



## Til Teknik- og Miljøudvalget

31-07-2008

Sagsnr.

### Parkering i Ørestad

Parkeringsforsyningen i Ørestad er (i princippet) fastlagt som i den øvrige del af kommunen på baggrund af byggelovens krav. Dvs. at der til en nyopført bebyggelse skal etableres tilstrækkelig parkering til ejendommens brugere, herunder beboere, besøgende etc. Kravet til antallet af parkeringspladser fastlægges normalt ud fra en norm på 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup>, såfremt andet ikke er fastlagt i en lokalplan eller et kommuneplantillæg.

Dokumentnr.  
2008-406365

Sagsbehandler  
Poul Sulkjær

For Ørestad er normtallet for hovedparten af området nedsat til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>, men i nogle delområder er normen 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup>. Begrundelsen for nedsættelse af normen er, at der er tale om tæt by med højklasset kollektiv trafikbetjening.

I kommunen gælder desuden generelt, at det er tilladt at parkere i gaderne, såfremt der ikke gennem skiltning er fastsat andet. Dette gælder principielt også i Ørestad, men da det for Ørestad har været en målsætning at skabe en tæt by centreret omkring Metro, er gaderne generelt udlagt så snævre som muligt. Det betyder, at der er meget få muligheder for gadeparkering i Ørestad - og gadeparkeringen i Ørestad er derfor generelt udlagt til korttidsparkering. Hovedprincippet er at parkering i videst muligt omfang skal ske i fælles parkeringshuse, for at der kan ske en udligning af parkeringsbehovet brugerne imellem og for at minimere antallet af parkerede biler på terræn.

Ørestad adskiller sig fra eksempelvis de indre brokvarterer ved, at bebyggelsen er opført på et tidspunkt, hvor der er stillet krav til de enkelte byggerier om etablering af tilstrækkelig parkeringsforsyning.

Men derudover er der i Ørestad syd for Vejlands Allé etableret en særlig ordening, hvorefter det er bestemt at det er Byoghavn (tidligere Ørestadparkering) der står for den praktiske etablering af de krævede parkeringspladser, herunder forpligtigelsen til at sikre at der af provenuet fra grundsalget i Ørestad reserveres det tilstrækkelige antal midler til at etablere det krævede antal pladser på det tidspunkt, hvor parkeringsbehovet opstår.

For at sikre en optimal ressourceudnyttelse har Byoghavn valgt en udbygningsstrategi, hvor parkeringsforsyningen i begyndelsen etableres som terrænparkering - og først efterhånden som parkeringsbehovet i takt med bebyggelsernes opførelse stiger og antallet af ledigt terrænpladser falder, etableres der egentlige P-anlæg.

Etablering af P-anlæggene indebærer, at der ikke etableres parkeringsforsyning for de enkelte bebyggelser, men for et område af en vis størrelse med de deraf følgende større gangafstande. Der er dog vedtaget

### Center for Trafik

Njalsgade 13  
Postboks 450  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 3355

Telefax  
3366 7131

Mobil  
2726 3529

E-mail  
pousul@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009488145

www.kk.dk

som målsætning, at der maksimalt må være 200 meter fra en bebyggelse til dens parkeringspladser.

For langt hovedparten af bebyggelserne i kommunen vil omkostningerne til etablering af parkeringsanlæggene være finansieret enten gennem den husleje, der opkræves i lejeboliger eller gennem den pris der betales for ejerboliger. I Ørestad er det valgt at opkræve udgifterne til parkering direkte hos brugerne i stedet for at lade disse omkostninger indgå som en (skjult) andel af boligomkostningerne. Herved mindskes boligudgifterne for de beboere som fravælger brug af bil og i stedet baserer sig på kollektiv trafik og cykel.

De af Karin Storgaard stillede konkrete spørgsmål kan herefter besvares således:

*Hvor mange forskellige p-ordninger findes der i området?*

Der findes principielt kun to generelle ordninger for beboerparkering:

- parkering på gade, som reguleres på samme måde som i resten af kommunen
- parkering på ”privat grund” som etableres og organiseres af Byoghavn. Aktuelt omfatter ordningen midlertidig terrænparkering på ubebyggede grunde og to opførte P-huse.

*Hvor ligger de?*

Ordningerne på ”privat grund” ligger i Ørestads udbygningsfase spredt på de arealer, der er til rådighed på det aktuelle tidspunkt. På [www.byoghavn.dk/parkering](http://www.byoghavn.dk/parkering) findes en aktuel oversigt over P-pladser.

*Hvad koster de?*

Prisen er i princippet en markedspris med den forudsætning, at den krævede parkeringsforsyning etableres.

*Hvem administrerer ordningen?*

Det gør Byoghavn

*Hvorfor betales der for en P-plads der ikke er der?*

Der er 1. august 2008 et underskud på 40 P-pladser i forhold det krævede antal pladser indenfor 200 meters gangafstand, men de manglende pladser er under etablering.

Det kan i øvrigt oplyses, at der ikke betales for P-pladser, men for en P-licens, som giver adgang til parkering, såfremt der er ledige pladser. De aktuelle priser findes på [www.byoghavn.dk/parkering](http://www.byoghavn.dk/parkering)

*Hvad har man svaret (på klagen) fra Lejerforeningen C.F. Horisonten og Peter Jensen?*

Svarene er vedlagt som bilag

Forvaltningen har forelagt dette notat i udkast for Byoghavn, som har erklæret sig enig i indholdet.