



12-10-2012

Sagsnr.
2012-147308

Dokumentnr.
2012-814305

Administrativt høringsvar til Socialforvaltningens indstilling om implementeringsplan for tilvejebringelse af boliger i kommunale ejendomme

Konklusion

Med nedenstående bemærkninger kan KEjd tiltræde Socialforvaltningens ovennævnte indstilling.

Sagsbehandler
Maria Møller Nymann

Omfanget af boliger

KEjd gør opmærksom på, at der i dag er et begrænset antal boliger i kommunens portefølje af ejendomme, herunder blandt de ejendomme, som kommunen erhverver via hjemfaldspligt.

På salgslisten for 2013, der vil blive sendt i høring i forvaltningerne inden for et par uger, er der p.t. ingen boliger, og det vil derfor være et yderst begrænset antal boliger, der kan være relevante for SOF på kort og muligvis også på lidt længere sigt.

Udarbejdelse af salgsliste

I forbindelse med høring af den kommende salgsliste vil KEjd i samarbejde med SOF fremskaffe yderligere oplysninger om eventuelle boliger på listen, som er relevante for SOF's vurdering af, om boligen er relevant for SOF's boligsociale anvisning.

Administration af boliger med anvisningsret for Socialforvaltningen

KEjd vil i hvert tilfælde af mulig administration af en ejendom med en eller flere boliger til SOF's formål tage stilling til, hvorledes administrationen konkret skal ske. Administrationen kan udføres enten ved udlejning på en standardhuslejekontrakt til SOF og eventuel administration af udlejningen til borgeren for SOF (a la Sjælør Boulevard 155-165), **eller** ved udlejning direkte til den enkelte borger med KEjd som udlejer.

I den forbindelse skal KEjd gøre opmærksom på, at udlejning af boligerne kan være forbundet med driftsmæssige opgaver for kommunen, som skal afklares fra gang til gang i overensstemmelse med valg af udlejningsmodel, jf. ovenfor.

For god ordens skyld skal nævnes, at uanset valg af udlejningsmodel, skal KEjds indtægtskrav på ejendommen og lejemålet overholdes, og der kan derfor blive tale om overførsel af midler fra SOF til KEjd.

Tomgangs- og vedligeholdelsesudgifter

Det vil være en forudsætning for KEjd, at SOF betaler eventuel tomgangsleje og vedligeholdelse af de boliger, som SOF får anvisningsret til i de kommunale ejendomme.