



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Projekt & Bygherre

Socialforvaltningen
Mål- og rammekontoret for handicap og psykiatri
Bernstorffsgade 17, 4.
1592 København V

NOTAT

16-02-2011

**Administrativt høringssvar vedrørende indstillingen, 19 borgere med handicap i botilbud Stubbemøllervej flyttes til ældreboliger på Mozarts Plads 2.
Ombygningen omhandler primært etablering af fællesarealer og personalefaciliteter.**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi:

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at SOF tegner ny lejekontrakt med Lejerbo.

Lejekontrakten er ikke færdig forhandlet, hvorfor der tages forbehold for vilkårene i kontrakten.

at myndighedsbehandling ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende

2. Tid:

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
51 71 70 93

E-mail
Bi42@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kk.dk

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at myndighedsbehandling forløber med forventet sagsbehandlingstid og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt.

at problematikken omkring lejekontrakt er afklaret og denne foreligger ved ombygningens start, hvis tidsplanen skal overholdes

at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen inden byggestart har afklaret flytning af nuværende beboere og fysisk flytning har fundet sted for så vidt angår de boliger, hvor der skal indrettes service- og fællesarealer

at beboere der ikke ønsker, at fraflytte deres lejligheder tilbydes midlertidig genhusning på Mozarts Plads 2, i forbindelse med etableringen af sprinkling i lejlighederne.

3. Øvrige bemærkninger:

Der er endnu ikke iværksat undersøgelser af asbest, PCB eller bly. Konsekvensen af evt. fund kan influere på økonomien (og tiden), hvorfor det er en forudsætning,

at SOF har afsat økonomi til en evt. miljøudgift.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret når forundersøgelser er afsluttet og byggetilladelse som forventeligt modtaget inden for en seks ugers periode. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Borgerrepræsentationen snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Janne Kiel