

FAKTA

Forslag til lokalplan

"Trælastholmen" i Nordhavn



| Bydel | Beliggenhed/adresse |
|----------|---------------------|
| Østerbro | Industrivej |

LOKALPLANFORSLAGET

| | Eksisterende forhold / lokalplan nr. 177 (Københavns Havn) | Muliggjorte ændringer |
|---------------------------------------|--|---|
| Samlet grundareal | 48.500 | 48.500 |
| Anvendelse | Havneformål | Erhverv med mulighed for boliger |
| Etageareal | | |
| Muliggjort m ² bolig | Ikke fastlagt. Kun havneformål. | Op til 100.000, hvoraf størstedelen er erhverv |
| Muliggjort m ² erhverv | | |
| Bebyggelsesprocent | Ikke fastlagt | ikke opgjort |
| Maksimal bygnings-højde/ antal etager | Ikke fastlagt | 3-8 etager (9-24 m) med mulighed for en høj bygning (62 m). |
| Friarealprocent | Ikke fastlagt | 30/10/ |
| Bilparkering / antal pladser | Ikke fastlagt | 1 pr. 150 m ² /ca. 660 p-huspladser |
| Cykelparkering | Ikke fastlagt | 4/2,5/1,5 pladser pr 100 m ² til butikker/boliger / erhverv + 300 til metrostationen |
| Detailhandel | Ikke muliggjort | Op til 10.000 m ² |
| Energiklasse | Ikke fastlagt | Laveste lavenergiklasse |
| Arbejdspladser | | 2.500 |
| Skatteindtægter | | 21.000.000 kr. |
| Særlige bemærkninger | | |

| FAKTA | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
| forslag til kommuneplantillæg | | |
| | KOMMUNEPLAN 2011 | ÆNDRING |
| Anvendelse / KP-ramme | C3* | S* |
| Maks. Bebyggelse | Andel af 155.000 m2 nybyggeri i hele Sundmoleområdet | 100.000 m2 |
| Maks. bygningshøjde | 62 m | 62 m |
| Friarealprocent boliger | 30 | 30 |
| Friarealprocent erhverv | 10 | 10 |
| Friarealprocent institutioner | 100 | 100 |
| Parkering | 1000 p-pladser i hele Sundmolerammeområdet | 1 på 150 m2 / ca 660 p-huspladser |
| Cykelparkering | 4/2,5/1,5 pladser pr 100 m2 til butikker/boliger/erhverv | Uændret |
| Detailhandel | 1.000 m2 | Uændret |
| Særlige bestemmelser | Der skal udgraves et vist antal kanaler i området | Uændret |