

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Islands Brygge 37, 4.  
1505 København V.

Randersgade 35, parterre  
2100 København Ø  
Telefon  
3555 7436  
E-mail  
BD1K@okf.kk.dk

Cc. Kultur- og Fritidsforvaltningen

## Udkast til forudgående høring om Borgervænget II

Østerbro Lokaludvalg har noteret sig, at startredegerelsen for området, Borgervænget II, er foranlediget af et ønske fra ejeren af ejendommen, Borgervænget 5-7, om at få ændret anvendelsesbestemmelserne i den nuværende lokalplan. Baggrunden for dette er, at de nuværende bestemmelser om anvendelse til behandlingsklinikker, kollektivboliger, håndværksskole, værksteder o.l. primært for handicappede samt til hospital eller andet offentligt formål, som naturligt finder plads i området, gør det vanskeligt at udleje ejendommen. I stedet ønskes mulighed for blandet anvendelse til boliger og serviceerhverv.

Lokaludvalget skal i denne sammenhæng pege på behovet for et kulturhus i området og foreslå, at anvendelsesbestemmelserne, såfremt de ikke allerede muliggør dette, i stedet ændres således, at den pågældende ejendom kan indrettes og udlejes til kulturhus.

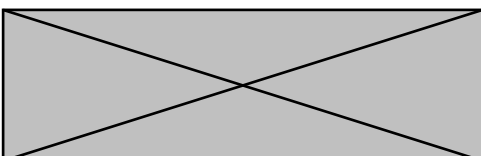
Der skal i denne sammenhæng henvises til, at Borgerrepræsentationen i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2005 har besluttet, at der skal etableres kulturhus i denne del af det ydre Østerbro, nærmere bestemt på Beauvaisgrunden. Denne placering blev senere i august 2006 ændret til en placering på Hans Knudsens Plads, men denne placering har vist sig at ville fordyre byggeri af et nyt kulturhus væsentligt, og der er derfor endnu ikke påbegyndt lokalplanlægning for etablering af kulturhuset.

Der er flere fordele ved i stedet at placere kulturhuset i Borgervænget 5-7. Bygningen er stor og rummelig og ligger fredeligt i god afstand fra de nærmeste naboer, som til den ene side er institutioner, der primært

11-08-2010

Sagsnr.  
2010-111876

Dokumentnr.  
2010-536980



Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

anvendes i dagtimerne. Der er også stor afstand til boligbebyggelsen på den anden side af Borgervænget, som i forvejen er bygget med støjafskærmning mod vejen. Med den stationsnære placering og tæt på Hans Knudsens Plads og den projekterede cykelrute, Svanemølleruten, er der gode adgangsforhold for såvel gående, cyklende og brugere, der benytter kollektiv trafik. Der er endvidere gode parkeringsforhold og store udendørs arealer, som vil gøre det muligt at etablere sammenhæng mellem indendørs og udendørs aktiviteter, hvilket har været et stort ønske i den hidtidige dialog om kulturhus i området.

Østerbro Lokaludvalg skal derfor opfordre til, at der indledes et samarbejde med inddragelse af Kultur- og Fritidsforvaltningen om etablering af et plangrundlag for det kommende kulturhus i denne del af bydelen.

Eftersom der hverken er aktuelle planer eller ønsker for nybyggeri i lokalplanområdet, ser Østerbro Lokaludvalg i øvrigt ikke nogen grund til at forhøje bebyggelsesprocenten i området gennem et kommuneplantillæg.

Med venlig hilsen

Torkil Groving  
f.f. Østerbro Lokaludvalg

Linda Christensen  
f.f. Fagudvalget for Teknik og Miljø