

Klubhuspuljen  
Fritid & Idræt  
Att.: Rasmus Møller  
Nyrupsgade 1,3 sal  
1602 København V

# SPARTA

## Atletik & Motion

Sparta Løbskontor  
Gunnar Nu Hansens Plads 11, 2100 Ø  
tlf. 3526 6900 & 3538 7448  
www.sparta.dk - sparta@sparta.dk



København den 9. februar 2009

### Klubhuspuljen

Hermed fremsendes ansøgning samt div. bilag vedr. klubhuspuljen

Med venlig hilsen

Henrik Paulsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Paulsen', is written over the typed name.



## Klubhuspuljen – Ansøgningskema

<b>Projektitel</b>	
Projektets navn	<b>Sparta klubhus</b>
<b>Ansøger</b>	
Foreningsnavn	Sparta Atletik & Motion
Navn på projektansvarlig	Henrik Paulsen & Niels Jørgen Holdt
E-mail	hpa@sparta.dk
Telefon	2231 4592
<b>Om projektet</b>	
Beskriv projektet (formål, målgruppe og projektbasis):	<p>Byggeri af Sparta klubhus:</p> <p>Byggeriet bliver opført i 3 etager i forbindelse med den nyindkøbte tennishal som bliver renoveret om til indendørs atletik arena samt det "nye" Østerbro stadion. Byggeriet bliver på i alt ca. 600 m<sup>2</sup></p> <p>Kælder: Vægtræningsfaciliteter Stue: Administration 1. sal: Klubhusfaciliteter</p> <p>Kælderetagen kommer til at bestå af vægtræningsfaciliteter for klubbens elite- og motionsafdeling. Udover bliver det udbudt til andre sportsgrene i København som har folk på Team Danmark eliteniveau. Hertil kommer der en omkostning på ca. 500.000 kr til indrettelse af dette lokale.</p> <p>Stueetagen skal bruges til administration samt servise for Spartas medlemmer.</p> <p>1. sal: Klublokale: Udover at rumme plads til 100 personer, skal der bla. indrettes lektierum til klubbens ungdommer samt til det nyoprettede Atletik Gymnasium. Et industrikøkken til bespisning af klubben samt til brug til den berømte "Fællestræning" om søndagen, hvor der i gennemsnit møder ca. 1.000 mennesker op. Lokalet skal i dagligdagen kunne tilbyde sundt mad for alle klubben medlemmer.</p> <p>Herudover vil det være et socielt sted i dagligdagen for klubbens medlemmer til bla. samvær, foredrag ol.</p>

Projektets type (sæt kryds)	<input type="checkbox"/> Renovering og vedligeholdelse <input type="checkbox"/> Ombygning <input checked="" type="checkbox"/> Nybyggeri <input type="checkbox"/> Andet (beskriv):
Hvor stor en del af projektets økonomi omhandler vådrum/omklædning	0 %
<b>Brugere og lokalt engagement</b>	
Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	400
Hvor mange heraf er under 25 år	250
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter	Med et nybygget klubhus som ligger i forbindelse med Østerbro stadion samt en nyrenoveret indendørs atletik hal, vil dette nye hus blive omdrejningspunkt for mange aktiviteter i området. Ud over vores egen atletikafdeling samt vores deltagelse i det nye Atletik Sport Akademi under Team Copenhagen samt alle vores motionstiltag vil det åbne op for andre sportsgrene samt sociale aktiviteter.
Beskriv hvis foreningen gør en særlig indsats for at fremme idrættens sideeffekter fx i forhold til integration eller pigers deltagelse.	Vi afholder hvert år et stort stæve for Københavnske gymnasier hvor det er den brede ungdom som deltager og dermed skulle blive motiveret til at dyrke mere sport.
<b>Økonomi</b>	
Samlet projektbeløb	12.800.000 kr.
Egen finansiering	12.800.000 kr.
Ansøgt beløb (denne pulje)	2.000.000 kr.
Finansiering, der p. t. mangler	0 kr.
Beskriv evt. andre ressourcer, der indgår i projektets økonomi	Kælder: Indkøb af vægttræningsmaskiner samt vægte Stue: Indkøb af kontorfaciliteter 1. klubhus: Indkøb af PC'er, møbler og industrikøkken
<b>Lokalitet</b>	
Adressen	Gunnar Nu Hansens Plads 11
Bydel	Østerbro
Postnummer	2100
Beskriv ejerforhold for lokalerne:	Sparta ejer den nykøbte "tennishal" samt det kommende klubhus. Grunden hvor "tennishal" og klubhus er opført på er på lejekontrakt hos Københavns kommune i 30 år

## Vedhæftede dokumenter

Følgende bilag skal vedlægges ansøgningen

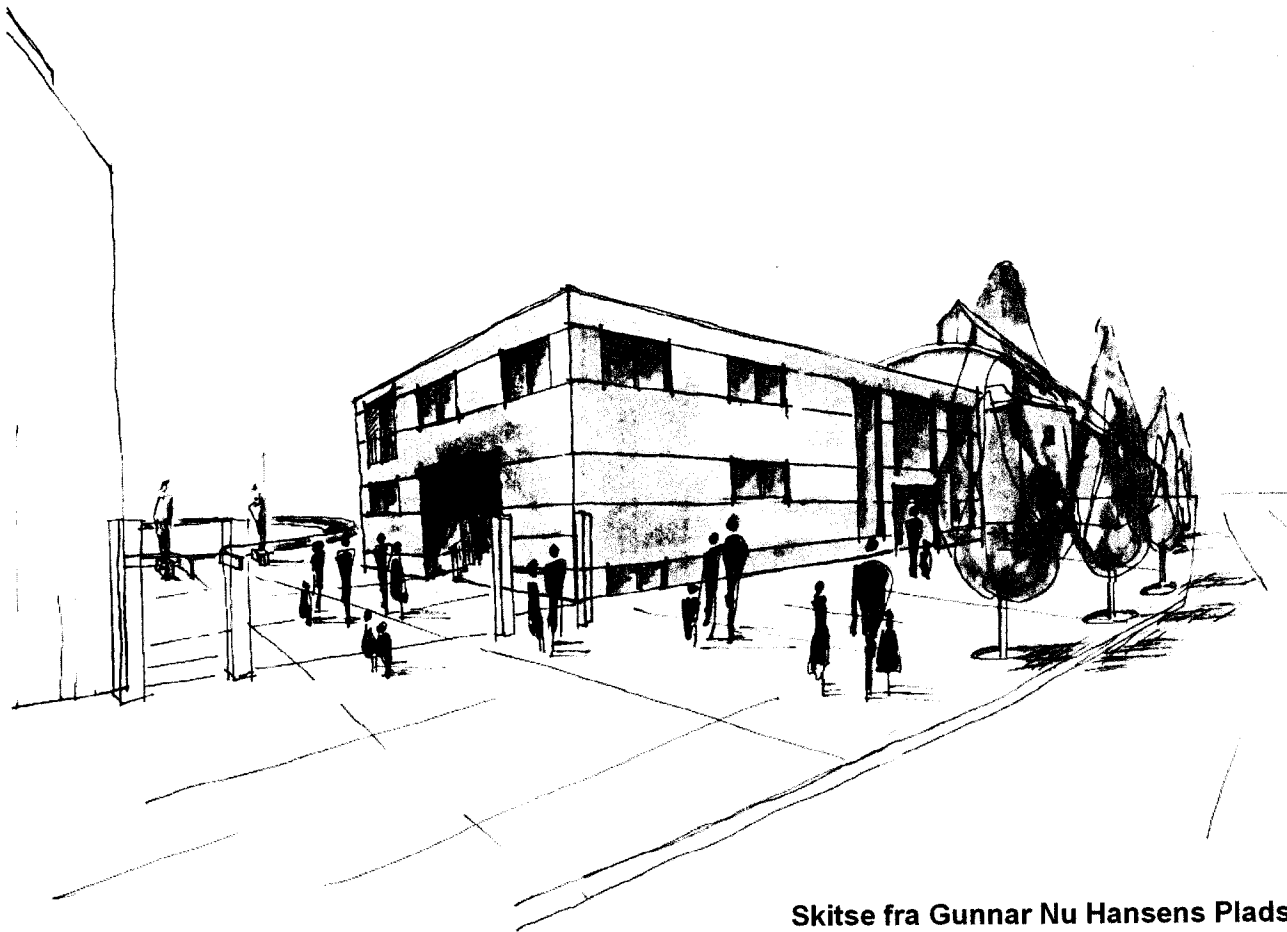
- Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)
- Tidsplan for projektet
- Plantegninger, skitser eller lignende

Bilag sendes til:

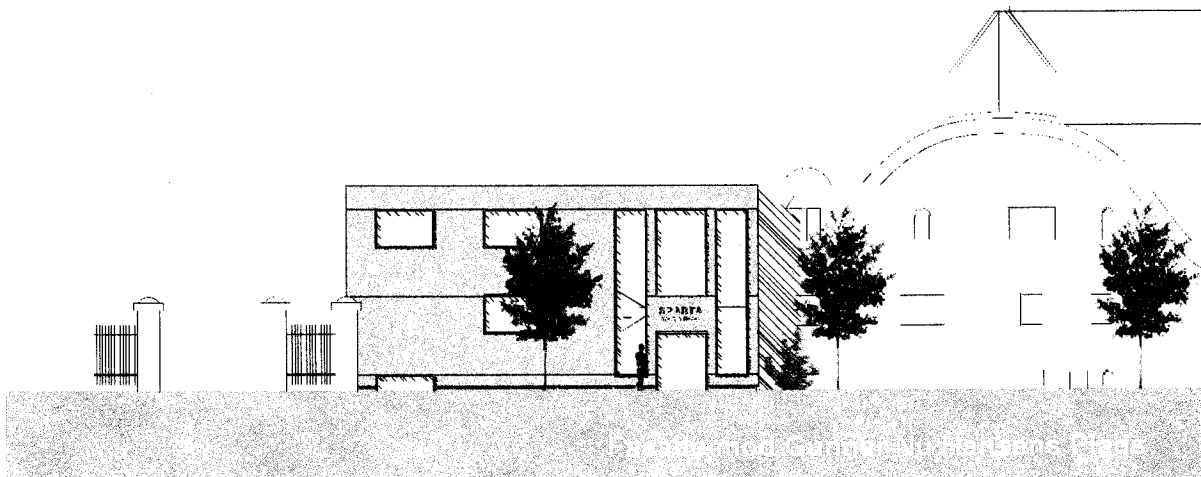
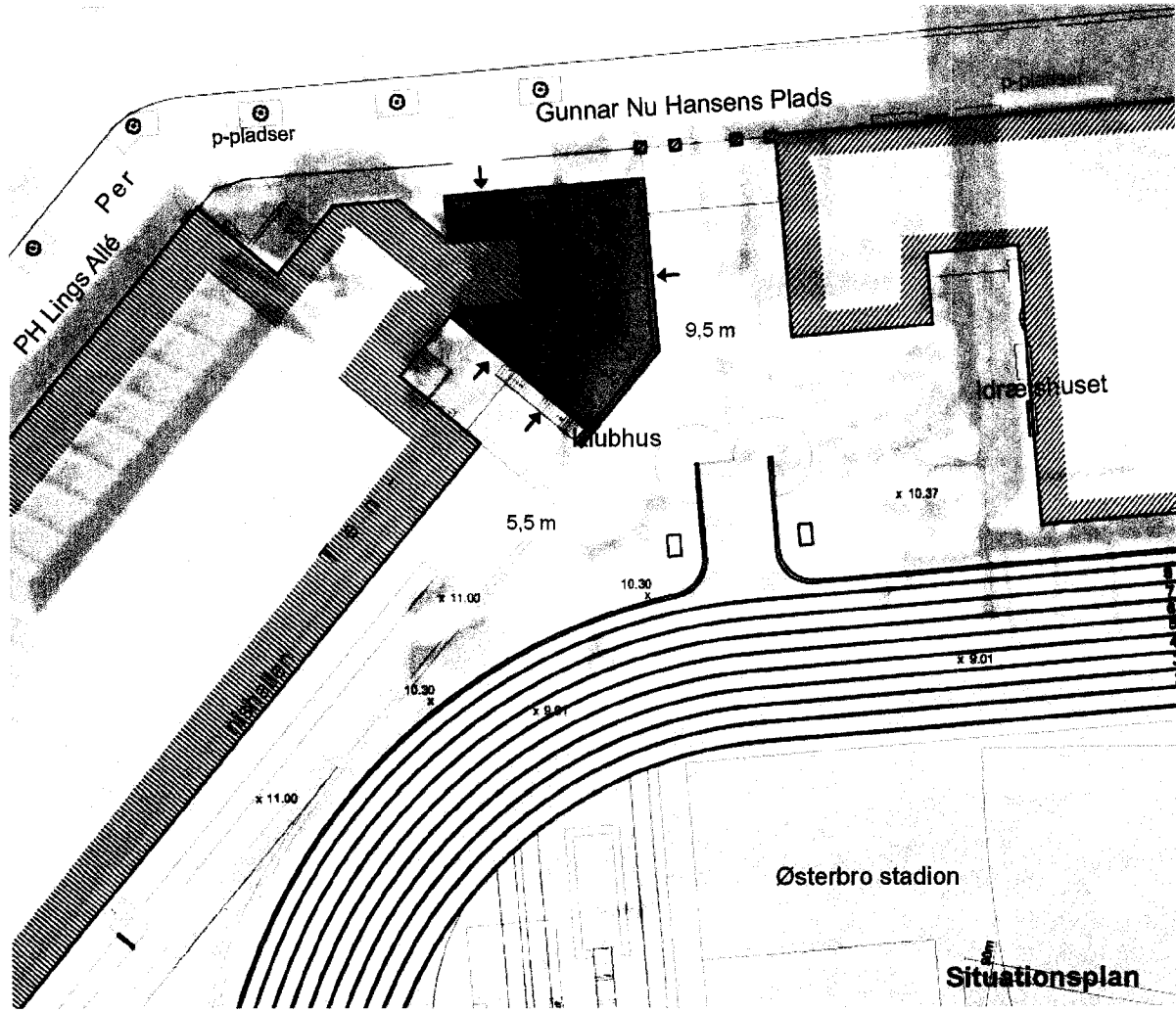
Klubhuspuljen  
Fritid & Idræt  
Nyrupsgade 1, 3 sal  
1602 København V

