



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byplan Øst

**NOTAT**

**Til Teknik- og Miljøudvalget**

25-10-2010

**Kvartalsvis oversigt over dispensationer fra by- og lokalplaner samt over tilladelser til opsætning af billboards i perioden 1. juli 2010 til 30. september 2010.**

Sagsnr.  
2010-155431

Dokumentnr.  
2010-731041

Med henvisning til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 25. januar 2006 fremsendes hermed en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner i 3. kvartal 2010.

Sagsbehandler  
Jesper Thorkildsen

Der er i perioden meddelt 35 dispensationer. Samtlige dispensationer er meddelt administrativt.

Af de 35 dispensationer er 8 meddelt efter foretagen naboorientering. I 5 sager modtog forvaltningen ingen henvendelser. I de 3 øvrige sager modtog forvaltningen henholdsvis 1, 2 og 3 henvendelser.

Der er ikke modtaget henvendelser fra lokaludvalg.

Der er ikke i 3. kvartal 2010 givet tilladelser til opsætning af billboards.

Bilag: Oversigt af 25. oktober 2010 over dispensationer fra lokal- og byplaner i perioden 1. juli 2010 til 30. september 2010.

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 5. sal  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1320

Telefax  
3366 7020

E-mail  
jestho@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER  
i perioden fra 1. juli 2010 til 30. september 2010**

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
1	196 Lyongade	<b>Øresundsvej 31</b> - Fravigelse af bestemmelser om småbygninger i karreens indre samt om parkeringsdækning med henblik på opførelse af en miljøstation.	12.08.09-02.11.09 2 henvendelser	02.07.10	CBG	
2	412 Indertoften	<b>Indertoften 10</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering og højde med henblik på ombygning af ejendomme til kontor- og lagerformål	28.04.10-20.05.10 0 henvendelser	19.07.10	CBG	
3	276 Rovsingsgade	<b>Vingelodden 1A</b> - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på indretning af kulturhus med moské	29.06.10-29.07.10 30.07.10-20.08.10 3 henvendelser	16.09.10	CBG	
4	361 Bastiansminde	<b>Azaleagangen, Bregnegangen og Cedergangen</b> - Fravigelse af bestemmelse om skiltning med henblik på opsætning af vejnavneskilte	- naboorientering	01.07.10	CBD	
5	201 Faste Batter	<b>Njalsgade 101</b> - Fravigelse af bestemmelse om anvendelse og om tilslutning til fjernvarmeforsyning med henblik på opstilling af midlertidig pavillon til børnehave og vuggestue	- naboorientering	02.07.10	CBG	
6	309 Ørestad City Nord	<b>Edvard Thomsens Vej 4</b> - Fravigelse af bestemmelser om maksimal husdybde, etageantal, højde og afstand til skel med henblik på opførelse af et parkeringshus	- naboorientering	02.07.10	CBG	
7	401-1 Parken	<b>Per Henrik Lings Allé 2</b> - Tilladelse til indretning af restaurant	- naboorientering	07.07.10	CBG	
8	415 HF Engvang	<b>HF Engvang 67</b> - Tilladelse til sammenlægning af lodder	- naboorientering	07.07.10	CBG	
9	349-1 Kommunehospitalet	<b>Øster Farimagsgade 5A</b> - Fravigelse af bestemmelse om friareal i forbindelse med indretning af institution	- naboorientering	08.07.10	CBG	
10	311 Teglgårdstræde	<b>Nørre Voldgade 24</b> - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på indretning af 2 beboelseslejligheder	- naboorientering	08.07.10	CBG	
11	115 Kartoffelrækkerne	<b>Eckersbergsgade 3</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på personlig tilladelse til opsætning af klimaanlæg af helbredsmæssige grunde	19.07.10-13.08.10 1 henvendelse	02.08.10	CBG	
12	424 Grøndalsvænge Allé	<b>Grøndalsvænge Allé 13</b> - Fravigelse af parkeringskrav i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse	- naboorientering	19.07.10	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
13	344 Nørregade	<b>Nørre Voldgade 68</b> - Fravigelse af bestemmelser om reklamer med henblik på udbygning af eksisterende lysreklame på taget	- naboorientering	19.07.10	CBD	
14	254 Dannebrogsgade	<b>Absalonsgade 8</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering, om friarealstørrelse og om parkering med henblik på opførelse af midlertidig pavillon for fritidsklub	- naboorientering	20.07.10	CBG	
15	146 Vibevej	<b>Tranevej 25</b> - Fravigelse af bestemmelser om anvendelsen med henblik på indretning af servicecentral med mødesal og tilhørende kontorer	20.07.10-30.08.10 0 henvendelser	08.09.10	CBG	
16	335 Skoleholdervej	<b>Skoleholdervej 20</b> - Fravigelse af byggefelt med henblik på opstilling af midlertidig pavillonbygning til brug for Utterslev Skole	- naboorientering	22.07.10	CBG	
17	301 Ørestad Nord	<b>Rued Langgaards Vej 2A</b> - Fravigelse af bestemmelse om maksimal butiksstørrelse på 500 m <sup>2</sup> med henblik på indretning af butik på 536 m <sup>2</sup>	- naboorientering	22.07.10	CBG	
18	211 Nørre Hospital	<b>Ryesgade 15</b> - Tilladelse til indretning af arbejdsformidling og undervisning i kælderetage	- naboorientering	23.07.10	CBG	
19	327 Ny Tøjhus	<b>Klaksvigsgade 8</b> - Fravigelse af parkeringskrav med henblik på undladelse af at etablere 11 p-pladser	- naboorientering	28.07.10	CBG	
20	185 Ragnagade	<b>Lyngbyvej 11</b> - Fravigelse af bestemmelse om butiksstørrelse med henblik på udvidelse af eksisterende Føtex-butik	- naboorientering	05.08.10	CBG	
21	6 Tomterne	<b>Bagesensgade 35</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens udformning med henblik på opførelse af et skur til barnevogne	- naboorientering	10.08.10	CBG	
22	215 HF Frederikshøj	<b>Hf. Frederikshøj 215</b> - Fravigelse af bestemmelse om afstand til interne veje med henblik på lovliggørelse af eksisterende hus	- naboorientering	11.08.10	CBG	
23	251 Ryvangskvarteret	<b>Gammel Vartov Vej 12</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på nedrivning af eksisterende hus med henblik på opførelse af nyt	12.08.10-27.08.10 0 henvendelser	02.09.10	CBG	
24	115 Kartoffelrækkerne	<b>Eckersbergsgade 15</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på etablering af altan mod gård	18.08.10-09.09.10 0 henvendelser	21.09.10	CBG	
25	Byplan nr. 1	<b>Hjortsholms Allé 31</b> - Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på udvidelse af eksisterende børneinstitution	- naboorientering	19.08.10	CBG	
26	301 Ørestad Nord	<b>Njalsgade 74</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesplan og byggefelter med henblik på ombygning af KUA 2	- naboorientering	25.08.10	CBG	
27	194 Portugalsgade	<b>Amagerbrogade 95</b> - Fravigelse af bestemmelser om friarealets størrelse og om opførelse af bebyggelse i karreens indre med henblik på opførelse af barnevognsskur i gården	- naboorientering	26.08.10	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
28	432 Carlsberg	<b>Rahbeks Allé 3A</b> - Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på etablering af fransk altan	- naboorientering	01.09.10	CBG	
29	Byplan nr. 45	<b>Liliendalsvej 6</b> - Overskridelse af vejlinie med henblik på opførelse af carport	02.09.10-23.08.10 0 henvendelser	28.09.10	CBG	
30	391 F.L. Smidth II	<b>Gammel Køge Landevej 22</b> - Fravigelse af bestemmelser om byggefelt, om vej- og stiforhold samt om parkering i konstruktion med henblik på opførelse af boligbebyggelse	- naboorientering	06.09.10	CBG	
31	252 Krausesvej	<b>Randersgade 10</b> - Fravigelse af bestemmelse om bevaring med henblik på etablering af platformlift på sydgavl	- naboorientering	06.09.10	CBG	
32	425 Krimsvvej	<b>Øresundsvej 152</b> - Fravigelse af bestemmelser om bevaring af træer med henblik på opførelse af butik- og boligbebyggelse	- naboorientering	13.09.10	CBD	
33	302 Vibenshus Runddel	<b>Jagtvej 177</b> - Fravigelse af bestemmelse om friareal med henblik på etablering af trappe fra beboelse til friareal	- naboorientering	13.09.10	CBG	
34	405 Rundel-Karreen	<b>Fyensgade 1</b> - Fravigelse af bestemmelse om muliggjorte tilbygninger med henblik på udvidelse af eksisterende butik	- naboorientering	21.09.10	CBG	
35	398 Ørestad Syd	<b>Richard Mortensens Vej 92</b> - Fravigelse af bestemmelse om husdybde med henblik på opførelse af rækkehuse	- naboorientering	30.09.10	CBG	