



## BESLUTNINGSPROTOKOL

fra ordinært møde torsdag den 23. februar 2006

Sager til beslutning

### 9. Forslag om ombygning af Bispebjerghjemmet

SOU 57/2006 J.nr. 7/2006

## INDSTILLING OG BESLUTNING

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender at forslaget om Bispebjerghjemmets lukning med udgangen af december 2006 til efterfølgende ombygning sendes i høring.

### Sundheds- og Omsorgsudvalgets beslutning i mødet den 23. februar 2006

Udvalget vedtog:

” at Sundheds- og Omsorgsudvalget træffer principbeslutning om lukning og efterfølgende ombygning af Bispebjerghjemmet,

at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at indstillingen sendes i høring i Socialudvalget og til de høringsparter, der er nævnt i indstillingen og

at høringen af hensyn til fremdriften i sagen vil blive søgt gennemført med forkortet frist.”

## RESUME

Borgerrepræsentationen har besluttet at modernisere en række af de utidssvarende plejehjem over en tiårig periode. Det indstilles, at Bispebjerghjemmet lukkes til ombygning med udgangen af 2006.

Bispebjerghjemmet er blandt de fysisk ringeste plejehjem i kommunen og er vurderet som ombygningseget. Hjemmet er placeret i et lokalområde, der ikke for tiden er berørt af ombygning/nybyggeri udover de besluttede ændringer på Dortheagården (indstilling SOU 423/2005 J.nr. 40/2005, 5. januar 2006), der forventes afsluttet senest den 1. september 2006. Bestyrelse og ledelse er meget motiverede for en modernisering. Beboere, pårørende og personale er informeret om, at Bispebjerghjemmet påtænkes at være det næste hjem, som indgår i Københavns Kommunes moderniseringsplan af de

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat

fra ordinært møde torsdag den 23. februar 2006

utidssvarende plejehjem, og at denne indstilling behandles på Sundheds- og Omsorgsudvalgets møde den 23. februar 2006.

Såfremt indstillingen tiltrædes, vil Sundheds- og Omsorgsudvalget få en fornyet indstilling forelagt til beslutning i april 2006 med et oplæg til det videre forløb med udgangspunkt i de foreliggende høringssvar.

## **SAGSBESKRIVELSE**

### **Baggrund**

Med ældreplanen har Borgerrepræsentationen besluttet, at 1.600 af kommunens utidssvarende plejeboliger skal moderniseres til 900 moderne boliger i perioden 2005-2014. I samme periode falder antallet af ældre i Københavns Kommune. Moderniseringen af plejeboliger kan derfor ske i takt med, at antallet af ældre borgere falder.

Omdrejningspunktet for planlægningen af reduktionen i antallet af plejeboliger er, at 4 ugers garantien på plejeboligområdet skal overholdes.

Sundheds- og Omsorgsudvalget godkendte den 1. april 2004 (SOU 29/2004 J.nr.41/2002) fire kriterier for udvælgelse af plejehjem til ombygning. Kriterierne, der omhandler utidssvarende plejeboliger, ombygningsegnethed, demografisk udvikling/efterspørgsel i lokalområderne og 4 ugers garantien, har dannet grundlag for det aktuelle ombygningsforslag.

Sundheds- og Omsorgsudvalget har desuden på mødet den 9. juni 2005 (SOU 154/2005 J.nr. 16/2004) godkendt, at der i hele planperioden arbejdes med en etårig beslutningshorisont, således at Sundheds- og Omsorgsudvalget hvert år drøfter, hvilke plejehjem der skal indgå i moderniseringsplanen året efter. Det vil give den fornødne fleksibilitet til at sikre 4 ugers garantien, selv om en række præmisser skulle ændre sig i planperioden. Samtidig bliver der en passende periode til at sikre en hensigtsmæssig proces omkring genhusning af beboerne og omplacering af personalet.

### **Bispebjergehjemmet**

Som følge af demografiudviklingen – og dermed det faldende antal ældre - skal antallet af almindelige plejehjemspladser i 2007 reduceres med 111 pladser. Under de nuværende planforudsætninger sikres denne reduktion generelt set ved lukningen (og den efterfølgende ombygning) af Bispebjergehjemmet. Den samlede reduktion over de kommende 10 år er fastlagt, men tages løbende op til revision med henblik på overholdelse af 4-ugers garantien.

Med hensyn til den selvejende institution Bispebjergehjemmet, Tagensvej 186, er denne opført i 1970, og består af to parallelle boligfløje i tre etager bundet sammen af en forbindelsesbygning i en etage, alle med kælder (se vedlagte bilag).

Plejehjemmet rummer i dag 108 traditionelle plejeboliger, 19 palliative pladser og et

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat

fra ordinært møde torsdag den 23. februar 2006

daghjem med 13 pladser. Palliativ betyder "lindrende omsorg og pleje", og den palliative aflastningsenhed er forbeholdt uhelbredeligt syge og døende, overvejende borgere med kræftsygdomme. Derudover bor fem beboere i en opgang i den ene ende af en af boligfløjene i et selvstændigt bofællesskab, der hører under Socialforvaltningen.

Bispebjerghjemmet foreslås lukket til ombygning med udgangen af december 2006 med henblik på efterfølgende ombygning. Hjemmet forventes genåbnet i første halvdel af 2008 ifølge den foreløbige tidsplan. De palliative pladser søges genetableret i sin helhed på et andet plejehjem i forbindelse med ombygningen. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil endvidere i samarbejde med Socialforvaltningen finde en fremadrettet løsning med hensyn til placeringen af bofællesskabet, der nødvendigvis skal genhuses ved en ombygning. I de nuværende skitser til ombygning er bofællesskabspladserne ikke mulige at genetablere i den kommende plejeboligbebyggelse. Socialforvaltningen er orienteret om planerne vedrørende Bispebjerghjemmet.

Nedenfor gennemgås Bispebjerghjemmet ud fra ovennævnte fire kriterier.

- **Kriterium 1: Utidssvarende plejehjem.** Bispebjerghjemmet er blandt de fysisk ringeste plejehjem. Plejehjemsboligen består således af 1 rum (14 m<sup>2</sup>) med tilhørende lille toilet/baderum (under 2 m<sup>2</sup>). Det skal bemærkes, at kravene til en tidssvarende plejeboligs baderum er på ca. 6 m<sup>2</sup> af hensyn til de hjælpemidler, der skal støtte beboere og skåne personalet i forbindelse med tunge løft mv. Desuden trænger facaderne i begge bygninger til reovering.
- **Kriterium 2: Ombygningsegnethed.** Rådgivende Ingeniører og Arkitekter (RIA) har i 2000 undersøgt bygningen og vurderet den ombygningseget. Der har i samarbejde med Bispebjerghjemmets bestyrelse været foretaget supplerende tekniske forundersøgelser vedr. bygningskonstruktive forhold m.m. i 2005. I den forbindelse er det under drøftelser med Plan & Arkitektur i Teknik- og Miljøforvaltningen oplyst, at der vil kunne foretages en mindre bygningsudvidelse, således at det samlede antal boliger efter ombygning kan blive 95. Udvidelsen udløser ikke lokalplanligt.

På denne baggrund skønnes det, at sagen anlægsøkonomisk vil kunne afholdes inden for de støttemæssige rammer for anskaffelsessummen, idet plejeboligerne opføres og finansieres efter reglerne i almenboliglovgivningen. Tilsvarende skønnes antallet af boliger at give god mulighed for særdeles hensigtsmæssig drift i plejen.

- **Kriterium 3: Demografisk udvikling/efterspørgsel i lokalområder.** Bispebjerg er i modsætning til flere andre lokalområder ikke påvirket af andre aktuelle ombygningstillæg, udover de besluttede ændringer på Dortheagården (indstilling SOU 423/2005 J.nr. 40/2005, 5. januar 2006), der forventes afsluttet senest den 1. september 2006. Plejehjemsstandarden på Bispebjerg var allerede i 2000 generelt markant ringere, end tilfældet for byen som helhed. Dækningsgraden til plejehjem (antal plejeboliger for 80+ årige pr. 100 indbyggere) på Bispebjerg er 18,8 %, medens den for byen som helhed er 17,3 %.

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat

fra ordinært møde torsdag den 23. februar 2006

- **Kriterium 4: 4-ugers garantien.** Da Bispebjerghjemmet udgør en stor del af plejehjemskapaciteten på Bispebjerg, kan lokalområdet ikke selv genhuse alle de beboere, der skal flyttes. Det vil blive nødvendigt at flytte mange til naboområderne, ligesom en del af de Bispebjerg-borgere, der i samme periode visiteres til plejehjem, må flytte ind på plejehjem andre steder i byen. Da Bispebjerghjemmets almindelige plejehjemspladser (108) næsten svarer til hele den demografirelaterede reduktion, der skal foregå i 2007, bliver Bispebjerghjemmet derfor – som udgangspunkt - alene om at flytte beboere til de øvrige plejehjem og skal således under de nuværende planforudsætninger ikke konkurrere med andre plejehjem under afvikling ved genhusning af beboere. Det bemærkes, at 4-ugers garantien er gældende for byen som helhed.

Derudover er Bispebjerghjemmets bestyrelse og ledelse meget motiverede for at få plejehjemmet moderniseret.

Som tidligere beskrevet består Bispebjerghjemmet af to parallelle boligfløje i tre etager bundet sammen af en forbindelsesbygning i en etage. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har overvejet en etapedeling i to dele - en fløj ad gangen - af ombygningen, men har frafaldet denne opdeling af to årsager. For det første og afgørende kan der ikke sikres en opretholdelse af varmforsyningen under byggeperioden uden betydelige merudgifter. For det andet udmønter en delvis lukning ikke de nødvendige økonomiske besparelser, der også er en del af moderniseringsplanen.

#### **Dialog med beboere, pårørende og personale.**

Den 13. maj 2004 godkendte Sundheds- og Omsorgsudvalget principperne for dialog og information til beboere, pårørende og personale (SOU 35/2004 J. nr. 15/2004). Principperne har været anvendt i forbindelse med ombygningerne på de første plejehjem: Dronning Ingrid's Hjem, Røde Kors Hjemmet, Sankt Joseph, Ryholtgård samt Johannesgården, og erfaringerne er gode.

Når det offentliggøres, hvilke plejehjem der foreslås ombygget, skal der umiddelbart efter gives information til beboere, pårørende og personale på institutionen, således at der sikres størst mulig åbenhed og involvering i forberedelsen frem til, at ombygningen kan påbegyndes.

Beboere, pårørende, personale samt bruger-/pårørenderåd på Bispebjerghjemmet er informeret om, at denne indstilling behandles i Sundheds- og Omsorgsudvalget den 23. februar 2006. Såfremt denne indstilling tiltrædes, vil Sundheds- og Omsorgsudvalget få en fornyet indstilling forelagt til beslutning i april 2006 med et oplæg til det videre forløb med udgangspunkt i de foreliggende høringsvar.

Det skal bemærkes, at visitationen af nye beboere til Bispebjerghjemmet stoppes når denne indstilling udsendes til høring.

Når det er endelig besluttet, hvornår plejehjemmet skal være helt tomt for såvel beboere

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat

fra ordinært møde torsdag den 23. februar 2006

som personale, inddrages alle involverede parter i planlægningen af det videre konkrete forløb. Her får alle løbende afklaret præcist, hvornår beboerne skal flytte, og personalet skal være opsagt, i clearing eller tilbudt opskoling, eller lign.

Erfaringer fra de seneste ombygninger viser, at stort set alle berørte medarbejdere, der har ønsket at være omfattet af clearingsordningen, er tilbudt anden beskæftigelse.

### **MILJØVURDERING**

Sagen er ikke omfattet af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

### **ØKONOMI**

Med nærværende indstilling om at tage skridt til lukning af Bispebjerg hjemmet med henblik på ombygning opfyldes den økonomiske tilpasning som følge af demografien.

Såfremt indstillingen efter høringsperioden tiltrædes udarbejdes, over en periode på ca. 3 måneder, et byggeprogram der vil være grundlaget for det videre projekteringsarbejde. Byggeprogrammet vil være en overordnet beskrivelse af principperne for projektet, herunder bl.a. forventet antal boliger, rumdisponering, servicearealer m.v.

På baggrund af byggeprogrammet udarbejder Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i samarbejde med Plan & Arkitektur i Bygge- og Teknikforvaltningen, over en forventet periode på ca. 6-7 måneder, et projektforslag. Projektforslaget vil blive forelagt Sundheds- og Omsorgsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen som en støttesagsindstilling – det såkaldte skema A. Herefter igangsættes detailprojekteringen, der skal danne grundlag for udbud, tilbudsindhentning og igangsætning af byggeriet.

I forbindelse med godkendelsen af støttesagsindstillingen i Sundheds- og Omsorgsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget træffes der endvidere beslutning om finansieringen af projektet. Dette sker i hovedtræk ved et tilsagn om kommunal støtte i form af en garanti for realkreditlån svarende til 91 % af anskaffelsessummen for boligerne. Der anvendes endvidere kasse-mæssig dækning for en kommunal grundkapital på 7 pct. af anskaffelsessummen (indskud i Landsbyggefonden). De resterende 2 % finansieres via beboerindskud (der under særlige vilkår kan lånes af kommunen). Renoveringen af servicearealerne finansieres med realkreditlån med kommunal garanti. Staten yder tilskud til etableringen af servicearealerne mens monteringen af servicearealerne, herunder EDB og nødvendige hjælpemidler finansieres af Sundheds- og Omsorgsudvalget via en kapitalbevilgning.

BESLUTNINGSPROTOKOL ... fortsat

fra ordinært møde torsdag den 23. februar 2006

#### **HØRING**

Indstillingen udsendes til høring hos beboere, pårørende, personale, bruger/pårørenderåd, bestyrelsen for Bispebjerg-hjemmet samt det lokale ældreråd med høringsfrist den 24. marts 2006.

#### **BILAG**

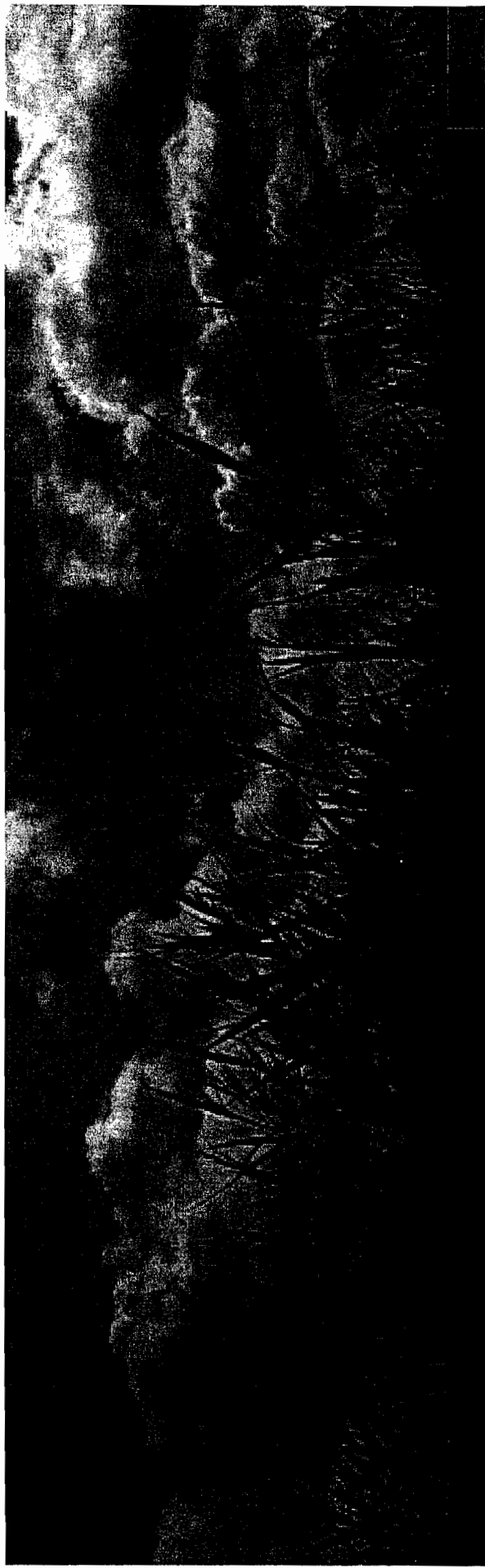
- Oversigtskort og -billeder vedrørende Bispebjerg-hjemmets placering og opbygning

Lene Sillasen

/Lars Bo Bülow

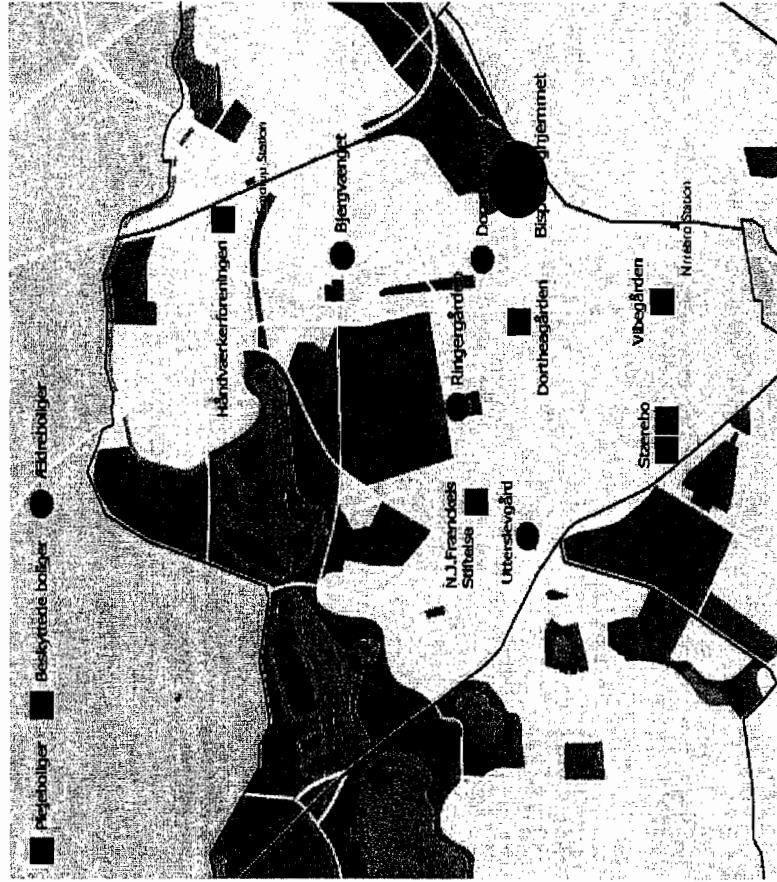


# Bispebjerghjemmet



KØBENHAVNS KOMMUNE  
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen  
Center for Faglig Udvikling / Boligsekretariatet

# Bispebjerghjemmet







# Tagensvej 186

Krak.dk - Microsoft Internet Explorer

**Bispebjerghjemmet**  
Tagensvej 186  
2400 København NV  
Telefon: 35302890

Zoom ud | Zoom ind

Start kort | Send link | Ruteplan | Print | Ret/kommentér

**Kort funktioner**

- Smart zoom Træk en firkant og zoom automatisk ind
- Center Center ved at klikke på kortet

© Krak's Forlag AS & D.A.V. Kortet må ikke eftergives uden skriftlig tilladelse fra Krak's Forlag AS.

Udprint | Kort funktioner | Internet

# Bispebjerghjemmet



## Bispebjerghjemmet

- 108 boliger
- 13 daghjemsplasser
- 19 palliative plasser
- Nuv. boligstørrelse:  
3,5 x 4 m + lille bad



# Boligkataloget



Dispejberghjemmet - Microsoft Internet Explorer  
Filer Bedger Ys Foretrukne Funksjoner Hjælp  
Tilbage - - - - - Foretrukne Medier  
Adresse http://www2.kk.dk/boligguide/boligguide.nsf/all/00E2E553DA6354E8C1256BBC00403BA9

**BOLIGKATALOG**

- Overstgter
- Beskyttede boliger
- Plejeboliger
- Eldreboliger
- Boliginformation
- Ansøgning til bolig
- Visitationskriterier
- Serviceinformationer
- Boligtyper
- Søgning
- Bydels kort
- Søge kriterier
- Sundhedsforvaltningen

