



KØBENHAVNS KOMMUNE

Bygge- og Teknikforvaltningen

Plan & Arkitektur

NOTAT

Bilag I

Til: Til sagen

22. december 2005

Fra: Lone Jacobsen

Journalnr.

311/550-0001-04

Vedr.: Referat af borgermøde om lokalplanforslaget "Mimosavej" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, tirsdag den 8. november 2005 i Frederiksgård Skole, Frederiksgårds Allé 13.

LRT

Baggrund

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af "Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning" på mødet den 26. marts 2001.

Dagsorden:

1. Velkomst v/Henrik Moltke, Plan & Arkitektur
2. Redegørelse for lokalplanforslaget v/Herman Siegumfeldt, Plan & Arkitektur
3. Debat
4. Afrunding

21 borgere deltog i mødet.

Ad pkt. 1.

Henrik Moltke bød de fremmødte velkommen og præsenterede den tilstedeværende embedsmand Herman Siegumfeldt, Plan & Arkitektur.

Der blev orienteret om, at mødet var indkaldt som et orienteringsmøde, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål til forvaltningen.

Orienterede endvidere om, medlemmerne fra Bygge- og Teknikudvalget var inviteret til at deltage i mødet. Flere havde meldt afbud på grund af valgmøder.

Monica Thon, Det Radikale Venstre, var til stede.

Henrik Moltke gjorde opmærksom på, at der ville blive skrevet et referat af mødet, samt at de meninger, der blev fremført på mødet, ikke ville blive betragtet som en indsigelse. Indsigelser skal sendes, enten som brev eller pr. e-mail til Plan & Arkitektur inden fristens udløb den 5. december 2005, som beskrevet i den folder, der var udsendt til beboerne i området.

Nordre Byplankontor

Rådhuspladsen 77
1550 København V

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 13 50

Telefax
33 66 70 20

E-mail
LRT@btf.kk.dk

www.planogarkitektur.kk.dk

Ad pkt. 2.

Herman Siegumfeldt orienterede om, at Vejlaugget havde bedt Kommunen om at udarbejde en bevarende lokalplan, da servitutterne, der er tinglyst på ejendommene, ikke var tilstrækkelige at administrere efter. Der er igennem tiderne lavet uheldige ændringer i bebyggelsen, herunder flere steder isat store ovenlysvinduer i forbindelse med, at tagrummene er blevet udnyttet.

Bebyggelsen er tegnet af arkitekt Thorkild Henriksen i 1924 og blev præmieret af Københavns Kommune samme år.

Orienterede om, at en bevarende lokalplan ikke betød, at bebyggelsen var fredet.

Det der er vigtigt at bevaret, er helheden, de store røde tagflader og raftehegn.

Rækkehusene må ikke nedrives og skal fortsat anvendes til boliger, der ikke må opdeles.

Der må opføres carporte på 15 m² og udhuse på 3 m².

Tage må ikke udskiftes uden tilladelse fra Kommunen, og ovenlysvinduer skal isættes efter et princip, der er skitseret i lokalplanforslaget, og som danner en rolig rytme.

Ubebyggede arealer skal anlægges som haver. Beplantning og beplantningshøjde er ikke medtaget i lokalplaneforslaget.

Ad pkt. 3.

En beboer spurgte, om der i forbindelse med præmieringen i 1924 var opsat et skilt/en plade på bebyggelsen.

(Det er efterfølgende undersøgt – der har aldrig været opsat et skilt/en plade på bebyggelsen).

Ovenlysvinduer

Flere beboere var utilfredse med bestemmelserne om placering af ovenlysvinduer. Placeringen, der er skitseret i lokalplanen gør, at det ikke er muligt at have vinduer til badeværelset og samt lysindfald til trappen. Man mente, at æstetikken og symmetri blev prioriteret højere end funktionaliteten.

En beboer meddelte, at der i Thorkild Henningsens oprindelige tegninger var vindue til badeværelse.

Herman Siegumfeldt meddelte, at han havde gennemgået byggesagerne og at han ikke var blevet opmærksom på dette problem. Herman

Siegumfeldt orienterede om, at eksisterende lovlige vinduer kunne opretholde, men bad beboerne om at skrive en indsigelse om dette.

Kviste med zinkafdækning

En beboer gjorde opmærksom på, at zinkafdækning på kvistene var vigtige, da man havde haft store vandskader uden afdækning.

Zinktagrender

En beboer ønskede, at der kun tillades zinktagrender. En anden beboere mente ikke at Henningsens løsning om nedløb over nabotag var en god ide.

Herman Siegumfeldt bad beboerne om at skrive en indsigelse.

Hegn (bredde på beplantning)

En beboer ønskede, at man i lokalplanen tilføjede et nyt pkt. om højde og bredde på beplantning. Foreningen har problemer på stierne, hvor skraldevogne, ambulance m.m. ikke kan komme igennem, på grund af for bred beplantning.

Herman Siegumfeldt meddelte, at man ikke vil tage beplantningen med i lokalplanen, da det ikke kan reguleres og altid vil være i vækst. Deklarationen fra 1923 gælder stadig her.

Finn Larsen, der også var til stede som repræsentant for Plan & Arkitektur, pointerede i relation til deklarationen, at det alene er pkt. 5 i Byplan nr. 85, der aflyses med lokalplanen. Deklarationen, som pkt. 5 henviser til, er derfor fortsat gældende for de bestemmelser, der ikke afløses af lokalplanen.

Terrasser

En beboer spurgte, om man måtte fjerne terrasserne foran husene.

Herman Siegumfeldt meddelte, at terrasserne foran husene ikke var medtaget i lokalplanen - og derfor gerne måtte fjernes. Der må kun etableres hævede terrasse ved den høje facade på arealet afgrænset af nabohusenes facadelinie.

Forskælling af tag, gavle og brandmur

Flere beboere var utilfredse med, at det ifølge lokalplanen fremover ikke var muligt at forskælle tag, gavle og brandmure, hvilket gjorde, at man var nødt til at udskifte tagene, hvis de var utætte.

Herman Siegumfeldt bekræftede, at man ikke måtte udføre synlig forskælling.

Problemet blev diskuteret. Det er muligt at forskælle med indfarvede materialer. Herman Siegumfeldt bad beboerne om at skrive en indsigelse om dette, således at muligheden for anvendelse af indfarvet mørtel kan medtages.

Monica Thon orienterede om, at hun var kommet for at høre, hvad beboerne ønskede. Hun var enig med beboerne i, at det skulle være muligt at forskælle og opfordre til, at man fremsendte en indsigelse, som ville blive fremlagt for Bygge- og Teknikudvalgets medlemmer, når sagen skulle behandles igen.

Henrik Moltke afrundede mødet og mindede om indsigelsesfristen pr. 5. december 2005 og opfordrede de fremmødte til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer vedrørende mødet.