

21. Vandkulturhus i Valby - udmøntning af anlægsbevilling (2010-5671)

Etableringen af et vandkulturhus i Valby er i udbud. Inden byggeriet kan påbegyndes skal Borgerrepræsentationen udmønte de resterende anlægsmidler til projektet.

INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at anlægsbevillingen på 96,63 mio. kr. (2010 p/l) til et vandkulturhus i Valby udmøntes med 45,63 mio. kr. i 2010 og 51 mio. kr. i 2011 på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 0.32.31.3 (Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller),
2. at der anvises finansiering for beløbet på i alt 96,63 mio. kr. (2010 p/l) fra Økonomiforvaltningens bevilling, finansposter, funktion 08.22.05.05 (Forskydninger og likvide aktiver) med 45,63 mio. i 2010, og 51 mio. kr. i 2011, samt
3. at bevillingen overflyttes til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 0.32.31.3 med 45,63 mio. kr. i 2010, og 51 mio. kr. i 2011 (2010 p/l).

Det bemærkes, at Borgerrepræsentationen besluttede 26. august 2004 (BR 360/04), at anlægsbevilling til Valby Vandkulturhus finansieres ved grundsalg i, eller omkring Valby Idrætspark. Såfremt der forekommer tidsforskydning mellem indtægter og udgifter skal mellemfinansiering ske på kassen.

Det anbefales, at Kultur- og Fritidsforvaltningen, forud for forhandlingerne om Budget 2012, udarbejder et forslag til driftsbudget for vandkulturhuset.

Det forudsættes, at indtægter op til 97 mio. kr. fra fremtidigt salg af grunde i og omkring Valby Idrætspark tilgår kassen.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Kultur- og Fritidsudvalgets budgetramme.

(Kultur- og Fritidsudvalget)

Problemstilling

Borgerrepræsentationen besluttede den 26. august 2004 at etablere et vandkulturhus i Valby. Der er i alt afsat 116,63 mio. kr. til projektet, hvoraf 20 mio. kr. er udmøntet den 3. april 2008.

Der er af Nøhr & Sigsgaard arkitekter og Rambøll udarbejdet et dispositionsforslag over et vandkulturhus. Kultur- og Fritidsudvalget blev orienteret om forslaget på mødet den 26. februar 2009.

På baggrund af dispositionsforslaget er der udarbejdet et hovedprojekt, som er sendt i udbud med frist den 1. februar 2010. Umiddelbart herefter vælges en byder, hvorefter en kontrakt kan forhandles og underskrives.

Udmøntningen af anlægsmidlerne til projektet er en forudsætning for, at kontrakten kan indgås og byggeriet af vandkulturhuset begyndes. Derfor skal de resterende anlægsmidler udmøntes nu.

Løsning

De resterende anlægsmidler på i alt 96,63 mio. kr. skal udmøntes til etablering af et vandkulturhus, som blandt andet:

- giver mulighed for idræt, leg, motion, morskab og nydelse
- lægger op til fysisk anstrengelse, boldspil, fantasifuld udfoldelse og afslapning
- appellerer til både familien, træningsnarkomanen, pensionisten, vovehalsen og den bevægelseshæmmede
- giver mulighed for at lege i vand, udspring, motionssvømning, undervisning, afspænding, fitness og wellness.

Indhold

I hovedprojektet til vandkulturhuset består bygningen af 3 etager (bilag 1), hvor der i kælderen er vandrensningssystemer og teknikrum.

I stuen er der foyer, café, omklædning, sauna, vandområde med et varmtvandsbassin, et soppebassin samt et stort legebassin med grotter, vandfald, modstrømstunnel mm. Det store legebassin er på den ene side 25 m, så der kan opsættes tove til 5 baner i bassinet, hvis man har brug for det til svømning, undervisning mv.

På 1. sal er der omklædning for familier mv., et relaxområde og et terapibassin.

Der tages forbehold for evt. ændringer i projektet i forbindelse med licitationsresultatet, der først modtages den 1. februar. Derfor er der også indarbejdet muligheder for at tilpasse projektet til ændrede økonomiske forudsætninger (bilag 2).

Placering

Vandkulturhuset placeres lige vest for Valby Hallen i Valby Idrætspark.

Økonomi

Det samlede beløb på 96,63 mio. kr. til vandkulturhuset i Valby skal udmøntes over 2 år. Der udmøntes i alt 45,63 mio. kr. i 2010 og 51 mio. kr. i 2011.

Videre proces

Byggeriet påbegyndes primo april 2010, og det færdige vandkulturhus forventes at åbne i starten af 2012.

Oversigt over politisk behandling

Vandkulturhus i Valby - udmøntning af anlægsbevilling

Etableringen af et vandkulturhus i Valby er i udbud. Inden byggeriet kan påbegyndes skal Borgerrepræsentationen udmønte de resterende anlægsmidler til projektet.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at anlægsbevillingen på 96,63 mio. kr. (2010 p/l) til et vandkulturhus i Valby udmøntes med 45,63 mio. kr. i 2010 og 51 mio. kr. i 2011 på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 0.32.31.3 (Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller),
2. at der anvises finansiering for beløbet på i alt 96,63 mio. kr. (2010 p/l) fra Økonomiforvaltningens bevilling, finansposter, funktion 08.22.05.05 (Forskydninger og likvide aktiver) med 45,63 mio. i 2010, og 51 mio. kr. i 2011, samt
3. at bevillingen overflyttes til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 0.32.31.3 med 45,63 mio. kr. i 2010, og 51 mio. kr. i 2011 (2010 p/l).

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 21. januar 2010

Indstillingen blev godkendt.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

”Borgerrepræsentationen besluttede 26. august 2004 (BR 360/04), at anlægsbevilling til Valby Vandkulturhus finansieres ved grundsalg i, eller omkring Valby Idrætspark. Såfremt der forekommer tidsforskydning mellem indtægter og udgifter skal mellemfinansiering ske på kassen.

Økonomiudvalget noterer, med henvisning til vedlagte notat, at der endnu ikke er gennemført grundsalg i, eller omkring Valby Idrætspark, som forudsat i Borgerrepræsentationens beslutning, samt at der er usikkerhed om den finansiering, der kan tilvejebringes ved grundsalg.

Det bemærkes, at der med Borgerrepræsentationens beslutning 26. august 2004, er truffet principbeslutning om, at Kultur- og Fritidsudvalget gives driftsbevilling til drift af vandkulturhuset.

Økonomiudvalget anbefaler, at Kultur- og Fritidsforvaltningen, forud for forhandlingerne om Budget 2012, udarbejder et forslag til driftsbudget for vandkulturhuset.

Det forudsættes, at indtægter op til 97 mio. kr. fra fremtidigt salg af grunde i og omkring Valby Idrætspark tilgår kassen.

Økonomiudvalget har herudover ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Kultur- og Fritidsudvalgets budgetramme.”

Vedlagt notat om status på grundsalg i og omkring Valby Idrætspark (bilag 3).

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 2. marts 2010

Indstillingen blev anbefalet.

bilag

[1 - Tegninger fra projektforslag](#)

[2 - Økonomiske forudsætninger](#)

[3 - Orientering til ØU om status på grundsalg i Valby Idrætspark](#)