# SPARTA KLUBHUS

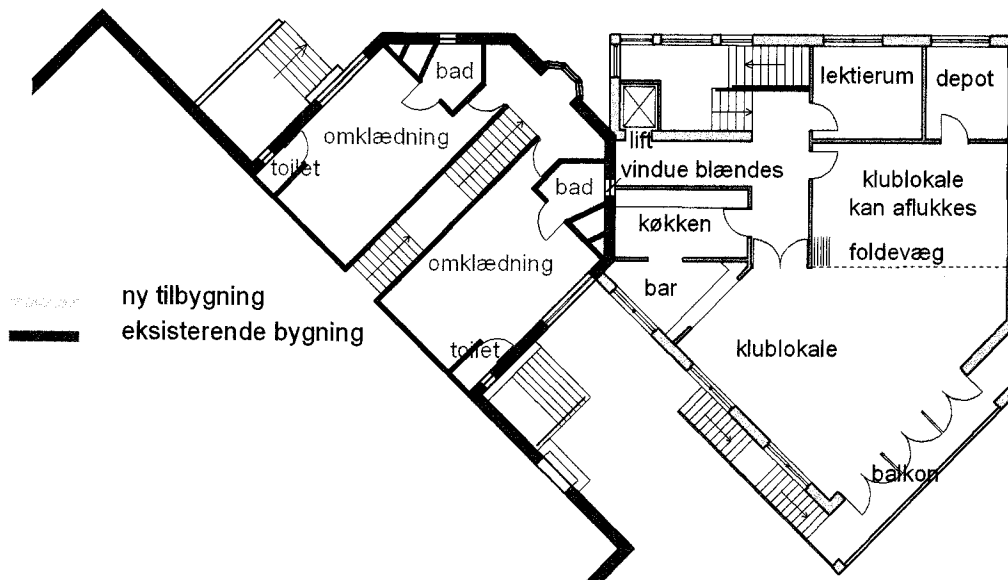
Skitseprojekt  
Januar 2008



Skitse fra Gunnar Nu Hansens Plads

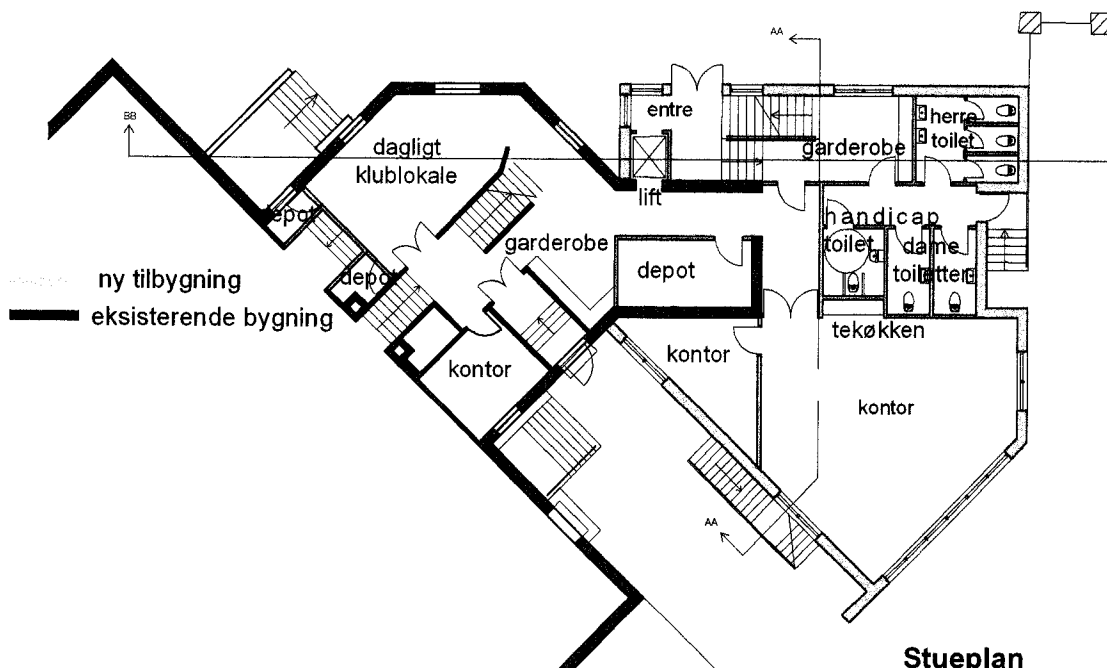


På klubhusets 1. sal ligger et stort klublokale som alt efter behov kan opdeles i 2 mindre lokaler ved en foldedør. I tilknytning til klublokalet ligger en bar samt et tilstødende køkken. Fra lokalet er det også muligt at gå ud på en overdækket balkon, hvorfra man vil have udsigt over Stadion. En brandtrappe fører fra balkonen direkte ned på Stadion. På 1. salen ligger også et lektierum samt et depot. Der vil ikke være gennemgang fra den nye tilbygning ind til den eksisterende del, da man har valgt at bibeholde de gamle omklædningsrum.



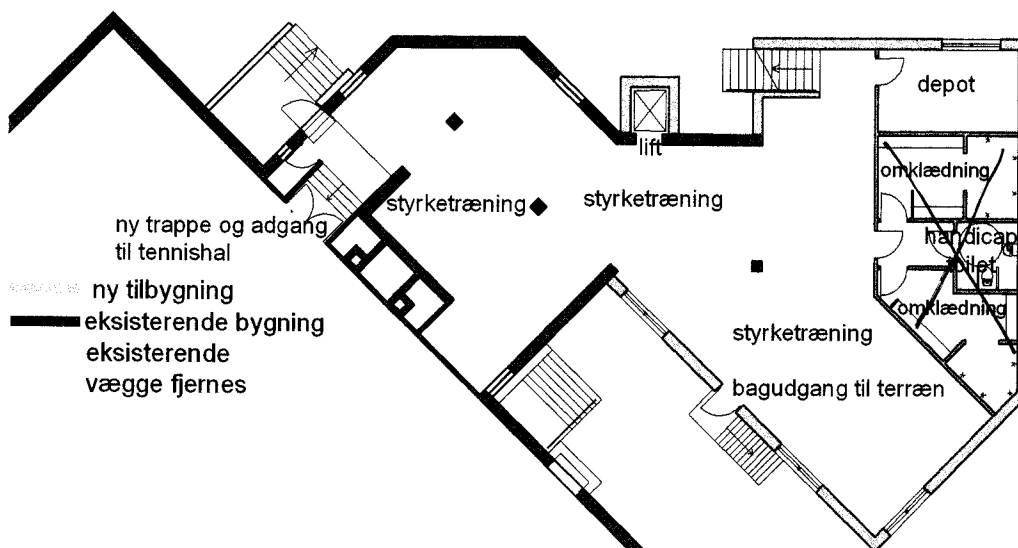
Plan 1. sal

Ankomsten til klubhuset vil være via hovedentréen, hvorfra der er en fordelingstrappe der fører til kælder og stueetagen, samt en lift der betjener alle etager. Entré og garderobesrum har tæt kontakt med toiletafsnittet, hvilket tilsammen kan lukkes af fra kontordelen i nødvendigt omfang. Toiletet indeholder herre-, dame- og handicap toilet, hvortil der er adgang fra stadion fra en bagtrappe. Kontordelen er åbnet op til den eksisterende bygning via den gamle tilbygning, hvor der også oprettes depot. Der vil være et stort åbent kontor med køkken, samt et mindre separat kontor. En trappe i entréen fører videre op til klubhusets 1. sal.



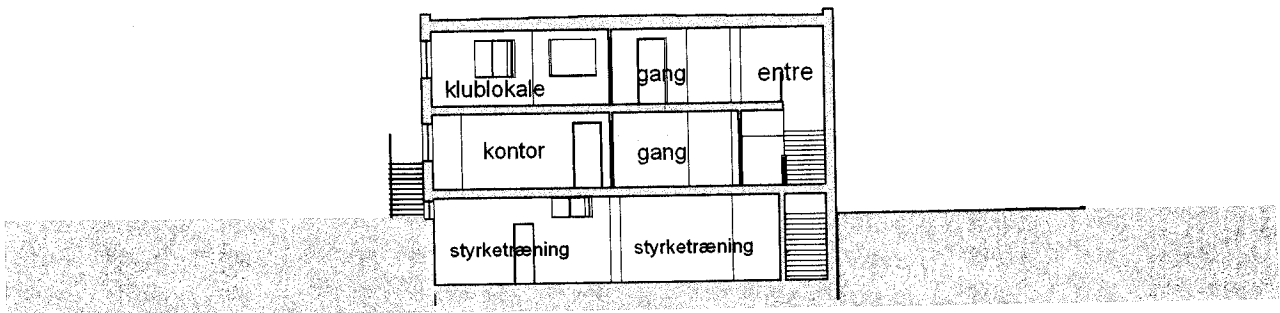
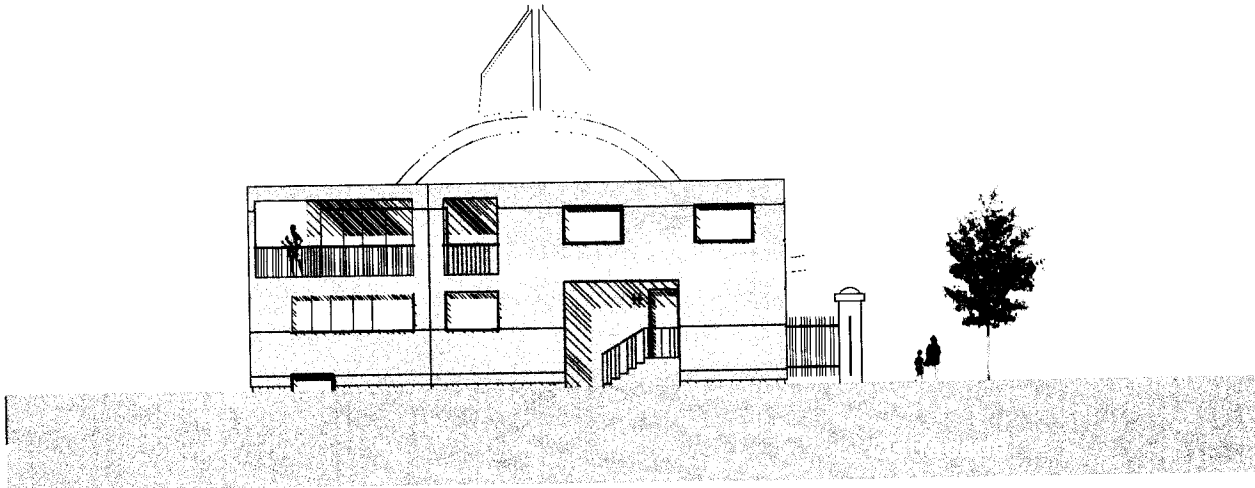
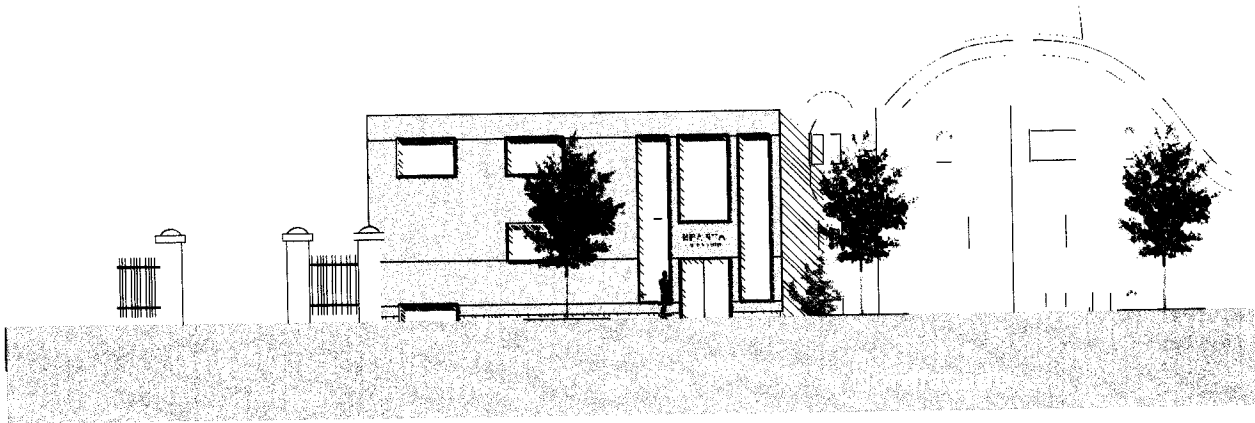
Stueplan

Klubhusets kælderetage ligger styrketræningsrummet. Den nye tilbygning er her åbnet op til den gamle kælder. Niveauforskellen ved den gamle udbygning er udjævnet, så hele arealet kan fungere som et stort rum, eller deles op efter ønske. Ved den gamle indgang etableres en ny trappe op til ennishallen. I den nye tilbygning vil der være en bagudgang der fører direkte op til terræn. Kælderetagen indeholder derudover et stort depot, to mindre omklædningsrum med brusere, samt et handicap toilet. Fra hovedentréen fører liften direkte ned til styrketræningsrummet.



