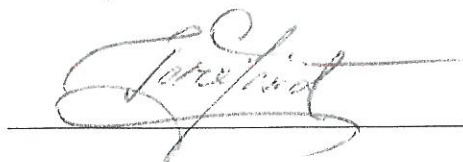
Ad 5. Vedtægtsændringerne blev følgelig vedtaget.

Bemærkninger:

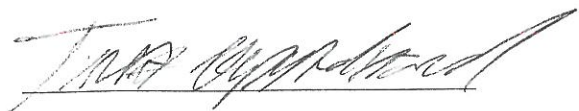
- Bestyrelsen vil arbejde på at tilmelde haveforeningen PBS for at lette betaling af leje.
- Girokort til betaling af leje d.1/9 blev omdelt. De, som ikke var mødt op, vil modtage det i postkassen som vanligt.

Ad 6. Eventuelt.

Referent, Tore Tvarnø Lind (26C)



Dirigent, Tina Oppenlænder (28C)



Referat

Generalforsamling, Haveforeningen Ny Kongens Enghave.

Onsdag d.25. februar, 2009.

 COPY

- 1) Lars blev valgt som dirigent. GF lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt (18 ud af 26 haver repræsenteret).
- 2) Tore blev valgt som referent.
- 3) Formandens beretning (vedlagt som bilag).

Supplement til beretningen:

Havelejeprisforslag: vores advokater har foreslået kommunen en årlig leje på kr.652.000 for hele haveforeningen. Det giver et sted mellem kr. 4.200-5.400 i gennemsnit pr. med en optrapning over 4 – 10 år. Dette bud er et meget realistisk bud. Formanden understreger, at vi ikke pt. kan sige noget endeligt om lejeprisen i fremtiden.

- 4) Formandens beretning godkendt.
- 5) Fritz fremlagde regnskab (vedlagt som bilag).
Kommentar: Forbrugsafgift til kommunen ikke trukket ved regnskabsopgørelsen, hvorfor vores beholdning er ca. 145.000 større end normalt. Forbrugsafgiften er i mellemtiden betalt, hvilket vil fremgå af næste regnskab.
- 6) Regnskabet godkendt.
- 7) Forslag fra bestyrelsen om ændring af prisen for indskud ved indmeldelse i haveforeningen fra kr.3.000 til kr.10.000 (svarende ca. til 1% af husenes salgspris) blev vedtaget med 16 stemmer for og 2 imod.
- 8) Ingen forslag fra medlemmerne.
- 9) Formand og næstformand modtog genvalg.

10) Lars og Tore blev valgt som revisorer.

11) a. Fjernvarme: Formanden lovede at følge op på det.

b. Containere ønskes opstillet *før* eller *efter* påske.

c. Arbejdernes Landsbank vil dele solsikkefrø op (som vi selv kan så) og så vil de kære den største solsikke under udskænkning af fadøl. Der var ingen modstand mod fadølsanlægget.

d. Thomas vil starte et festudvalg op der skal arrangere en sommerfest i foreningen.

Initiativet blev hilst velkomment.

e. Flagstangen skal males.

Dirigent:

