



23-08-2011

Sagsnr.  
2011-109360

Dokumentnr.  
2011-592515

Sagsbehandler  
Mette Kilde Corfitzen

### **Vedr. placering af midlertidig daginstitution i De Gamles By**

Københavns Kommune står lige nu over for et akut pasningsbehov på daginstitutionsområdet, der betyder, at der alene på Nørrebro skal etableres nye institutionspladser til 20-24 børnegrupper frem mod 2013.

For at imødekomme dette behov, har BUF på baggrund af drøftelser med Center for Byudvikling i ØKF og SUF foreslået at opføre en midlertidig daginstitution med plads til 10 vuggestuegrupper i De Gamles By på Nørrebro. Den planlagte daginstitutionen vil blive opført som pavillonbyggeri og vil blive nedtaget efter ca. 2 år, når byggeriet af permanente institutioner andre steder i De Gamles By vil være afsluttet.

Den tidlige opstart af de kommende permanente pladser er en nødvendighed for at opfylde kommunens pasningsgaranti på kort sigt.

De midlertidige pavilloner er planlagt opført på arealet kendt som 'Sydpolen' i De Gamles By. Området er ejet af Københavns Ejendomme og anvendes af ByOasen, der er et projekt under Miljøpunkt Nørrebro.

Det midlertidige projekt er placeret på det omtalte areal under størst mulig hensyntagen til de eksisterende forhold. Yderligere blev der den 11. august 2011 afholdt et dialogmøde med ByOasen for at drøfte hvordan ByOasens aktiviteter og dyrehold bedst muligt kan opretholdes i den periode den midlertidige daginstitution er planlagt til at ligge på arealet.

ByOasen orienterede om mange aktiviteter på arealets græsplæne og betydningen af området for bydelens beboere og brugere. De understregede deres ønske om fortsat at disponere over hele arealet kaldet "Sydpolen" og at de fortsat vil værne om de grønne arealer i bydelen.

BUF har derfor undersøgt konsekvenserne ved en alternativ placering af den midlertidige daginstitution og ser 2 scenarier for projektets udførelse.

I det følgende er fordele og ulemper ved de to placeringer beskrevet:

#### **Scenarie 1 – planlagt placering:**

Den midlertidige institution er planlagt til at opføres på et græsareal på 'Sydpolen', der er delvist omkranset af træer og befæstede stier, jf. vedlagte kortbilag. Arealet udgør ca. 4400 m<sup>2</sup>. Herudover er der

#### **Drift & Anlæg**

Direkte telefon  
3366 4317

Mobil  
2673 4328

E-mail  
zq73@buf.kk.dk

EAN nummer  
5798009380005

[www.kk.dk/vibygger](http://www.kk.dk/vibygger)

længst mod Møllegade og langs plejehjemsbygning, yderligere græsarealer på ca. 2500 m<sup>2</sup>.

Den midlertidige institution inkl. liggehaller og skur vil udgøre et bebygget areal på ca. 942 m<sup>2</sup>. Det samlede udeareal inkl. ankomstareal og renovationsareal vil udgøre et areal på ca. 1314 m<sup>2</sup>. Det samlede grundareal for den midlertidige institution vil dermed udgøre ca. 2256 m<sup>2</sup>; dvs. under halvdelen af det samlede areal.

Dog betyder placeringen, at en central del af det største græsareal på 'Sydpolen' bebygges, og boldspil og lign. aktiviteter må henvises til andre arealer.

Samtidig flyttes ByOasens udendørs inventar på græsarealet i form af borde-/bænkesæt, informationsskilt samt mindre bålplads til en ny placering i De Gamles By, evt. på de grønne arealer, der fortsat vil være til rådighed på 'Sydpolen' uden for institutionens indhegning. Placeringen skal naturligvis aftales nærmere med ByOasen.

Det eksisterende dyrehold samt de små nyttehaver, højbede, udekøkken og gyngestativ berøres ikke af byggeriet. Yderligere vil institutionens legeplads så vidt muligt være offentlig tilgængelig uden for institutionens åbningstid, hvormed områdets børnefamilier vil få tilført en legeplads til brug på sene hverdage og i weekender.

Yderligere vil jorden, der er klasse 4 forurennet, blive bortskaffet, således at den ved nedtagning af de midlertidige pavilloner efterlades oprenset, og terrænet reetableret til evt. videre anvendelse af ByOasens aktiviteter omkring 'bylandbrug' og dyrehold.

Fastholdes denne placering, kan institutionen forventes klar til ibrugtagning medio januar 2012, og projektet gennemføres for 9.828.320 kr.

### **Scenarie 2 – alternativ placering:**

Et alternativ til ovenstående er at placere de midlertidige pavilloner på græsarealet nord for Agnes Henningsensvej, der i dag anvendes til fårefold, jf. vedlagte kortbilag. I dag administreres ordningen med fårene af SUF.

Der er ikke planmæssigt noget i vejen for at etablere pavillonerne med tilhørende udeareal, liggehaller mv. på græsplænen ved den eksisterende fåreindhegning under forudsætning af, at den eksisterende fåreindhegning, der i dag fylder ca. halvdelen af arealet, inddrages. Arealet er af ekstern rådgiver vurderet egnet og stort nok til at rumme det planlagte byggeri,

Den eksisterende fåreindhegning skal således flyttes eller nedlægges i den periode, den midlertidige daginstitution ligger på grunden.

ByOasen tilkendegav ved dialogmødet den 11. August, at de gerne ville have færendehøjningen flyttet til græsarealet på 'Sydpolen'. Dog modsætter SUF sig den nye placering med henvisning til, at de ældre beboere samt de eksisterende daginstitutioner i området vil miste et meget værdsat udflugtsmål.

Samtidig skønner den eksterne rådgiver, at en flytning af projektet til det nye areal vil medføre en forlængelse af den oprindelige tidsplan på ca. to måneder. I denne tidsplan er medregnet omprojektering, tilpasning af eksisterende projekt samt forlængelse af byggesagsbehandlingen.

Økonomisk skal der i ifølge overslagspris fra rådgiver også påregnes en merudgift på ca. 250.000 kr. til nye miljøundersøgelser, landmåler og rådgivertimer.

### **Konklusion**

På baggrund af ovenstående kan det konkluderes, at etablering af en midlertidig institution lader sig realisere i De Gamles By på begge de omhandlede lokaliseringer, og at der er forbundet næsten ensartede omkostninger herved. KEjd er enig heri.