

### **36. Forslag til lokalplan Ryparken Skøjtehal (2009-107353)**

Der skal godkendes forslag til lokalplan "Ryparken Skøjtehal" med henblik på offentliggørelse. Forslaget skal muliggøre opførelse af en skøjtehal i Ryparkens Idrætsanlæg ved Lyngbyvej.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at lokalplanforslag "Ryparken Skøjtehal" (*bilag 1*) vedtages med henblik på offentliggørelse,
2. at lokalplanforslaget offentliggøres i to måneder, samt
3. at dialogstrategien omfatter en hjemmeside for lokalplanforslaget samt et borgermøde tilrettelagt som orienteringsmøde.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget bemærker, at koordinationen i sagsbehandlingen mellem Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen har været utilfredsstillende.

Herudover anbefaler Økonomiudvalget, at Teknik- og Miljøforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen udarbejder en sag med forslag til finansiering af de ændrede adgangsforshold med henblik på, at dette kan indgå i budgetforhandlingerne for 2011.

Der henvises i øvrigt til vedlagte notat (Bilag 7) fra Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende Økonomiudvalgets ønske fra mødet d. 6. oktober 2009 om yderligere belysning af sagen.

#### **Problemstilling**

Kultur- og Fritidsudvalget har den 26. april 2007 besluttet at placere en skøjtehal i Ryparkens Idrætsanlæg ved Lyngbyvej som erstatning for Østerbro Skøjtehal mellem Østerbro Stadion og Parken ved Per Henrik Lings Allé. Halprojektet har vist sig at være af et sådant omfang, at det forudsætter en lokalplan.

Lokalplanen skal dermed udgøre plangrundlaget for opførelse af en skøjtehal med tilhørende faciliteter til omklædning, administration og tilskuere m.v. på en del af ejendommen matr. nr. 5694 Udenbys Klædebo Kvarter, København, Lyngbyvej 108-110.

#### **Løsning**

Ny bebyggelse kan opføres med et bruttoetageareal på op til 6.500 m<sup>2</sup>. Bygningshøjden er maksimalt 13 m. Der fastlægges bestemmelser for skøjtehallens bygningsvolumen og placering samt hvilke facade- og tagmaterialer, der skal anvendes. Det er hensigten, at hallen skal indgå i Ryparkens Idrætsanlæg på linje med de øvrige sportshaller i idrætsanlægget. Hallen skal derfor udformes med rolige facader og i en afstemt balance med de øvrige haller og bygninger i området. Bestemmelser, der sigter mod disse målsætninger, indgår i lokalplanen.

Planforslaget er i overensstemmelse med rammerne for lokalplanlægning i Kommuneplan 2005 og i det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2009. Lokalplanområdet er beliggende i et område til offentlige formål (O1-område).

Herudover er der i planen bestemmelser for ubebyggede arealer og parkering. For sidstnævnte gælder i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 2009, at parkeringsdækningen ikke må overstige 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. For det aktuelle projekt svarer det til 60 pladser.

Der fastsættes bestemmelser om støjniveau i forhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 ”Støj fra veje”. Kommunen er i sammenhæng med udarbejdelsen af Kommuneplan 2009 i gang med implementeringen af retningslinjer i vejledningen.

Som *bilag 2* vedlægges vurderinger i relation til Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste og lov om miljøvurdering af planer og programmer. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget ikke har væsentlige miljøpåvirkninger i området. Afgørelsen, om at planforslaget ikke miljøvurderes, vil blive offentliggjort samtidig med dette.

Tilgængelighedsvurdering vedlægges som *bilag 3*. Tilgængelighed for alle anses for sikret i lokalplanen for udendørsarealer og for indendørsarealer ved bygningslovgivningen.

#### *Lokaludvalg*

Bispebjerg Lokaludvalg har indgivet høringssvar den 24. august 2009 i forbindelse med intern høring om miljøvurdering. Lokaludvalget mener, der skal udarbejdes miljøvurdering, fordi udvalget mener, der sker en væsentlig stigning i trafikbelastningen. Lokaludvalget ønsker at blive inddraget i arbejdet med henblik på at udarbejde en tilfredsstillende trafikløsning. Som tidligere anført, jf. bilag 2, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, da planforslaget ikke muliggør et anlæg, der er optaget i lovens bilag 3 og 4 - en liste over anlæg der automatisk skal miljøvurderes. Herudover vurderes projektets omfang i forhold til planområdets nuværende udformning og karakter ikke at ville få en væsentlig indvirkning på dette.

Forvaltningen anbefaler, at Københavns Ejendomme som grundejer indgår i dialog med Lokaludvalget omkring udformningen af en samlet trafikløsning. Høringssvaret er vedlagt som *bilag 4*. Det bemærkes, at de i høringssvaret nævnte udtalelser fra henholdsvis det almene boligselskab FSB og AB Ryparken, betragtes som fremsat over for Lokaludvalget og derfor ikke kommenteres nærmere fra forvaltningens side.

