

Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Englandsvej Nord" med kommuneplantillæg

Den indledende høring foretages på et tidligt tidspunkt for at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så PARC er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

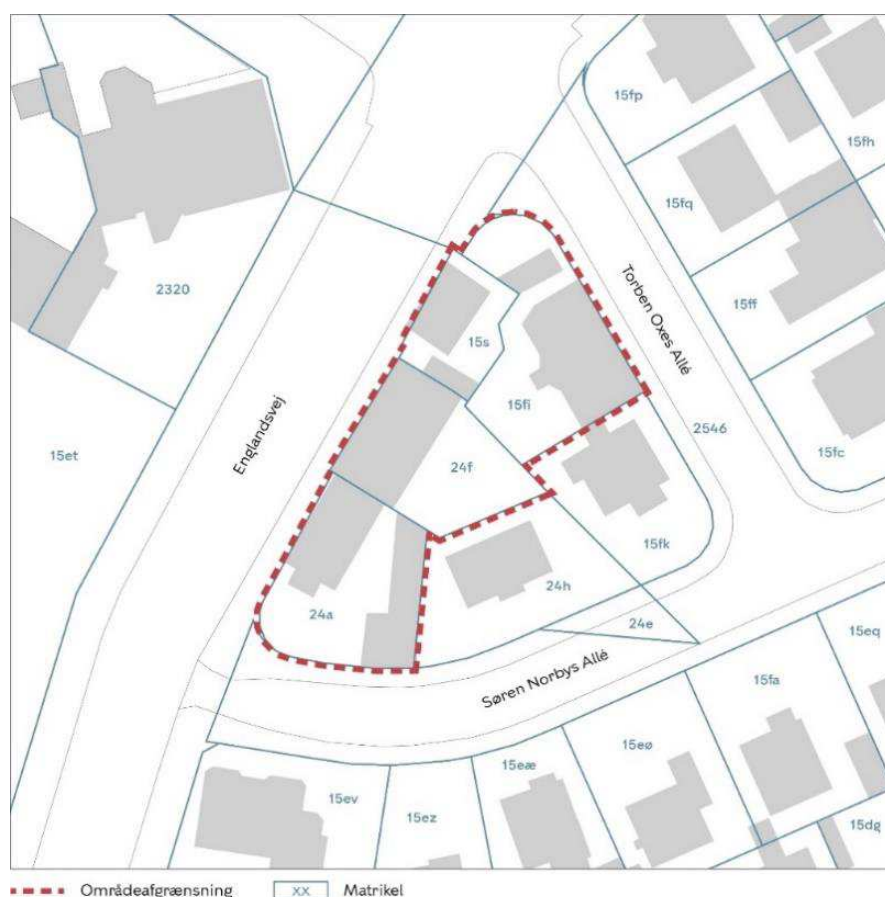
Grundejeren af matr.nr. 24a Sundbyvester, København har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte B3*rammen i Kommuneplan 2019 til at bygge ungdomsboliger. Byggeriet ønskes opført på Englandsvej 25.

Lokalplanen muliggør desuden kommuneplanrammens byggemulighed for Englandsvej 21 og Torben Oxes Allé 2 (mat.nr. 15s og 15fi, Sundbyvester, København), som både kan være familie- og ungdomsboliger. Lokalplanområdet udgør derfor B3* rammen indtegnet med rødt på nedenstående kort.

16. november 2021

Sagsnummer
2021-0351176

Dokumentnummer
2021-0351176-1



Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på sammenhæng til Eberts Villaby med fokus på grønne friarealer og nedskalering til de omkringliggende villaer, og at det sikres i planen.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i maj måned 2022 og sendes et planforslag i offentlig høring i juni måned 2022.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger i B3*-rammen. I stjernebemærkningen står der: *"På ejendommene matr.nr. 15s og 15fi, Sundbyvester, København kan tillades ny bebyggelse på tilsammen op til 1.450 m² etageareal. På ejendommen matr.nr. 24a, Sundbyvester, København kan tillades bebyggelse på op til 1.450 m² etageareal. Bestemmelser om friarealer fastsættes i fornødent omfang i lokalplan. Parkeringspladser skal være i konstruktion i form af parkeringskældre."*

Da lokalplanen har til formål at muliggøre randbebyggelse på relativt små grunde, er det hensigtsmæssigt at ændre stjernebemærkningen således, at kravet til parkeringskældre udgår. Derfor udarbejdes der et kommuneplantillæg, der fjerner kravet om parkering i konstruktion i form af parkeringskældre.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil PARC gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

Team Ejendomsoptimering

Team Ejendomsoptimering anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 29. nov. 2021 til PARC@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2035 2296 eller på mail dx3h@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Maria Margaretha Lindgren Nielsen
Specialkonsulent
Byplan Vest