

6. Arealoverførsel af 12 m2 - Per Henriks Lings Allé (2009-109462)

Arealoverførsel af ca. 12 kvm fra matr.nr. 4378UKK beliggende Per Henrik Lings Allé 6 til matr.nr. 1027UKK beliggende Østerbrogade 59.

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at Økonomiforvaltningen bemyndiges til at sælge ca. 12 kvm af matr.nr. 4378UKK og arealoverføre det til matr.nr. 1027UKK,
2. at salgsprovenuet på kr. 18.000 indtægtsføres på Økonomiudvalgets bevilling, Salg af rettigheder m.v., funktion 0.22.05.3 (ubestemt formål)

Problemstilling

Sankt Jakobs Kirke, matr.nr. 4378UKK, har problemer med uønsket gennemgang mv. over kirkens areal, ved større arrangementer i Parken. De har derfor rettet henvendelse til Københavns Kommune og anmodet om overdragelse af ca. 12 kvm, således at de kan forlænge den mur, der p.t. står i skel ml. de to ejendomme.

Løsning

De 12 kvm arealoverføres fra matr.nr. 4378UKK, ejet af Københavns Kommune, til matr.nr. 1027UKK, Sankt Jakobs Kirke.

Henset til arealets beskudne størrelse, har det ikke været i offentligt udbud, jf. § 2, stk. 2, nr. 4, i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens ejendomme.

Arealet overdrages til en pris af 18.000 kr., baseret på en vurdering fra en uvildig ejendomsmægler, og bl.a. på vilkår at kommunen ved salget intet ansvar påtager sig for arealet, herunder bundforhold, forurening, og grundens beskaffenhed i øvrigt.

Køber afholder alle omkostninger forbundet ved arealoverførslen.

Økonomi

Salgsprovenuet på kr. 18.000 p/l 2009 indtægtsføres på bevillingen Salg af rettigheder 2009 m.v. funktion 0.22.05.3 (ubestemt formål).

Videre proces

Arealoverførslen iværksættes.

Claus Juhl

Bjarne Winge

bilag

