



## **BILAG 3**

03-08-2009

### **Startredegørelse til lokalplan "Falckhuset"**

Sagsnr.  
2009-100911

### **Tilgængelighedsvurdering**

Dokumentnr.  
2009-440868

Startredegørelsen foreslår arealanvendelse, bebyggelsesforhold, og byrum for Falckhuset, Polititorvet og området langs Bernstorffsgade.

Sagsbehandler  
Gustavo Ribeiro

Adgangen til bygningen sker via foyeren ved Bernstorffsgade. Niveauspring mellem ude og inde optages af trapper og ramper. Der er niveaufri adgang til foyer og bygningens elevatorer, der primært findes i dette område. Bygningens udvendige friarealer placeres som tagterrasser ind mod gården. Eventuelle niveauspring mellem ude og inde optages af trapper og ramper for at lette tilgængeligheden for kørestolsbrugere.

Bygningsreglementets bestemmelser vil tilgodese tilgængeligheden inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, i forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling. Her vil der blive stillet betingelser, der sikrer tilgængelighed for alle i det færdige byggeri.

#### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 5. Sal  
Islands Brygge 37, 5. Sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1370

E-mail  
gusrib@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk