



**Forslag til tillæg til
byfornyelsebeslutning
for Tøndergade-karréen
Ydre Vesterbro**

2007

Dette forslag til tillæg til byfornyelsesbeslutning er sendt til alle ejere, lejere og erhvervsdrivende i Tøndergade-karréen

Tillægsbeslutningen udsendes i overensstemmelse med § 41 i loven om byfornyelse og udvikling af byer.

Forslaget er udarbejdet for Københavns Kommune af sbs.

Spørgsmål til tillægsbeslutningen kan rettes til:

sbs
Ny Kongensgade 15
1472 København K
Tlf.: 8232 2500

Advokat Stig Hansen
Tlf.: 82 32 25 52
E-mail: sha@sbsby.dk

Indholdsfortegnelse

- Baggrund for tillægget
- Tillæggsforslaget i hovedtræk
- Hvad sker der nu?
- Høringsperiode

Dokumentation

- 1. Byfornyelsens afgrænsning
- 5. Fælles gårdanlæg

UDARBEJDELSE, TEKST OG LAY-OUT: sbs
FOTOS: sbs



Baggrund for tillægget

Københavns Borgerrepræsentation traf på sit møde den 27. november 2003 beslutning om byfornyelse af Tøndergade-karréen.

Beslutningen omfattede bl.a. bestemmelser om etablering af et fælles gårdanlæg, og det blev i den forbindelse fastlagt, hvilke porte/gennemgange på de respektive ejendomme, der skal tjene som fælles adgangsveje til det fælles gårdanlæg.

Som følge af, at ejendommene matr. nr. 1603 og 1604 Udenbys Vester Kvarter, København, har skiftet ejer, og at der ønskes opført boligbyggeri mod Tøndergade, giver dette anledning til ændring af den vedtagne beslutning om bygningsfornyelse. Som led i nybyggeriets 1. etape, der omfatter nybyggeri på tomten mod Tøndergade, fjernes terrænparkeringen, og der etableres kælderparkering. Desuden fjernes gangbroen mellem bebyggelserne mod henholdsvis Vesterbrogade og Tøndergade. 1. etape forventes påbegyndt ultimo 2008. 2. etape vil indebære nedrivning af erhvervsbygningen Tøndergade 14-18, som erstattes af nyt boligbyggeri. Nybyggeriets

omfang vil blive fastlagt i det tillæg til Lokalplan nr. 370, som fremlægges samtidig med forslaget til byfornyelsesbeslutningen.

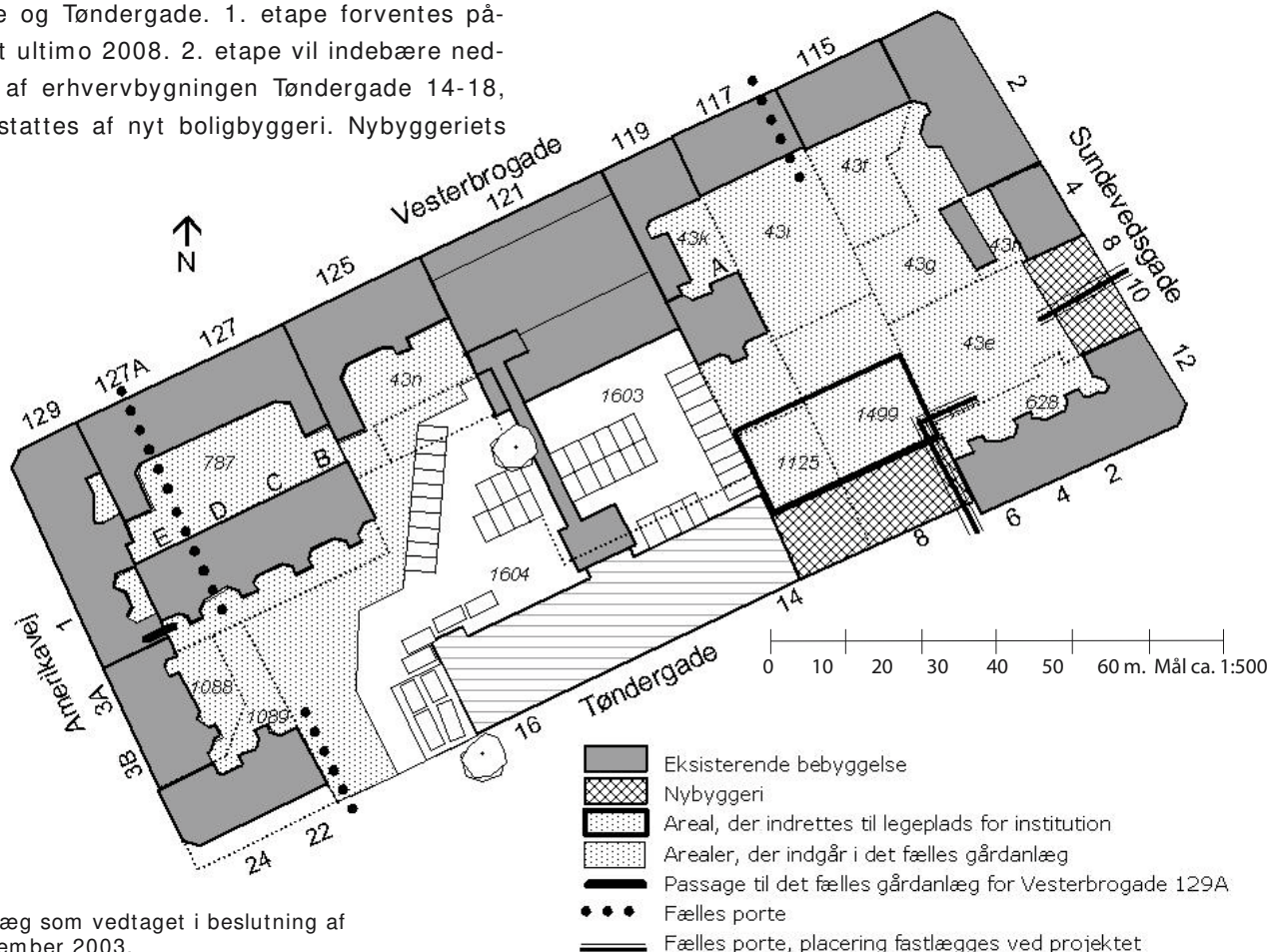
Gårdanlægget, som tidligere alene omfattede en mindre del af matr. nr. 1603 og 1604 samme sted, vil nu omfatte hele ejendommens ubebyggede areal og indgå i et samlet fælles gårdanlæg. Det forudsættes i øvrigt, at der opretholdes en fælles adgangsvej, som led i huludfyldningen.

Tillæggsforslag i hovedtræk

- Tillæggsforslaget omfatter følgende ændringer i forhold til beslutningen om bygningsfornyelse:

- Portgennemgang i nybyggeri placeret mellem Tøndergade 22 og Tøndergade 16 skal tjene som fælles adgangsvej til det fremtidige fælles gårdanlæg.

Fællesgården omfatter hele karréen inklusiv



Gårdanlæg som vedtaget i beslutning af 27. november 2003.

hele matr. 1603 og 1604 samme sted. Anlægget vil driftmæssigt fungere som et anlæg, men vil blive udført i to etaper, hvor projektering af øst-delen er gennemført.

Hvad sker der nu?

Dette tillæg til beslutning om bygningsfornyelse udsendes til alle karreens ejere, lejere og erhvervsdrivende.

Økonomi

Der henvises til bilag

Høringsperiode

Forslaget er fremlagt i offentlig høring fra 7/11-2007 til 8/1-2008.

Skriftlige indsigelser skal sendes til:

Københavns Kommune
Center for Bydesign
Njalsgade 13, 2. sal
Postboks 447
1505 København V

Inden den 8/1-2008.

Herefter udarbejder Teknik og Miljø Forvaltningen indstilling om endelige vedtagelse til Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen.

DOKUMENT

Tillæg til beslutning om bygningsfornyelse

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1234 af 27. december 2003 med senere ændring om byfornyelse og udvikling af byer offentliggøres følgende forslag til tillæg til beslutning om bygningsfornyelse for Tøndergade-karreén, Ydre Vesterbro.

GÅRDRUMSSPIL

- en ny form for borgerinddragelse

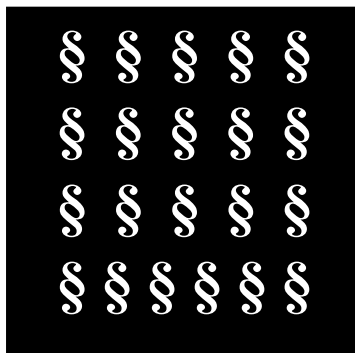
Når tillægget er vedtaget og byggearbejderne nærmer sig sin afslutning igangsættes et gård-rumspil.

Gårdrumsspillet vil have til huse på en hjemmeside oprettet specifikt for denne karré. Her kan borgerne få informationer og debattere vedr. anlæggelsen af det nye gårdanlæg. Via et brugervenligt, interaktivt 3d-værktøj har borgerne endvidere mulighed for at komme med forslag til det kommende gårdanlæg samt opleve, hvordan det vil komme til at se ud i 3 dimensioner. På alle tidspunkter i processen kan beboerne debattere egen og andres forslag og synspunkter - med mulighed for bidrag fra eksempelvis landskabsarkitekt og øvrige eksterne parter.



Ex på hjemmeside, her Sundevedgadekarréen

- Fase 0 (ca. 4 uger): Beboerne modtager intro-materiale, hvorefter de kan logge på hjemmesiden. Her vil der være inspiration fra landskabsarkitekten.
- Fase 1 (ca. 12 uger): Her har beboerne mulighed for at give deres synspunkter til kende. Hvad fungerer godt/mindre godt i dag, og hvad ønskes der af aktiviteter i gården.
- Fase 2 (ca. 12 uger): Her har beboerne mulighed for at komme med forslag til indretning af fællesgården. Denne fase er baseret på synspunkterne fra fase 1.
- Fase 3 (ca. 12 uger): Er det prissatte projektforslag som er udarbejdet på baggrund af forslagene i fase 2, som beboerne har mulighed for at kommentere en sidste gang. Resultatet heraf vil indgå beslutningen.