Kælderplan

*vedlagt ændring af planer*





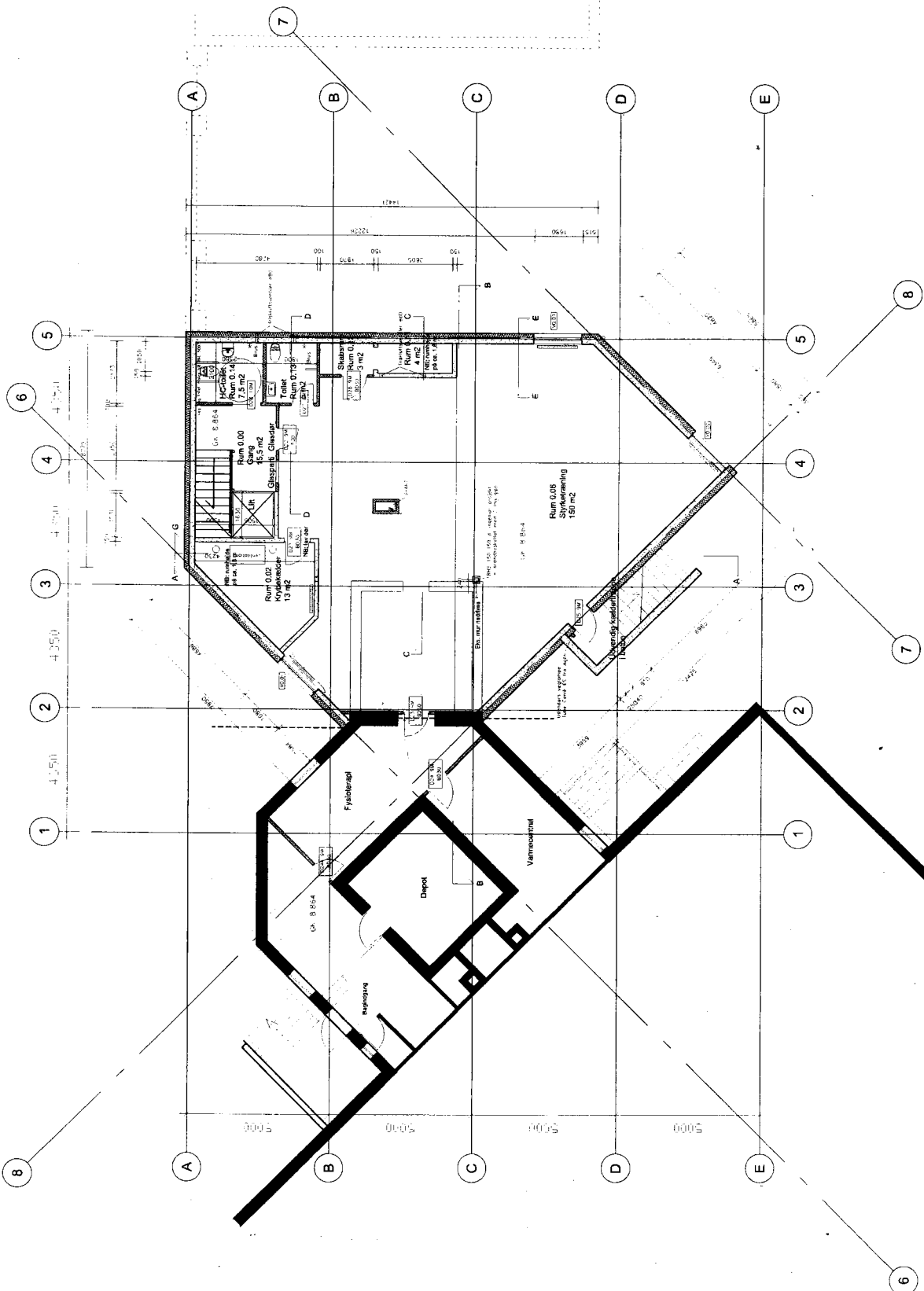
Periode	Fase	Total rådgivning M&N	Ekstra arbejde	Estimeret forbrug, håndværker	moms 25%	TOTAL til betaling i 2009
feb-08	programmering	30.000	✓			
maj-08	disp. - og projektforslag	100.000	✓			
jun-08	hovedprojektet	110.000	✓			
jul-08	hovedprojektet	110.000	✓			
aug-08	hovedprojektet	110.000	✓			
sep-08	udbud & licitation	140.000	✓			
nov-08	projektopfølgning	46.000	✓		11.500	57.500
dec-08	ekstra ydelser, ingenløn	-		60.175	15.044	75.219
dec-08	byggeledelse & fagtlisyn	40.000			10.000	50.000
jan-09	byggeledelse & fagtlisyn	80.000		920.000	250.000	1.250.000
feb-09	byggeledelse & fagtlisyn	80.000		1.200.000	320.000	1.600.000
mar-09	byggeledelse & fagtlisyn	80.000		800.000	220.000	1.100.000
apr-09	byggeledelse & fagtlisyn	80.000		960.000	260.000	1.300.000
maj-09	byggeledelse & fagtlisyn	70.000		1.376.000	361.500	1.807.500
jun-09	byggeledelse & fagtlisyn	69.000		1.376.000	361.250	1.806.250
juli 09	aflæring	80.000		1.440.000	380.000	1.900.000
		1.225.000	60.175	8.072.000		10.946.469

**Sparta Klubhus**  
Budget for byggeudgifter

dato: 12.11.2008

Mangor Nagel A/S

Sammenfatning:		kr.	Talt kr.
<b>Nybygningsarbejder:</b>			
Jord-, Terræn-, Beton- & Kloakarbejdet		2.121.515	/
Tømrerarbejdet ex. byggeplads		1.364.850	/
Murerarbejdet		<del>1.500.000</del>	/ 1.392.700
Gulvarbejdet		198.020	/
Malerarbejdet		197.500	/
Smedearbejdet		1.122.700	/
Vvs- og blikarbejdet		664.860	/
Ventilation		188.600	
El-arbejdet		634.171	
		<del>7.992.216</del>	7.992.216
		7.884.916	
Håndværkerudgifter, netto			7.992.216
Byggeplads			146.000
Vejrtilsforanstaltninger, ordinære			80.000
Uforudselige udgifter			550.000
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>			<del>8.768.216</del>
			8.660.916
<b>Teknisk administration og omkostninger:</b>			
Rådgivning, forundersøgelser	afsat		
Totalrådgivning: ark, ing. l.ark.		925.000	
Byggeledelse		300.000	
Licitation og tegningstryk		35.000	
Omprojektering		60.175	
Konsulenter:			
Landmåler		50.000	
Geoteknik	afsat	65.000	
Miljø	afsat		
Akustik	afsat		
Byggetilladelse		40.000	
Forsikring		50.000	
Administration/advokat, bygherre	ikke budget		
Rejsegilde/indvielse		25.000	
Kunstnerisk udsmykning	ikke budget		
Øvrige omkostninger, reserve			
		1.550.175	1.550.175
<b>Byggeudgift i alt, excl. moms</b>			<b>10.318.391</b>
byggeudgift incl. 25 % moms		2.579.597	12.897.988



