



Statusnotat til Socialudvalget vedr. stofindtagelsesrummet i Halmtorvet 17

Ifm. planlægningen af det nye stofindtagelsesrum på Halmtorvet 17 er der konstateret forurening i form af flygtig cyanid.

Håndtering af forureningen vil medføre en betydelig merudgift, som ikke kan rummes indenfor det rådighedsbeløb på 26,5 mio. kr. som blev afsat til etablering af stofindtagelsesrum med supplerende tilbud i Budget 2014.

Håndteringen af forureningen er en forudsætning for lokalernes ibrugtagning.

Udgiften til håndteringen af forureningen vil medføre en merudgift på 5-7 mio. kr. Socialforvaltningen vil derfor søge mellem 5,0 - 7,0 mio. kr. i overførselssagen 2014 - 2015 til håndtering af forurening under Halmtorvet 17.

Ifm. med projektets realisering er der tillige fundet en mulighed for billigt at etablere et udeareal til Halmtorvet 17 (som ikke var med i den oprindelige bevilling). Det vurderes at den nye mulighed vil kunne realiseres for et beløb på mellem 0,3 - 0,6 mio. kr. Socialforvaltningen vil derfor også søge mellem 0,3 - 0,6 mio. kr. til etablering af udeareal til stofindtagelsesrummet ifm. overførselssagen.

Socialforvaltningen og KEJD er pt. i færd med at udarbejde et budgetnotat med de helt præcise økonomiske konsekvenser. Budgetnotat vil indgå i overførselssagen 2014 - 2015.

Hvis midler til håndtering af forureningen ikke gives i overførselssagen, vil Socialforvaltningen efterfølgende udarbejde en indstilling til Socialudvalget, som forholder sig til konsekvenserne af den manglende økonomi.

Tidsplan

Halmtorvet 17 er forudsat ibrugtaget i juni 2016. Revideret tidsplan som følge af håndtering af forurening opererer med ibrugtagning i august 2016, altså en udskydelse på ca. 2 måneder. Tidsplanen forudsætter, at der gives midler i overførselssagen til håndtering af forureningen.

Sammenligning af m2-pris i projektet med m2-pris hvis der bygges nyt på adressen.

For at afklare, om det giver mening at overveje nybyggeri på Halmtorvet 17 i stedet for at renovere dele af den nuværende bygning, har Socialforvaltningen bedt KEjd oplyse, hvilke udgifter der er forbundet med de 2 scenarier.

05-01-2015

Sagsnr.
2015-0002117

Dokumentnr.
2015-0002117-1

Sagsbehandler
Bente Tange

Kontoret for Byggeri og
Kontrakt

Bernstorffsgade 17, 5
1592 København V

E-mail
S595@sof.kk.dk

www.kk.dk

KEjd har oplyst, at udgift forbundet med nedrivning af Halmtorvet 17, håndtering af forurening og opførelse af ny bygning ikke vil være billigere end det nuværende projekt.

Ydermere ville nybyggeri medføre en forsinkelse på ca. 1 – 3 år.

Alternative placeringer af stofindtagelsesrummet

For at afdække om det er en mulighed, at placere stofindtagelsesrummet på en anden lokalitet end Halmtorvet 17, har Socialforvaltningen bedt KEjd lave en screening af mulige alternative placeringer.

Screeningen har omfattet private og kommunale bygninger og lejemål over 1000 m² på Vesterbro, eller i umiddelbar nærhed heraf. På baggrund af screeningen konkluderer KEjd, at Halmtorvet 17 ligger godt ift. målgruppen, og at ejendommen kan rumme alle de ønskede funktioner.

Udover Halmtorvet 17 peger KEjd på, at den kommunale ejendom Abel Cathrinesgade 17 umiddelbart kan imødekomme krav til antal m². Bygningen er dog indretningsmæssigt (5 etager, med delvis elevator til 2. sal) ikke optimal og vil ikke kunne indrettes til de funktioner der indgår i det nuværende byggeprogram. Ligeledes er der pt. en børnehave i stue, på 1. og 2. sal som vil skulle flyttes.

På denne baggrund ser Socialforvaltningen pt. ikke alternative velegnede placeringsmuligheder på det centrale Vesterbro.

Risikovurdering

Da erfaringerne med håndtering af cyanidforurening er begrænsede, er der en risiko for, at håndtering af forureningen kommer til at presse tidsplanen, hvis der opstår uforudseelige udfordringer.

Risiko i forhold til den afsatte økonomi til håndtering af forureningen er søgt imødegået ved at afsætte 20 % til uforudsete udgifter.

Videre proces

Hvis de søgte midler gives i forbindelse med overførselssagen, forventes anlægsindstilling at blive forelagt BR den 28. maj 2015.

Hvis der ikke bevilges midler i forbindelse med overførselssagen 2014 - 2015 til Halmtorvet 17, vil Socialforvaltningen lægge en indstilling op, som forholder sig til konsekvenserne, som vil være et nedsparet projekt, hvor væsentlige funktioner udgår, eller alternativt, at projektet stoppes.