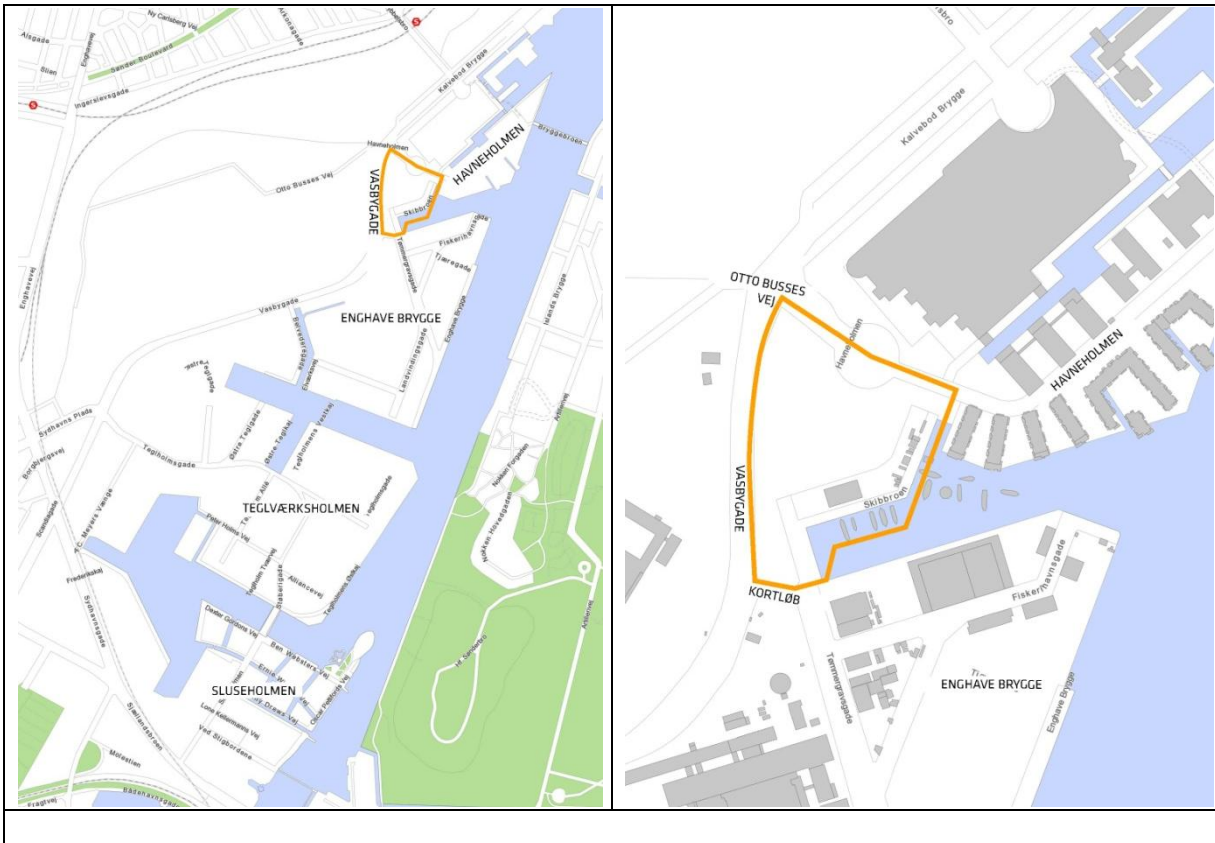


Bilag 2. FAKTA
Forslag til tillæg 1 til
lokalplan nr. 202
"Fisketorvet"



| Bydel | Beliggenhed/adresse |
|-----------------------|-----------------------|
| Vesterbro (Sydhavnen) | Vasbygade nr. 5 m.fl. |

| LOKALPLANFORSLAGET | | |
|--------------------------------------|--|---|
| | Lokalplan nr. 202 "Fisketorvet" | Muliggjorte ændringer |
| Samlet grundareal | 31.000 m ² ca. 23.000 m ² giver byggeret (De resterende 8.000 m ² giver byggeret på Havneholmen). | |
| Anvendelse / KP-ramme | E1*/S2* | C 3 |
| Etageareal | Ca. 34.000 m ² | Ca. 43.500 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | - | Ca. 17.000 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv | Ca. 34.000 m ² | Ændres til ca. 26.000 m ² |
| Bebyggelsesprocent | 110/150 | 185 |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 20/26 m | 32 m |
| Friarealprocent | 40 % v. boliger /25 % v. erhverv | 30 % v. boliger /10 % v. erhverv |
| Bilparkering / antal pladser | 1pr. 100 m ² = 345 p-pladser | 1 pr. 200 m ² = 217 p-pladser + 20 pladser til de eksisterende husbåde, I alt placeres 62 på terræn. |
| Cykelparkering | Ej opgjort | Ej opgjort |
| Detailhandel | - | 1500 m ² detailhandel med butiksstørrelse på max 1000 m ² for udvalgsvarer og max 1000 m ² for dagligvarer |
| Energiklasse | - | Laveste energiklasse |

| | | |
|----------------------|------------|---------------------|
| Arbejdspladser | - | Ca. 750 |
| Skatteindtægter | Ej opgjort | Ca. 8,1 mio. årligt |
| Særlige bemærkninger | - | - |

| FAKTA | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---|
| forslag til kommuneplantillæg | | |
| | KOMMUNEPLAN 2011 | ÆNDRING |
| Anvendelse / KP-ramme | C2-område | C-3 område |
| Maks. bebyggelsesprocent | 150 | 185 |
| Maks. bygningshøjde | 24 m | 32 m |
| Maks. etageareal/ ekskl. tagetage | Ca. 34.000 m ² | Ca. 43.500 m ² |
| Friarealprocent boliger | 40 | 30 |
| Friarealprocent erhverv | 10 | 10 |
| Friarealprocent institutioner | 100 | 100 |
| Parkering | 1 pr. 200 m ² | Ingen ændring |
| Cykelparkering | Ej opgjort | Ej opgjort |
| Detailhandel | 55.000 m ² | 56.500 m ² (OBS tallene for detailhandel dækker hele bydelscenteret".) |
| Særlige bestemmelser | - | - |