

3. Påtagelse af garantiforpligtelser vedrørende støttet byggeri

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende 2 justeringer af tidligere stillede garantier for lån til Lejerbo afd. Signalhuset og AKB afd. Emaljehaven. Garantijusteringen skyldes justeringer af anskaffessummen.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunen stiller garanti til Lejerbo afd. Signalhuset, Arne Jacobsens Allé 11A-11F, på - 344.500 kr. for lån til nybyggeri af 288 almene ungdomsboliger. Den samlede garanti knytter sig til et lån på 150.850.700 kr., hvoraf kommunen skal garantere for 28,57 %, i alt 43.100.200 kr..
2. at kommunen stiller garanti til AKB afd. Emaljehaven, Rentemestervej 9A m.fl. på 1.134.900 kr. for et lån til nybyggeri af 60 familieboliger. Den samlede garanti knytter sig til et lån på 99.997.170 kr., hvoraf kommunen skal garantere for 28,57 %, i alt 28.570.620 kr.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen har tidligere godkendt at yde støtte i henhold til almenboligloven og vedtaget at stille garanti for en del af belåningen. Garantierne er justeringer af tidligere stillede garantier som følge af henholdsvis reduktion og forøgelse af de endelige anskaffessummer på baggrund af byggeregnskaberne.

Løsning

Teknik- og Miljøudvalget godkender garantierne:

- Lejerbo afd. Signalhuset, Arne Jacobsens Allé 11A-11F, på - 344.500 kr. for lån til nybyggeri af 288 almene ungdomsboliger. Den samlede garanti knytter sig til et lån på 150.850.700 kr., hvoraf kommunen skal garantere for 28,57 %.
- AKB afd. Emaljehaven, Rentemestervej 9A m.fl. på 1.134.900 kr. for et lån til nybyggeri af 60 familieboliger. Den samlede garanti knytter sig til et lån på 99.997.170 kr., hvoraf kommunen skal garantere for 28,57 %

Oversigt:

Adresse	Arne Jacobsens Allé 11A- 11F	Rentemestervej 9A m.fl.
Lån kr.	150.850.700 kr.	99.997.170 kr.
Garanti %	28,57 %	28,57 %

Kommunens hæftelse i kr.	43.100.200 kr. Erstatter tidligere garanti på 43.444.700 kr.	28.570.620 kr. Erstatter tidligere garanti på 27.435.720 kr
Låntager	Lejerbo afd. Signalhuset	AKB afd. Emaljehaven
Långiver	BRF kredit	LRkredit
Beslutningsdato	9. juni 2004	9. juni 2004
Antal boliger	288 almene ungdomsboliger	60 familieboliger
Sagstype	Nybyggeri	Nybyggeri

Økonomi

Garantierne er eventualforpligtelser, der ikke umiddelbart har økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Når udvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til borgmester Klaus Bondam og adm.dir. Hjalte Aaberg til underskrift, hvorefter de returneres til de relevante realkreditinstitutter.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

bilag

Indstillingen blev godkendt.