

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
bydesign@tmf.kk.dk

### **Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan "Kommunehospitalet" - høringssvar**

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 1. juli 2009 sendt "Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 349 "Kommunehospitalet"" i offentlig høring.

Udvidelsen af universitetsområdet på Kommunehospitalet medfører lukning af universitetslokaler i Middelalderbyen og vil medvirke til, at studenterlivet i Middelalderbyen ebber ud, og det går dermed også ud over den mangfoldighed, der ellers er en del af Middelalderbyens profil.

Lokaludvalget ser gerne, at boligkravet på Kommunehospitalet opretholdes, da det ligger i et boligområde, men har dog med tilfredshed bemærket, at kommunen nu forpligter sig til at finde erstatningsboliger i Indre By for de boliger, der ikke som planlagt opføres på Kommunehospitalet.

Lokaludvalget har noteret sig, at flere borgere på borgermødet den 31.08.2009 gjorde opmærksom på, at det nye "Campus" - "Kommunehospitalet" – bliver et "dødt" område, der kun "lever" mellem kl. 9 og 16. Lokaludvalget kan tilslutte sig bekymringen herfor.

14-09-2009

Lokaludvalget er endvidere opmærksom på, at borgerne i Gammeltoftgade udtrykker sorg og skuffelse over, at den gade, de nyder at bo i, vil blive ødelagt af det nye byggeri, som vil kaste sin skygge på Gammeltoftegade. Det vil være til stor gene for deres inden- som udendørsliv.

Sagsnr.  
2009-116893

Dokumentnr.  
2009-536216

Lokaludvalget frygter desuden, at nybyggeriet vil mindske begrønningen af området og dermed spolere områdets parkpræg og sammenhæng til de grønne områder omkring. Lokaludvalget bifalder dog forvaltningens princip om, at et fældet træ skal erstattes med et nyt træ.



Ligeledes giver den i forslaget omtalte ”moderne bygnings- og havearkitektoniske fortolkning af det fredede bygningsanlæg med de mange fine haver” anledning til en vis agtpågivenhed. Flere tilhørere gav på borgermødet den 31.08.2009 udtryk for, at de var imod, at det ”historiske kvarter” blev ødelagt af et nyt ”prestige-byggeri”.

Lokaludvalget vil foreslå, at man opfører en tæt lav bolig bebyggelse på to og en halv etage ud mod Gammeltoftsgade faldende til 1 etage med terrasser/altaner ind imod Kommunehospitalet, så havepræget kan bevares.

Såfremt området *skal* anvendes til universitetsformål, kunne man gøre overgangen fra boligområdet i Gammeltoftsgade blødere ved at bebygge den sydlige del af Gammeltoftsgade med lavt boligbyggeri.

Hvis ikke dette forslag følges, foreslår lokaludvalget, at man i bebyggelsen indretter kollegieboliger og/eller gæsteboliger for forskere for at modvirke, at området bliver ”dødt” efter kl. 16.

På borgermødet den 31.08.2009 kom der i øvrigt forslag fra flere borgere om at rykke det nye byggeri væk fra vejen, således at bygningen, ligesom CSS Auditoriet, ikke kan ses fra vejen.

Med venlig hilsen

Christian Christensen