#### *Trafikale forhold*

Etablering af skøjtehallen forudsætter en ændring af trafik- og parkeringsforhold i området. Kultur- og Fritidsforvaltningen har overfor Kultur- og Fritidsudvalget den 18. juni 2009 indstillet, at en udgift på 15,9 mio. kr. til etablering af en vejadgangs- og parkeringsløsning i Ryparkens Idrætsanlæg indgår i forhandlingerne om budget 2010. Med indstillingen følger et bilag, der på baggrund af anbefalinger fra Teknik- og Miljøforvaltningen beskriver og skitserer en sådan løsning. Bilaget vedlægges her som *bilag 6*.

Anbefalingen fra Teknik- og Miljøforvaltningen er en løsning, der vil sprede trafikken og dermed belaste beboerne i Ryparken mindst muligt. Samtidigt er det vurderet, at den nuværende parkeringssituation i Ryparkens Idrætsanlæg, hvor der parkeres tilfældigt, skal ordnes ved etablering af 175 afmærkede parkeringspladser inklusiv de i lokalplanen muliggjorte pladser, jf. vedlagte *bilag 5*.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 18. juni 2009 at anmode Teknik- og Miljøudvalget om, at udvalgene sammen vil arbejde for, at den mobile skøjtehal kan forblive i Ryparken indtil den permanente skøjtehal står klar medio 2011, og på den baggrund indkaldtes de to udvalg til et fællesmøde om sagen den 2. september 2009. Den midlertidige skøjtehal i Ryparken ligger på det areal, der skal inddrages til Nordhavnsvej. Hallen kan forblive i Ryparken indtil foråret 2011.

### **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med lokalplanforslaget.

### **Videre proces**

Efter Borgerrepræsentationens vedtagelse af lokalplanforslaget offentliggøres det i to måneder. Herefter fremlægger forvaltningen indstilling om endelig vedtagelse af lokalplanen for Borgerrepræsentationen. Endelig vedtagelse af lokalplanen forventes at ske i 1. kvartal af 2010.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

## Oversigt over politisk behandling

### Forslag til lokalplan Ryparken Skøjtehal

Borgerrepræsentationen skal godkende forslag til lokalplan "Ryparken Skøjtehal" med henblik på offentliggørelse. Forslaget skal muliggøre opførelse af en skøjtehal i Ryparkens Idrætsanlæg ved Lyngbyvej.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at lokalplanforslag "Ryparken Skøjtehal" (*bilag 1*) vedtages med henblik på offentliggørelse,
2. at lokalplanforslaget offentliggøres i to måneder,
3. at dialogstrategien omfatter en hjemmeside for lokalplanforslaget samt et borgermøde tilrettelagt som orienteringsmøde.

#### Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 16. september 2009

Indstillingen blev anbefalet

#### Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 6. oktober 2009

Et enigt Økonomiudvalg ønskede sagen yderligere belyst og anmodede derfor Teknik- og Miljøforvaltningen om at følgende områder blev belyst:

- A. Det blev på mødet i Økonomiudvalget den 6. oktober 2009 oplyst, at Kultur- og Fritidsforvaltningen tidligere havde fået oplyst, at en lokalplan ikke var nødvendig for at bygge Ryparken Skøjtehal. 2 år efter denne oplysning, udarbejdes alligevel forslag til lokalplan, uden at Kultur- og Fritidsforvaltningen blev inddraget.
- B. Det er Kultur- og Fritidsforvaltningens holdning, at vedtagelsen af lokalplanforslaget vil medføre yderligere udgifter på 16.5 mio. kr. til vejareal, som der ikke er taget højde for i det nuværende budget for Ryparken Skøjtehal. På baggrund heraf ønsker Økonomiudvalget en redegørelse for hvorfor det af indstillingen fremgår, at der ikke er økonomiske konsekvenser forbundet med lokalplanforslaget.

Sagen blev udsat med henblik på at ovenstående forhold belyses, hvorefter sagen skal forelægges for Økonomiudvalget på ny.

### bilag

#### [1. Forslag til lokalplan "Ryparken Skøjtehal"](#)

- [2. Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste til miljøvurdering samt lov om miljøvurdering af planer og programmer - "Ryparken Skøjtehal"](#)
- [3. Tilgængelighedsvurdering for Ryparken Skøjtehal](#)
- [4. Høringssvar Bispebjerg Lokaludvalg](#)
- [5. Forslag til trafikal betjening af ny skøjtehal fra CTR](#)
- [6. Forslag til Vejadgangs- og Parkeringsløsning fra KFF](#)
- [7. Notat til ØU: Angående lokalplanpligt og økonomiske konsekvenser ved lokalplanen for Ryparken Skøjtehal.pdf](#)

