

11. Modernisering af Sundbyvang og Sundbygård (2008-65266)

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2009 besluttede borgerrepræsentationen at modernisere Sundbyvang og Sundbygård.

INDSTILLING OG Beslutning

Socialforvaltningen indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler:

1. At nedenstående orientering tages til efterretning

Problemstilling

Dele af bygningerne på Sundbyvang og Sundbygård er utidssvarende. De utidssvarende bygninger skal derfor nedrives, og det tilhørende grundareal sælges med henblik på opførelse af nye tidssvarende boliger.

På Sundbygård er i alt 94 boliger omfattet af planen og på Sundbyvang drejer det sig om modernisering af alle 197 boliger. Derved skal 291 beboere flytte i nye moderniserede boliger på Sundbyvang og Sundbygård samt andre steder i København. Herudover opføres 7 nye aflastningspladser.

Løsning

I planen indgår et ønske om i højere grad at integrere Socialforvaltningens målgrupper i det omgivne samfund. På arealerne på Sundbyvang og Sundbygård skal der derfor ikke kun opføres boliger til de nuværende beboere men også familieboliger. Beslutningen om at omdanne dele af området til familieboliger indebærer, at størstedelen af de nuværende beboere skal genhuses i andre dele af byen.

Ovenstående indebærer således, at der skal findes løsninger for en række problemstillinger, herunder genhusning af beboerne i enten ældreboliger eller nybyggeri samt en samlet plan for anvendelsen af områderne på Sundbygård og Sundbyvang.

I løsningsforslaget indgår 3 elementer:

- Til genhusning skal der opføres 98 boliger på arealer rundt om i København samt ibrugtages 83 tomme ældreboliger.
- De resterende 110 beboere skal forblive på Sundbyvang og Sundbygård, men i nye boliger.
- På arealerne på Sundbygård og Sundbyvang skal der endvidere bygges ca. 190 nye familieboliger

Organisering

Indledningsvist skal kort skitseres, hvilke aktører, der forventes at indgå i projektet:

Projektrådet består af den relevante ledelseskraft fra Økonomiforvaltningen, Socialforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen.

Koordinationsgruppen består af medarbejdere fra de relevante forvaltninger. Formålet med gruppen er at sikre en tværgående koordination mellem forvaltningerne. Hver forvaltning udpeger nøglemedarbejdere, som kan indgå i koordinationsgruppen med de nødvendige kompetencer. Socialforvaltningen er tovholder for projektet.

Koordinationsgruppe første opgave er at udarbejde en detaljeret procesplan for moderniseringen af Sundbygård- og Sundbyvang.

Byggeudvalg for de enkelte byggesager. Udvalgene består af drifts- og bygherre, centrale medarbejdere for de respektive forvaltninger, interessegruppe, institutionsledere etc. Udvalgene har ansvaret for udarbejdelsen og gennemførelsen af de konkrete projekter.

Tidsplan

I tabel 1 er skitseret en tidsplan for de kommende hovedaktiviteter vedrørende en modernisering af Sundbygård og Sundbyvang.

I forbindelse hermed vil en række administrative aktiviteter skulle gennemføres. Som det fremgår af status er størstedelen af aktiviteterne iværksat.

Tabel 1: Tidsplan for administrative aktiviteter

Aktivitet	Sundby- gård	Sundby- vang	Status
Udarbejde samlet leverance og tidsplan for projektet.	Nov. 08./ jan 09.	Nov. 08./jan 09.	Under udarbejdelse.
Udarbejde og gennemføre informationsplan vedr. beboere, medarbejdere, pårørende.	Nov 08	Nov. 08	1. møde har fundet sted for medarbejdere, beboere og pårørende. Der planlægges endnu et møde i foråret 2009
Afdække muligheder for erstatningsbyggeri forskellige steder i Storkøbenhavn	Ingen nybyggeri	Nov.08 – jan/febr. 09	En række konkrete grunde undersøges mhp køb.
Ældreboliger til permanent genhusning tilvejebringes	Ult. 2009 – ult. 2010	Ult. 2010 ult 2012	Fællesindstilling med Sundheds- og Omsorgsforvalt. er under udarbejdelse
Plan for anvendelsen af arealerne på Sundbygård og Sundbyvang. Planen skal omfatte såvel familie- som plejeboliger.	Primo 2009 – ult. 2009	Primo 2010 - ult 2011	Aktiviteten er endnu ikke igangsat, men vil blive iværksat ult. 2008 eller primo 2009.

For en overordnet tidsplan for de to projekter, der omhandler konkrete tiltag i forbindelse med

genhusning mv., henvises der til bilag 1.

Økonomi

Den samlede anlægsudgift udgør 140,2 mill. kr. Hertil skal i perioden 2009 til 2012 lægges engangs- og driftsudgifter på 13,3 mill. kr. til blandt andet genhusning af beboerne, således at de samlede udgifter i perioden udgør 153,5 mill. kr

Socialforvaltningen bidrager med 77 mill. kr., mens de midler tilvejebringes delvist via budgetaftalen for 2009 og delvist via årlige driftsbespareser som følge af projektets gennemførelse.

Når planen er fuldt implementeret vil der være en årlig besparelse på driften svarende til 17,6 mill. kr.

Der fremlægges en særskilt indstilling vedrørende økonomien for familieboliger.

Videre proces

Sagen skal forelægges Borgerrepræsentationen

Bilag 1: Budgetnotatet vedr. Sundbygård og Sundbyvang

Anette Laigaard

/Jens Elmelund

bilag

[Budgetnotat vedrørende modernisering af Sundbyvang og Sundbygård](#)