**BOLIGKATALOG**

**BISPEBJERGHJEMMET**

**Plejeboliger**  
Dispejberghjemmet  
Tagensvej 186  
2400 København NV  
Telefon 35 30 28 90  
Fax 35 30 28 99

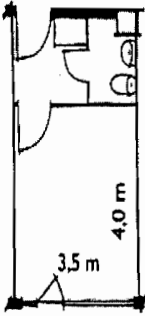
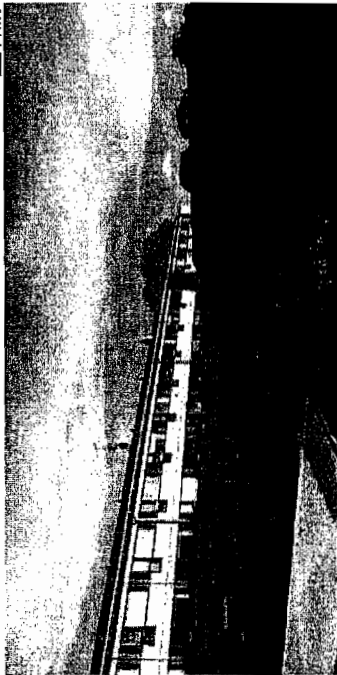
**Forstander:**  
Lis Sønderby  
Besyrelsesformand:  
Lise Steffensen

**Om boligerne**  
Dispejberghjemmet er en selvejende institution med 108 boliger, 12 for yngre beboere. Desuden har vi daghjem for 13 hjemmehørende borgere samt afdelingsenhed med 19 pladser til alvorligt syge og døende. Dispejberghjemmet har en dejlig café, hvor beboere og gæster kan spise og hygge sig. Her foregår mange af husets aktiviteter så som underholdning og gymnastik. Ældre fra lokalområdet kan deltage i caféens tilbud. Udover daglig pleje og omsorg tilbyder huset aktiviteter og træning både i afdelingerne og i Viften. Vi har egen bus. Vi arbejder målrettet på at skabe rammer for en meningsfuld hverdag for beboere.

**Fysiske rammer**  
108 boliger med bad, toilet og fransk altan.  
Boligerne er på ca. 20 m<sup>2</sup>.  
To elevatorer.  
Fælles have.

