

### **34. Boligerstatningsaftale med Universitets- og Bygningsstyrelsen (2009-158146)**

Borgerrepræsentationen skal godkende, at Københavns Kommune indgår en aftale med Universitets- og Bygningsstyrelsen (UBST) om erstatningsboliger i Indre By. UBST forpligter sig derved til at konvertere et areal svarende til det de ibrugtager på det gamle kommunehospital.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at det godkendes at boligerstatningsaftalen (bilag 1) mellem Københavns Kommune og Universitets- og Bygningsstyrelsen underskrives af Økonomiforvaltningen

#### **Problemstilling**

På grund af pladsmangel på City Campus (det gamle kommunehospital) er det nødvendigt at udvide for at realisere Københavns Universitets campusplaner. Planerne er at bygge en ejendom på Gammeltoftsgade 13 (byggefelt A) og overtage bygning 26 og dele af bygning 25. I den anden del af bygning 25 har to af Københavns Kommunes institutioner fået permanent tilladelse til at drive institution. Ifølge både kommuneplan 2005 og lokalplan 349 skal byggefelt A, bygning 25 og 26 anvendes til familieboliger. For at muliggøre udbygning bliver kommuneplanrammen ændret, og der bliver udarbejdet et lokalplantillæg. Derfor skal der findes plads til familieboliger andet sted i Indre by.

#### **Løsning**

For at bibeholde antallet af boliger i Indre by har Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen forhandlet en aftale om erstatningsboliger andet sted i Indre by med Universitets- og Bygningsstyrelsen (UBST). Der lægges op til, at UBST forpligter sig til at konvertere et areal svarende til ibrugtagning af bygning 25, 26 og byggefelt A til familieegnede boligformål eller kollegieboliger på forskellige adresser i Indre by jf. aftalen s. 1. Det ibrugtagende areal svarer til 12.500m<sup>2</sup> og indbefatter ejendomme som KU fraflytter i forbindelse med campussammenlægningerne. Endvidere indbefatter aftalen den tidligere boligerstatningsaftale, der er indgået på kommunehospitalet d.24. juli 2001, så der nu kun foreligger en boligerstatningsaftale. Der er enighed mellem Universitets- og Bygningsstyrelsen og Københavns Kommune om aftalen.

For at muliggøre udbygningsplanerne er rammen ændret i Kommuneplan 2009 og der er udarbejdet et lokalplantillæg til lokalplan 349. Både Kommuneplan 2009 og lokalplanforslaget skal behandles på ØU d. 1. december 2009 og BR d. 10. december 2009. I lokalplanforslaget bliver erstatningsaftalen nævnt, som en forudsætning.

#### **Økonomi**

Der er ingen kommunaløkonomiske konsekvenser forbundet med indgåelsen af boligerstatningsaftalen.

## **Videre proces**

Efter Borgerrepræsentationen har godkendt boligerstatningsaftalen vil den blive skrevet under og træde i kraft.

Claus Juhl

Bjarne Winge

## **bilag**

[1. Boligerstatningsaftale mellem KK og UBST endelig](#)

