

#### **46. Godkendelse af helhedsplan for Kollektivhuset (2010-65049)**

Godkendelse af en ny boligsocial helhedsplan for Kollektivhuset på ydre Østerbro, 2011 - 2015 og den kommunale medfinansiering

##### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen samt Socialforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget samt Socialudvalget godkender, og overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende den boligsociale helhedsplan for afd. 1 - Kollektivhuset (bilag 1)

Socialforvaltningen indstiller til Socialudvalget,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering til helhedsplanen Kollektivhuset for i alt 189.440 kr. i form af arbejdstimer fra Voksenenhed City-Østerbro til deltagelse i styregruppe samt opsøgende boligsocial indsats.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

3. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske.

##### **Problemstilling**

Det landspolitiske boligforlig (mellem VKR og O) fra 2006 gav bl.a. mulighed for, at almene boligafdelinger kunne søge Landsbyggefonden om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger (boligsociale helhedsplaner og huslejenedsættelse). På landsplan blev i alt afsat 2,2 mia. i årene 2006 - 2010. Ifølge Landsbyggefondens regulativ om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger skal de boligsociale helhedsplaner godkendes i den kommune, hvor afdelingen er beliggende.

Boligkontoret Danmark har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en boligsocial helhedsplan for boligafdelingen Kollektivhuset beliggende på ydre Østerbro, og Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til helhedsplanen. Borgerrepræsentationen skal godkende den boligsociale helhedsplan (bilag 1) og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingens problemer.

##### **Løsning**

Den boligsociale helhedsplan for afdelingen Kollektivhuset skal løfte afdelingen socialt og bidrage til, at afdelingen bliver et bedre sted at bo. Der er mange svage beboere i afdelingen, og en del beboere er kendetegnet ved at have en dårlig 'evne til at bo'. Samtidig er der en del psykisk syge og beboere med handicap. Det er ligeledes karakteristisk for afdelingen, at der mangler fællesskab og naboskab, og der er på nuværende tidspunkt meget få fællesarrangementer i afdelingen, der kan hjælpe til at forbedre dette. Herudover vil den igangværende fysiske renovering af afdelingen være en udfordring for beboernes trivsel. Den fysiske renovering af Kollektivhuset er del i omdannelsen af Borgervænget (jf. den nye lokalplan for Borgervænget, på TMU d. 17.5.2010).

Helhedsplanen arbejder med en målrettet indsats inden for følgende temaer:

- *Fokus på kollektivet i huset.* Der arrangeres café, fællesspisning, fælles arrangementer og madordning
- *Tryghed og image.* Der arbejdes målrettet med at få rusmidler ud af afdelingen. Der skal arrangeres netværksmøder med politiet, igangsættes imagekampagne og laves nyhedsbrev.
- *Sundhed.* Helhedsplanen vil arrangere sundhedsdage, rygestopkurser og arbejde for, at understøtte beboernes ressourcer inden for sundhed for derigennem at styrke trivsel og engagement i afdelingen.
- *Beskæftigelse og uddannelse.* Der vil blive arrangeret udflugter til frivillighedscentre samt arbejdet med jobformidling.
- *Hjælp til beboere i afdelingen.* I Kollektivhuset er der mange udsatte og ensomme beboere, og flere af beboerne har få ressourcer. Der er derfor behov for en indsats omkring opsøgende arbejde på dette område. Den opsøgende indsats skal ske i samarbejde med kommunens boligrådgivere, der i forvejen laver opsøgende arbejde.

Den foreløbige helhedsplan har været i høring i Østerbro Lokaludvalg, som stiller sig positive overfor den forslåede helhedsplan.

Teknik- og Miljøforvaltningen koordinerer Københavns Kommunes indsatser i de boligsociale helhedsplaner. Der kan opstå mindre ændringer i helhedsplanerne der løber over flere år. Der kan derfor være behov for at kunne justere i helhedsplanerne undervejs fagligt og administrativt. Teknik- og Miljøforvaltningen sikrer, at dette vil ske i samarbejde med de relevante og berørte forvaltninger.

## **Økonomi**

Boligorganisationen har fået foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Kollektivhuset på 6.000.000 kr. Midler fra Landsbyggefonden kræver medfinansiering på minimum 25 %, hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 2.000.000 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Helhedsplanen er i perioden 2011 - 2015 medfinansieret med følgende midler:

- Socialforvaltningen: 189.440 kr. i form af arbejdstimer fra Voksenenhed City-Østerbro til deltagelse i styregruppe samt opsøgende boligsocial indsats.
- De Vanføres Boligselskab og boligafdelingen: 1.810.560 kr.

**I alt 2.000.000 mio. kr., heraf kommunal medfinansiering 189.440 kr.**

## **Videre proces**

Helhedsplanen for Kollektivhuset skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene, inden den sendes til Landsbyggefonden med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang. Det forventes, at der ansættes medarbejdere til opstart af helhedsplanen i januar 2011.

Hjalte Aaberg

Anette Laigaard

**bilag**

[Bilag 1. Endelig helhedsplan Kollektivhuset](#)

[Bilag 2. Endeligt budget for helhedsplanen](#)

[Bilag 3: Høringssvar til helhedsplanen i Kollektivhuset](#)

[Bilag 4: Baggrundsnotat til fællesindstillinger. Landsbyggefondsmidler 2010](#)

**Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 21.06.2010**

Indstillingens 1. At blev anbefalet.

Indstillingens 3. At blev godkendt.

