

Bilag 1

Resultat pr. 3. kvartal 2012

Mio. kr.	Resultat 2011	Resultat 2012	Budget 2012	Diff. Resultat - budget
Lejeindtægter	164	166	165	0,4
Parkeringsindtægter	21	25	21	3,8
Jordmodtagelse	-	30	31	-1,5
Øvrige indtægter	40	13	14	-1,7
Indtægter i alt	225	233	232	1,0
Personaleomkostninger	-48	-48	-51	2,6
Driftsomkostninger	-40	-37	-36	-0,8
Administrationsomkostninger	-19	-19	-21	2,4
Ejendomsskatter	-38	-31	-43	11,9
Af- og nedskrivninger	-19	-42	-36	-6,1
Omkostninger i alt	-163	-176	-186	10,0
Resultat af primær drift 1)	62	57	46	11,0
Resultatandele i datterselskaber og joint ventures mv.	25	16	23	-7,1
Finansielle poster netto	-378	-355	-366	11,4
Resultat før værdiregulering (EBVAT)	-290	-282	-297	15,3
Værdireguleringer af investeringsejendomme	238	115	200	-84,9
Resultat før markedsværdiregulering af gæld	-53	-167	-97	-69,6
Markedsværdiregulering af gæld	-472	-289	-	-289,4
Periodens resultat	-524	-456	-97	-359,0

1) Ekskl. værdireguleringer af investeringsejendomme.

Bilag 2

Forventet resultat 2012

Mio. kr.	Resultat 2011	Budget 2012	Forventet resultat 2012	Diff. Forventet - budget
Lejeindtægter 1)	214	225	214	-10,6
Parkeringsindtægter	30	28	35	6,1
Jordmodtagelse	-	47	48	0,4
Øvrige indtægter	49	19	17	-2,3
Indtægter i alt	293	320	313	-6,5
Personaleomkostninger	-66	-70	-70	-
Driftsomkostninger	-52	-50	-50	0,2
Administrationsomkostninger	-29	-29	-29	0,9
Ejendomsskatter	-14	-43	-33	10,4
Af- og nedskrivninger	-26	-59	-59	0,3
Omkostninger i alt	-187	-251	-239	11,8
Resultat af primær drift 2)	105	68	74	5,3
Resultatandele i datterselskaber og joint ventures mv.	21	22	4	-18,1
Finansielle poster netto	-498	-482	-475	6,9
Resultat før værdiregulering (EBVAT)	-372	-392	-398	-5,9
Værdireguleringer af investeringsejendomme	-632	400	400	-
Resultat før markedsværdiregulering af gæld	-1.004	8	2	-5,9
Markedsværdiregulering af gæld	-1.021	-	-	-
Periodens resultat	-2.026	8	2	-5,9

1) Budget 2012 korrigeret for budgetfejl, jf. kvartalsrapporten for 1. kvartal 2012.

2) Ekskl. værdireguleringer af investeringsejendomme.

Bilag 3

Investeringer 2012

(mio.kr.)	Budget 2012	Budget fra før 2012	Budget i alt	Skønnet slutforbrug 31.10.2012	Afvigelse	Afholdt i 2012	Afholdt i alt	Forventes overført til 2013
Samlet investeringsbudget	454	3.130	3.584	3.497	87	982	2.206	845