**Normering**  
Antal beboere i plejebilbuddet : 108  
Antal fast tilknyttet plejepersonale : 98

**Tilsynsrapporter**  
Se tilsynsrapporten for Dispejberghjemmet





















Print

Indtast søgeord

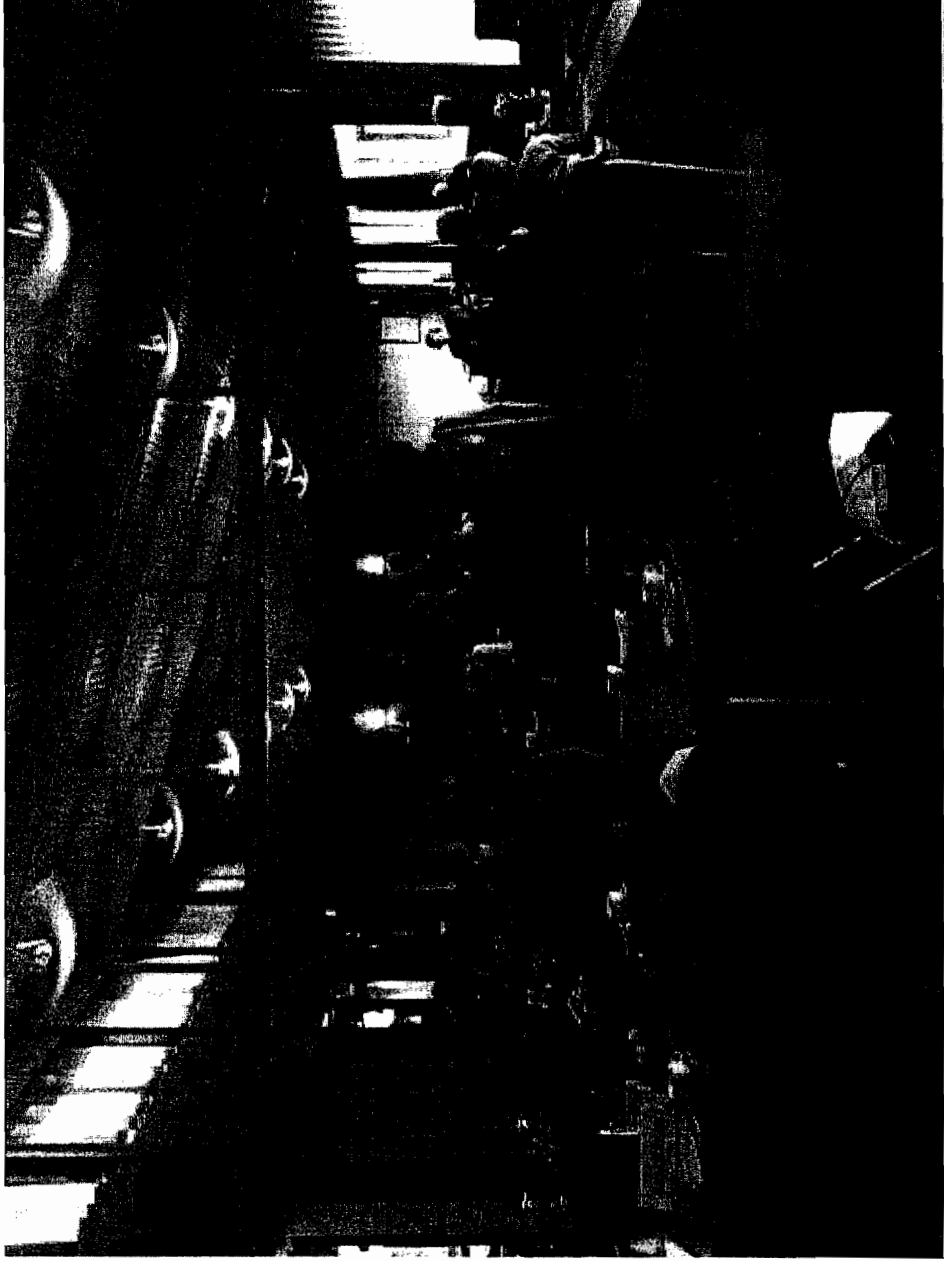
Internet

# Faciliteter

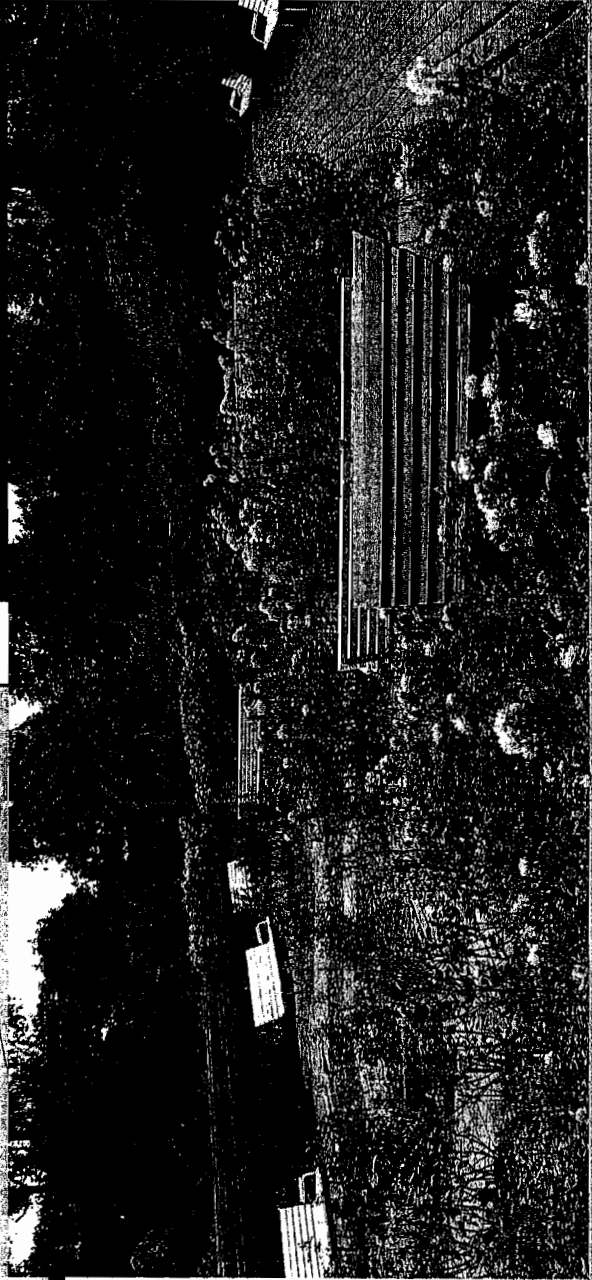
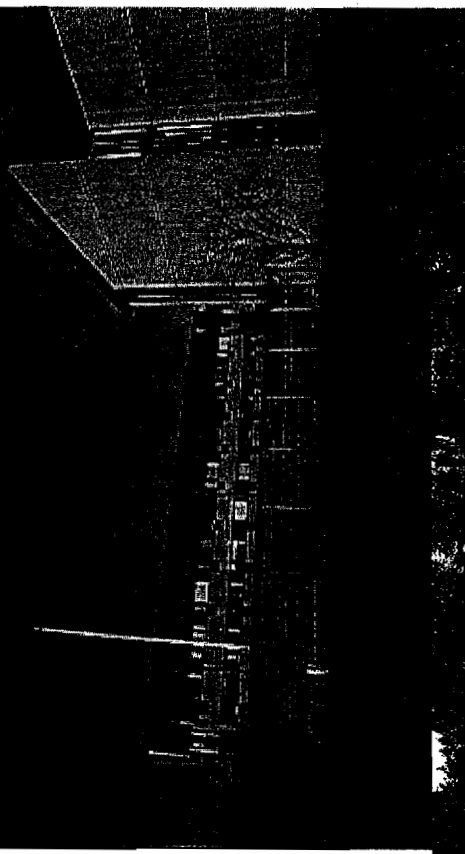