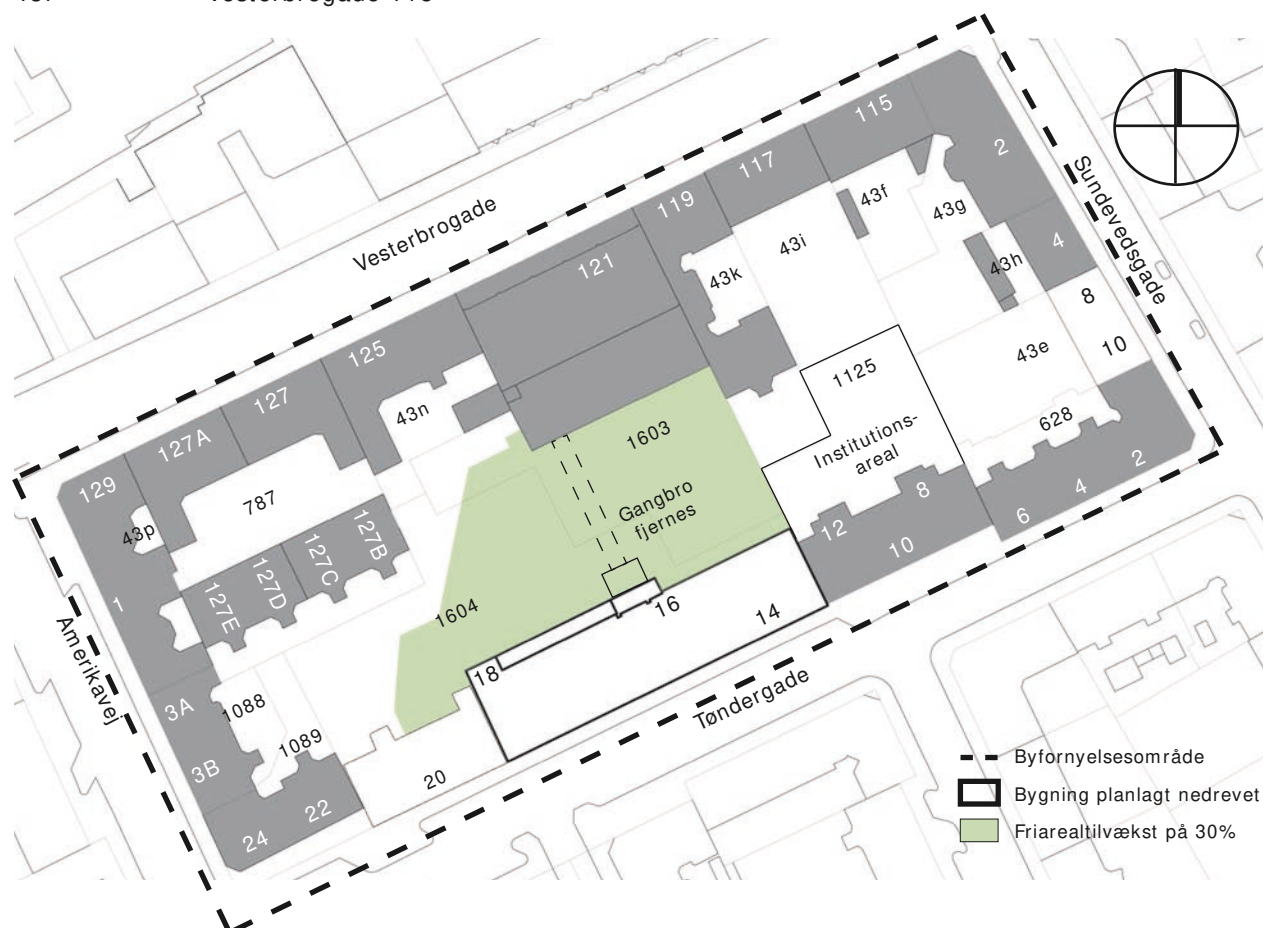


1. AFGRÆNSNING AF OMRÅDET FOR BYGNINGSFORNYELSE

Området for bygningsfornyelse er beliggende i Københavns Kommune og afgrænses af Vesterbrogade, Sundevedsgade, Tøndergade og Amerikavej.

Karréen omfatter følgende 15 ejendomme, alle af Udenbys Vester Kvarter, København:

| Matr. nr. | Gadenavn og nr. |
|-----------|----------------------------------|
| 43g | Sundevedsgade 2 |
| 43h | Sundevedsgade 4 |
| 43e | Sundevedsgade 8-10 |
| 628 | Sundevedsgade 12, Tøndergade 2-6 |
| 1125 | Tøndergade 8-12 |
| 1604 | Tøndergade 14-20 |
| 1089 | Tøndergade 22-24 |
| 1088 | Amerikavej 3A-3B |
| 43p | Amerikavej 1, Vesterbrogade 129 |
| 787 | Vesterbrogade 127-127E |
| 43n | Vesterbrogade 125 |
| 1603 | Vesterbrogade 121 |
| 43k | Vesterbrogade 119-119A |
| 43i | Vesterbrogade 117 |
| 43f | Vesterbrogade 115 |



5. FÆLLES GÅRDANLÆG

Som led i bygningsfornyelsen vil der af Københavns Kommune med sbs som forretningsfører blive etableret et fælles gårdanlæg for hele karréen.

Følgende ejendomme, alle af Udenbys Vester Kvarter, København, indgår i det fælles gårdanlæg:

| Matr. nr. | Gadenavn og nr. |
|-----------|----------------------------------|
| 43g | Sundevedsgade 2 |
| 43h | Sundevedsgade 4 |
| 43e | Sundevedsgade 8-10 |
| 628 | Sundevedsgade 12, Tøndergade 2-6 |
| 1125 | Tøndergade 8-12 |
| 1604 | Tøndergade 14-20 |
| 1089 | Tøndergade 22-24 |
| 1088 | Amerikavej 3A-3B |
| 43p | Amerikavej 1, Vesterbrogade 129 |
| 787 | Vesterbrogade 127-127E |
| 43n | Vesterbrogade 125 |
| 1603 | Vesterbrogade 121 |
| 43k | Vesterbrogade 119-119A |
| 43i | Vesterbrogade 117 |
| 43f | Vesterbrogade 115 |



Adresser og kontaktpersoner

Lejernes Landsorganisation i Hovedstaden
Vester Voldgade 9
1552 København V.
Tlf.: 33 11 30 75, E-mail: info@llo.dk

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
Vesterbrogade 12, 5. sal
1620 København V.
Tlf.: 33 86 28 30, E-mail: abf@abf-rep.dk

Vesterbro Socialcenter
Mattæusgade 1
1666 København V.
Tlf.: 33 17 33 17

Københavns Grundejerforening
Nørre Voldgade 2
1358 København K.
Tlf.: 33 12 03 30

Vesterbro Handelsforening
Halmtorvet 54
1700 København V.
Tlf.: 33 31 90 13

Vesterbro Byfornyelsesrådgivning
Kontaktperson: Birte Kyhn
Hedebygade 13A, kld.
1754 København V.
Tlf.: 33 25 41 91, E-mail: bk@vbbyf

Spørgsmål?

Spørgsmål vedrørende tillæg til beslutning
om bygningsfornyelse rettet til:

sbs
Nykongensgade 15
1472 København K.

Kontaktpersoner:
Advokat Stig Hansen
Tlf.: 82 32 25 52
E-mail: sha@sbsby.dk

Eller til:

Københavns Kommune
Center for Bydesign
Njalsgade 13, 2. sal
Postboks 447
1505 København V
www.tmf.kk.dk
E-mail: bydesign@tmf.kk.dk

Kontaktperson:
Annelise Sørensen
Tlf.: 33 66 13 82
E-mail: annsor@tmf.kk.dk



sbs København

Ny kongensgade 15 1472 København K
tlf 8232 2500 kbh@sbsby.dk sbsby.dk



Københavns Kommune