

3. Søndre Boulevard, anlæg af rekreativt område (2010-154309)

For at omdanne Sønder Boulevard mellem Enghavevej og Vesterfælledvej til et rekreativt område skal Borgerrepræsentationen træffe beslutning om fremrykning og frigivelse af anlægsmidler.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at fremrykke 12 mio. kr. (2010 p/l) til at omdanne Sønder Boulevard mellem Enghavevej og Vesterfælledvej fra Teknik- og Miljøudvalgets ordinære anlægsramme i 2014. Der skal derfor gives en tillægsbevilling til Teknik- og Miljøudvalgets ordinære anlægsramme på 1,3 mio. kr. (2010 p/l) i 2011 på funktion 2.28.23.3 med modpost på Økonomiudvalgets bevilling, Finansposter, funktion 8.22.05.5. Herudover skal Teknik- og Miljøudvalgets ordinære anlægsramme opskrives med 4,7 mio. kr. (2010 p/l) i 2012 og 6 mio. kr. (2010 p/l) i 2013 samt nedskrives med 12 mio. kr. (2010 p/l) i 2014.
2. at der frigives en anlægsbevilling på 12 mio. kr. (2010 p/l) til projektudvikling, projektering og anlæg af Sønder Boulevard mellem Enghavevej og Vesterfælledvej på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg funktion 2.28.23.3. Anlægsbevillingen fordeles med 1,3 mio. kr. i 2011, 4,7 mio. kr. i 2012 samt 6 mio. kr. i 2013.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til at fremrykke midler og frigivelse af 12 mio. kr. til projektudvikling, projektering og anlæg af Sønder Boulevard mellem Enghavevej og Vestrefælledvej som rekreativt område med grøn cykelrute og adgangsarealer til en ny Enghave Station, jf. Bilag 1.

Løsning

Projektet er en del af udbygningsaftalen indgået mellem Carlsberg og Københavns Kommune 19. november 2008. Projektet udbydes til totalrådgiver, som i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder forslag til forskønnelse af Sønder Boulevard. Den nærmere udformning skal ske i samarbejde med ejere, beboere og brugere af de tilstødende ejendomme, herunder Carlsberg og Banedanmark, samt Vesterbro Lokaludvalg.

Pladsen mellem Enghavevej og Vesterfælledvej er det sidste stykke af Søndre Boulevard, der skal indrettes til offentligt rekreativt område. I området skal der etableres en del af ”Carlsberggruten”, som er et led i kommunens overordnede grønne cykelrutenet. Desuden skal der sikres adgange til de eksisterende ejendomme på nordsiden af området samt til Enghave Station og forpladsen hertil. Pladsen skal have en udformning, som funktionsmæssigt og visuelt tilfører rekreative kvaliteter til det tæt bebyggede område nord for pladsen.

Konsekvenserne af at omdanne det eksisterende område, der i dag karakteriseres af mange parkeringspladser, til et rekreativt område vil blive klarlagt i planlægningsfasen.

Økonomi

Med denne indstilling frigives 12 mio. kr. (2010 p/l) til projektudvikling, projektering og anlæg af Sønder Boulevard mellem Enghavevej og Vesterfælledvej, som er afsat på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg funktion 2.28.23.3 i 2014.

Periodiseret budget for internt lønforbrug, rådgiverydelser og fysisk anlæggelse af projektet fremgår af skemaet.

Udgifter i mio. kr. (2010 p/l)	2011	2012	2013	Sum
Rådgivning og internt lønforbrug	1,3	0,7	0,3	2,3
Fysisk anlæggelse		4,0	5,7	9,7
Total pr. år	1,3	4,7	6,0	12,0

Der er afsat 11 % til internt lønforbrug og 13 % til rådgivning,

hvor koordinering med Carlsberg Ejendomme og Banedanmark indgår.

Da projektets endelige løsninger ikke kendes endnu, har det ikke været muligt at beregne driftsomkostningerne. Disse vil fremgå, når projektforslag fremlægges til politisk godkendelse.

Videre proces

Efter frigivelse af anlægsmidlerne vil forvaltningen indgå kontrakt med rådgiver og igangsætte projektudviklingen i samarbejde med ejere, beboere og brugere af de tilstødende ejendomme, herunder Carlsberg og Banedanmark samt Vesterbro Lokaludvalg.

Projektforslaget med tilhørende parkeringsredegørelse og opgørelse af øgede driftsudgifter vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse ultimo 2011. Derefter vil projektet blive detailprojekteret og udbudt til entreprenør.

Projektet forventes at kunne anlægges i efteråret 2012 - foråret 2013.

Hjalt Aaberg

/Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1, Oversigtskort](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 29.11.2010

Indstillingen blev udsat til næste møde, med henblik på udarbejdelse af en projektplan for området.