 bibliotek ja	 frisør ja	 fodpleje ja	 hund/kat nej	 vaskeri ja	 hybridnet nej	 telefonstik ja	 bus 20 m	 s-tog 250 m	 egen bus ja	 have ja	 dagcenter nej	 daghjem ja	 cafeteria ja	 aktiviteter ja	 træning ja	 kiosk ja	 forrething 250 m
---	--	--	---	---	--	---	---	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---

# Festsal/kantine



# Bispebjerghjemmet





KØBENHAVNS KOMMUNE

Socialudvalget  
Borgmesteren

Sundheds- og Omsorgsudvalget

Dato:

Sagsnr.: 296920

Dok.nr.: 1783290

### **Hørings svar vedr. ombygning af Bispebjerg hjemmet**

Sundheds – og Omsorgsudvalget har sendt sagen vedr. ombygning af Bispebjerg hjemmet (SOU 57/2006 J.nr. 7/2006) til høring i Socialudvalget

Socialudvalget har behandlet sagen på mødet 15. marts 2006 og besluttet at tiltræde punkterne:

*At Socialudvalget anmoder Sundheds- og Omsorgsudvalget om, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen er behjælpelige med at tilvejebringe passende erstatningsboliger til beboerne i Socialforvaltningens bofællesskab på Bispebjerg hjemmet.*

*At Sundheds- og Omsorgsforvaltningen afholder flytteudgifter og evt. anlægsudgifter i forbindelse med genhusning af bofællesskabet.*

Socialudvalget er nu af Sundheds – og Omsorgsudvalget blevet gjort bekendt med, at der skal ske en ombygning af plejehjemmet Bispebjerg hjemmet og endvidere, at der ikke er planer om at om at reetablere Socialforvaltningens bofællesskab i den kommende plejeboligbebyggelse.

Socialudvalget finder det beklageligt, at der på denne måde er besluttet en lukning af et bofællesskab, hvor beboerne er glade for at bo.

Det er imidlertid positivt, at Sundheds- og Omsorgsudvalget lægger op til, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i samarbejde med Socialforvaltningen vil finde en fremadrettet løsning med hensyn til placeringen af bofællesskabet, der nødvendigvis skal genhuses ved ombygningen.

Socialforvaltningen indgår desuden gerne i et samarbejde med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen angående information til beboerne m.v.

Venlig hilsen

Mikkel Warming

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 24 51

Telefax  
33 66 70 75

E-mail  
Mikkel.Warming  
@sof.kk.dk

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)