

Sammenlægning af 2 boliger begrundet i beboers pladskrævende fysiske handicap

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt man ønsker, at kriterierne for at give samtykke efter boligreguleringsloven til at sammenlægge større boliger skal udvides til også at omfatte beboeres pladskrævende, fysiske handicap.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tiltræder, at kriterierne for at sammenlægge større boliger udvides til også at omfatte beboeres pladskrævende, fysiske handicap, og
2. at denne type tilladelser gives midlertidigt i beboernes brugertid med krav om reetablering af sammenlægningen ved fraflytning.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 7. november 2007

Sagen blev udsat.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 21. november 2007

Der blev stemt om 1. at.

10 udvalgsmedlemmer stemte for: Morten Kabell (Ø), Camilla Burgwald (F), Johannes Nymark (A), Anne Vang (A), Stig Ekman (A), Klaus Bondam (B), Monica Thon (B), Winnie Berndtson (U), Winnie Larsen-Jensen (U) og Lars Dueholm (V).

Ingen udvalgsmedlemmer stemte imod.

1. at blev tiltrådt.

Der blev stemt om 2. at:

Ingen udvalgsmedlemmer stemte for:

10 udvalgsmedlemmer stemte i mod: Morten Kabell (Ø), Camilla Burgwald (F), Johannes Nymark (A), Anne Vang (A), Stig Ekman (A), Klaus Bondam (B), Monica Thon (B), Winnie Berndtson (U), Winnie Larsen-Jensen (U) og Lars Dueholm (V).

2. at blev ikke tiltrådt.

Teknik- og Miljøudvalget havde dermed godkendt, at kriterierne for at sammenlægge større

boliger udvides til også at omfatte beboeres pladskrævende, fysiske handicap.

PROBLEMSTILLING

Teknik- og Miljøforvaltningen har afslået en ansøgning om at sammenlægge 2 boliger.

Afgørelsen er truffet efter boligreguleringsloven, der bl.a. har til formål at give kommunerne mulighed for at bevare den eksisterende boligmasse intakt. Afslaget er givet, fordi ønsket ikke er i overensstemmelse med gældende praksis på området, der alene tillader sammenlægning efter nogle fastlagte areal- og kvalitetskrav.

I den konkrete sag er ansøgernes begrundelse for sammenlægningen, at de har et handicappet barn. Ansøgerne har fået mulighed for at købe naboledigheden, da den er blevet ledig, og de kan ved en sammenlægning af de 2 boliger få opfyldt de pladsbehov, som de mener barnets handicap betinger. Som yderligere begrundelse anfører ansøgerne, at en sammenlægning med deres nuværende bolig i stedet for fraflytning til en større bolig andetsteds betyder, at barnet kan blive i dets nærmiljø, hvor der allerede på anden vis er taget hensyn til dets handicap.

En imødekommelse af den konkrete ansøgning vil forudsætte en generel ændring af forvaltningens administrationspraksis efter boligreguleringsloven.

LØSNING

På grund af boligsituationen i Københavns Kommune er forvaltningens administrationspraksis efter boligreguleringsloven restriktiv.

Nugældende praksis er baseret på Borgerrepræsentationens vedtagelse om fri adgang til sammenlægning af boliger op til 150 m², og forbud mod sammenlægning over 180 m². Mellem 150 m² og 180 m² har det daværende Bygge- og Teknikudvalg vedtaget nogle kriterier, hvor forvaltningen har mulighed for efter en konkret vurdering at give samtykke, hvis en eller begge boliger er af ringe kvalitet.

I den konkrete sag er de 2 boliger på hhv. 84 og 87 m², og den sammenlagte bolig vil derfor blive 171 m². Afslaget blev givet, fordi ansøgningen ikke opfyldte de vedtagne kriterier om boligernes størrelse og kvalitet, men var begrundet i beboernes særlige behov.

Såfremt Teknik- og Miljøforvaltningen skal give samtykke til sammenlægningen i den konkrete sag, forudsætter det, at Teknik- og Miljøudvalget tiltræder, at kriterierne for at give samtykke efter boligreguleringsloven til at sammenlægge større boliger udvides til også at omfatte beboeres pladskrævende, fysiske handicap.

Teknik- og Miljøudvalget skal i den forbindelse endvidere forholde sig til, om samtykke skal gives permanent eller midlertidigt i den fysisk handicappede beboers brugertid med krav om genetablering af de 2 lejligheder ved fraflytning, uanset om sammenlægningen - og dermed retableringen - forudsætter væsentlige ombygninger.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

VIDERE PROCES

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget tiltræder, at kriterierne for at give samtykke efter boligreguleringsloven til at sammenlægge større boliger udvides til også at omfatte beboeres pladskrævende, fysiske handicap, vil Teknik- og Miljøforvaltningen meddele samtykke i den konkrete sag samt i fremtidige, tilsvarende sager.

BILAG

1. Supplerende notat af 13. november 2007 om sammenlægning af 2 boliger begrundet i beboers pladskrævende fysiske handicap - midlertidig eller permanent tilladelse?

Hjalte Aaberg

Ole Sperling