



## Besvarelse vedrørende endelig vedtagelse af lokalplan De Gamles By

30-08-2021

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vestager (A) har den 25. august 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen "Endelig vedtagelse af lokalplan De Gamles By".

Sagsnummer i F2  
2021 - 4635

Dokumentnummer i F2  
289122

Sagsnummer i eDoc  
2021-0270930

### Spørgsmål

1) Det foreslås i lokalplanen, at der etableres nye parkeringspladser til de ansatte i forbindelse med byggeriet, men disse placeres i den anden ende af De Gamles By ved Nordpolen (jf. lokalplanens tegning 4).

Da der samlet set bliver færre ansatte i De Gamles By, når Sundhedsforvaltningen flytter ud, hvorfor er det så nødvendigt med flere parkeringspladser, og kunne man lave (flere) striber på de eksisterende skråparkeringspladser på f.eks. Henrik Pontoppidans Vej ved Diabetescenteret, så disse kan udnyttes bedre og aflaste behovet for parkering i området?

2) Lokalplanen behandler ikke affaldshåndtering, men kunne man etablere en fælles, koordineret og effektiv affaldshåndtering med nedgravede beholdere, som derved kunne frigøre arealer i terræn, som i dag bruges til affaldsbeholdere og -skure? [Jeg vil gerne bestille et budgetnotat på dette]

3) Det grønne byrum nord for bygningen (Diabetescenteret) skal forblive grønt, men samtidig er der mulighed for at opføre skure og en pavillon til mødested for beboerne i De Gamles By (jf. side 9 i lokalplanen). Hvor anses dette som en nødvendig mulighed?

4) Er det muligt, at vejstykket mellem Forfatterhuset og Kastaniehuset kan begrønnes (jf. lokalplanens tegning 7C) og indgå som en pladسدannelse mellem de to institutioner - naturligvis under hensyn til brand- og redningskørsel.

5) Diabetescenteret fremstår nærmest sort på visualiseringerne (jf. side 12 i lokalplanen), men denne farve er generelt ikke særligt dominerende i De Gamles By med undtagelse af det korte stykke i Møllegade, hvor centeret skal placeres. Hvorfor er farverne på centeret ikke i højere grad inspireret af resten af De Gamles By, hvor røde tegl er dominerende, så centeret vil have et moderne udtryk i større lighed med Panumtårnet,

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-  
reduktion

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

og hvorfor er fremstår centerets saddeltag så stejlt sammenlignet med de øvrige bygninger i De Gamles By?

### **Svar**

#### *Ad 1*

Det er tidligere besluttet, at vejene i De Gamles By skulle overgå til offentlig vej for bl.a. at tilvejebringe flere offentlige parkeringspladser i nærområdet, hvilket bl.a. kunne ske fordi de ikke var byggelovsparkeringspladser. Det betyder, at der ikke er anlagt parkeringspladser til den eksisterende bebyggelse, der forventes nedrevet.

Forvaltningen har i forbindelse med lokalplanforslaget foretaget en konkret vurdering af parkeringsbehovet i tilknytning til Center for Diabetes i overensstemmelse med kommuneplanen og fundet, at der skal etableres 12 parkeringspladser til ansatte og brugere.

Parkeringspladser knyttet til byggeriet kan ikke etableres på offentligt vejareal. Det betyder, at etablering af flere på Henrik Pontoppidans Vej ikke vil løse parkeringsproblematikken.

#### *Ad 2*

En fælles affaldsløsning er ikke undersøgt i forbindelse med lokalplanen, men det formodes, at der er et potentiale i en fælles affaldsløsning i De Gamles By. Der udarbejdes et budgetnotat som ønsket.

#### *Ad 3*

De pågældende bygninger/skure skal anvendes til affald og overdækket cykelparkering til Center for Diabetes, og er en løsning, der er karakteristisk i De Gamles By. Social- og Omsorgsforvaltningen har ønsket mulighed for at kunne etablere en besøgs pavillon i tilknytning til plejehjemmene. Området vil fortsat udgøre et grønt område i De Gamles By.

#### *Ad 4*

Arealet mellem Edith Rodes Vej og Sjællandsgade forventes omdannet til et grønt areal i forbindelse med overførelsessagen. Vejstykket herfra og til Thit Jensens Vej vil kunne nedlægges som vej og omdannes til grønt areal. Dog skal der udarbejdes et konkret projekt, der bl.a. sikrer den eksisterende adgang til daginstitution og brandredning.

#### *Ad 5*

Center for Diabetes udføres i en brunsort pladebeklædning på en sokkel i rød tegl. Teglen danner både sokkel, bænk (langs facaden) og går ned og bliver udendørs belægning på sti langs facade og på den lille plads mod syd. Det mørke farvevalg er inspireret af de øvrige bygninger i Møllegade og tagmaterialer i De Gamles By, mens soklen og belægningen i overvejende grad bliver genbrug af røde tegl fra Materialegården i tråd med farverne i De Gamles By.

Saddeltaget og dets hældning er valgt ud fra ønsket om en lav facadehøjde mod Møllegade. Den maksimale højde på bygningen ligger således ikke i vejlinjen, men trukket ca. 5 m tilbage. Taghældningen adskiller sig ikke væsentligt fra taget på fx Slottet og Kastanjehuset.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nilsen  
Vicedirektør