- █ Eksisterende bygning
- ▬ Trykfast isolering
- ▬ Betonvæg
- ▬ Gipsvæg 120 mm - Dancogips E MR800 70/70 AA/AA M45 x
- ▬ Multiplader 100 mm
- ▬ Brandsektion BS60
- ▬ Gulvotis - koter er relative
- ▬ Radiator

**SPARTA KLUBHUS**      SPARTA      Generelt/Interiør/Plak. 11 - 2100 Klubbhus

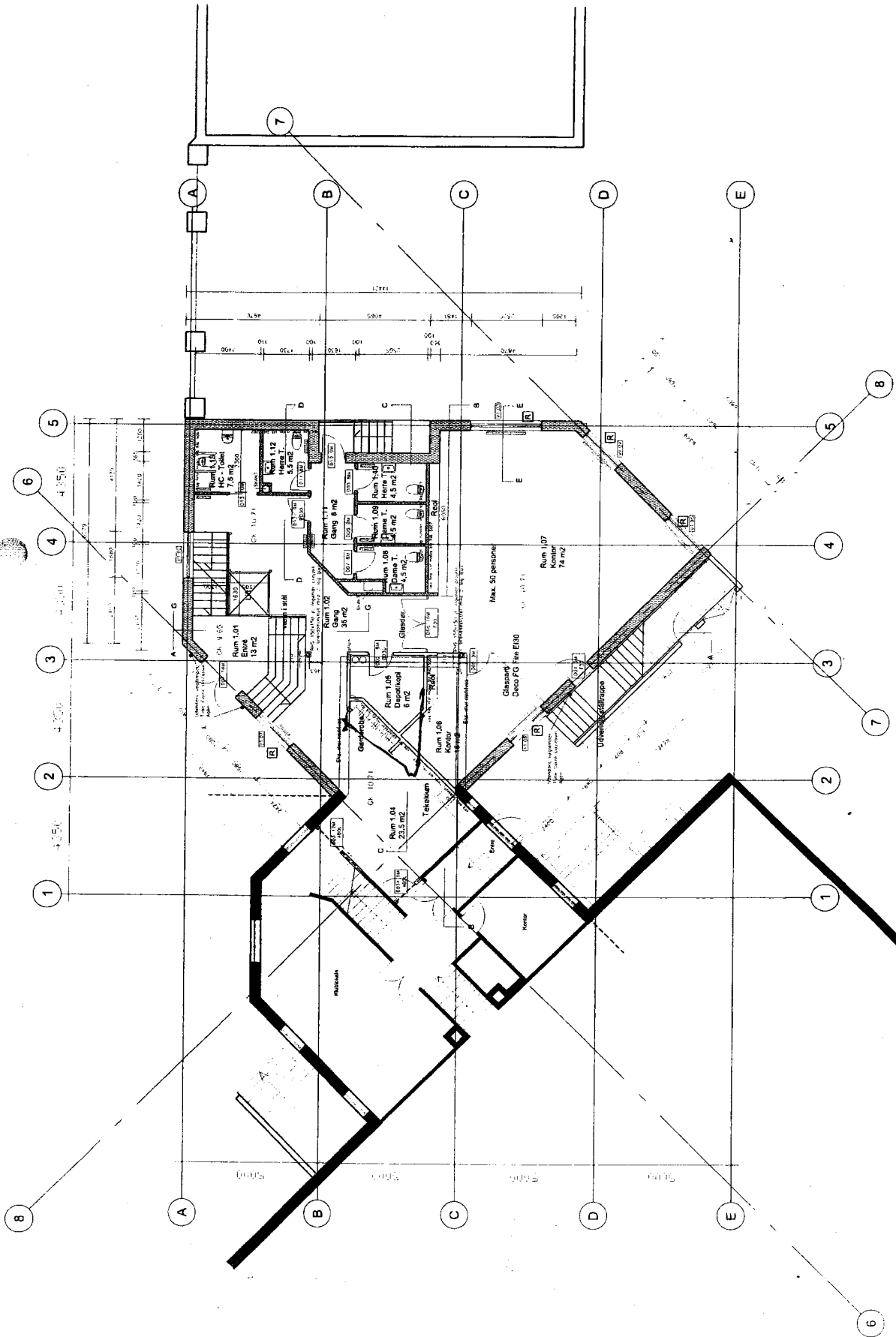
BYGNINGSBETEGNELSE:      HOVEDPROJEKT - REV. 01

EMNE:      Kældersplan

SAG:      0376-02      MÅL:      1:100      DATO:      09.10.2008      TEGNER:      KJ      REV. DATO:      20.11.2009

■ ANVÆRTER:      Mønstergade 14      2100 Rødovre      TLF: 33 16 14 12      FAX: 33 32 37 72  
 □ INGENIØR:      Elyse & Indemans A/S      Havnsholmsvej 5      2000 Nørrebro      TLF: 32 97 01 07      FAX: 32 97 01 37  
 □ INGENIØR:      Jysk-Peter Madsen A/S      Storkegade 95      3000 Sorø      TLF: 47 17 02 44      FAX: 47 17 01 35

TEGNER NR.:      **A(99)1.22**



- Eksisterende bygning
- Porotherm blokke
- Betongvæg
- Gipsvæg - Danogips E MR800 7070 AAAAA M45 x
- Multifraiser
- Brannseksjon BS60
- Gulvplate - holer er relative
- Rørringsledning
- Radiator

**SPARTA KLUBHUS**

BYGGERE: SPARTA      Gjenne for Prosjekt Fase 1      21.08.09      F.O. 35.34.44.8

EMNE: Stueplan      REV 01

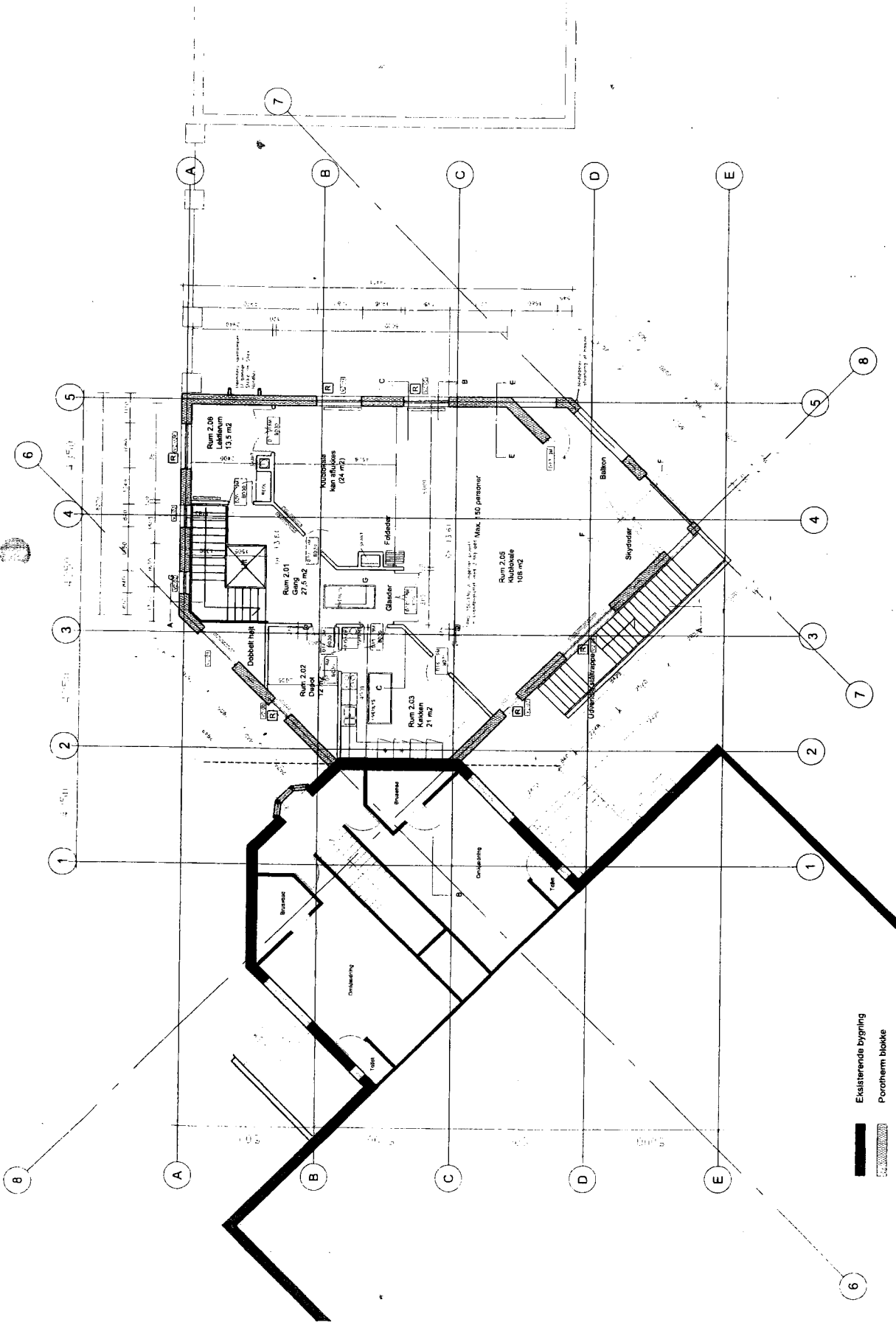
SAG: 037F-02      MÅL: 1:100      DATO: 08.10.2008      TEKN: KJ      REV. DATO: 07.11.2008

■ ARKTEKT      Mønstre & Mønstre AS      Nordengens 124      2202 Oslo N      TLF: 22 19 14 12      FAK: 32 32 71 19

□ INGENIØR      Eby & Mønstre AS      Høvengen 5      2246 Oslo S      TLF: 22 91 01 07      FAK: 32 32 71 37

□ INGENIØR      Jørrum-Paar Mønstre AS      Brønnsås Center 53      3850 Sandnes      TLF: 41 17 02 44      FAK: 47 11 01 28

TEGN NR.      **A(99)1.20**



- Eksisterende bygning
- Porotherm blokke
- Betonvæg
- Gipsvæg - Danogips
- E MR600 7070 AA/AA M45 x
- Multiplader
- Brandsektion BS60
- Gulvotte - lofter er relative
- Redningsåbning
- Sikkerhedsglas
- Radiator
- Overtlysvindue - som glasino OL 403
- 3 lag - manuelt colikkelle
- trykbestandigt karmmål 88 x 183 cm

**SPARTA KLUBHUS**  
 BYGNING: SPARTA  
 UDBUDSPROJEKT  
 EMNE: 1. Sal

SAG: 076-02 MÅL: 1:100 DATO: 09.10.2008 TECON: KJ. REV. DATO: 07.11.2008

ARKITEKT Mønstre & Nager A/S  
 UDBUDNER Eby & Hømpgaard A/S  
 INGENIØR Arne-Roger Møller A/S

Næringsgade 124 2205 Nørby  
 2305 Aalborg S  
 Sundheds Center 95 8900 Skalslev

TLF: 33 19 14 12 FAX: 33 32 37 12  
 TLF: 30 87 81 97 FAX: 33 91 61 37  
 TLF: 47 17 92 44 FAX: 47 17 92 35

TECON. INR. A(99)1.21