

1 Fælles henvendelse til Teknik- og Miljøudvalget vedr. Gadelandet fra AAB
2 afdeling 38 og Brønshøj-Husum Lokaludvalg

3
4

5 Med denne henvendelse ønsker AAB 38 og Brønshøj-Husum Lokaludvalg at gøre
6 Teknik- og Miljøudvalget opmærksom på mulige synergieffekter mellem på den ene
7 side en fremrykning i cykelprioriteringsplanen af etablering af cykelsti på Gadelandet,
8 og på den anden side op til 34 mio. kr. i direkte tilskud fra infrastrukturmidler hos
9 Landsbyggefonden til en kobling mellem AAB80/Husumgård og AAB38 samt eventuelt
10 Voldparken.

11

12 Igennem de sidste mange år har det været et højt prioriteret ønske på det trafikale
13 område fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg at tilgodese de bløde trafikanters benyttelse
14 af Gadelandet, konkretiseret i et forslag om etablering af cykelsti på strækningen.
15 Siden etableringen af cykelbanen fra Brønshøj Torv til Godthåbsvej og vedtagelsen af
16 Husum-forbindelsen (en grøn forbindelse for cyklister og gående fra nord til syd i
17 Husum) er tryghedsskabende foranstaltninger på Gadelandet for gående og cyklende
18 været det mest presserende trafikale problem at få løst. Cykelsti på Gadelandet er et
19 af de højt prioriterede projekter i Cykelstiprioriteringsplanen 2017-2025. Det indgår
20 med en pris på 16 mio. kr.

21

22 Øst for Voldparken er planlagt et nyt boligbyggeri (Bystævneparken) og selvom
23 projektet beskrevet i aflyste lokalplan Gadelandet ikke blev til noget, må der inden for
24 en kortere årrække forventes nybyggeri på dette område. Begge disse områder må
25 forventes at øge trafikbelastningen på Gadelandet væsentligt, hvis der ikke sker
26 indgreb.

27

28 Ud til Gadelande ligger fire almene boligafdelinger: AABs afdelinger 38
29 (Kobbelvænget) og 80 (Gadelandet) samt fsb's afdelinger Voldparken og Husumgård.
30 To af afdelingerne figurerer på den seneste ghettoliste (dec. 2018). Alle afdelingerne
31 er presset af den kriminelle aktivitet i området.
32 Afdelingerne Husumgård (fsb), AAB80 og AAB38, som tilsammen har over 1000
33 beboere, har valgt at gå sammen om at søge Landsbyggefonden om midler fra
34 Infrastrukturpuljen til Infrastrukturstier både gennem AAB38 og på grænsen mellem
35 AAB80 og fsb, Husumgård. Stierne skal udføres som offentlige "slentrestier" for bløde
36 trafikanter (og altså ikke en cykelsti). Områdets udvikling skal ikke kun ses som
37 udfordringer men også potentiale til at skabe et urbant løft af gadeforløbet
38 Gadelandet. Flere indbyggere i området skaber grobund for større behov for bedre
39 byrum. De muligheder besidder Gadelandet.

40

41 Området ligger delvist i byudviklingsområde Tingbjerg Husum. I forbindelse med
42 gennemførelsen af fysiske og boligsociale helhedsplaner i boligområderne vil der med
43 en ny infrastrukturforbindelse gennem de udsatte boligområder være en unik
44 mulighed for at binde områderne sammen og åbne op mod resten af Husums beboere
45 til stor fordel for de bløde trafikanter i hele bydelen.

46

47 Beboerne i AAB afdeling 38 har godkendt en lånefinansieret renoveringsplan
48 (helhedsplan) på 182 mio. kr. og samtidig godkendt, at der derudover søges
49 infrastrukturmidler hos Landsbyggefonden (op til 34 mio. i direkte tilskud). Direkte

50 tilskud betyder, at de ikke skal betales tilbage. Landsbyggefonden har meldt positivt
51 tilbage med en principiel godkendelse til de tre afdelinger, idet disse tilsammen
52 opfylder kravene for tildeling af infrastrukturmidler ift. antal beboere og "ghetto-
53 kriterier". Støtten fra Landsbyggefonden udgør et beløb, der svarer til 85.000 kr. per
54 bolig. Der er således tale om et ikke uvæsentlige løft af området. Projektet er meget
55 vigtigt for afdelingen, idet den forudser, at den ellers kan komme på "ghetto"-listen,
56 hvis der sker indgreb over for AAB afd. 80, som ligger lige i nærheden, og som
57 allerede er på denne liste.

58 Inden længe oprettes et byggekøntor, hvor man kan komme og se projektet.

59

60 Den store udfordring i projektet i koblingen mellem AAB80/Husumgård og AAB38
61 samt eventuelt Voldparken er vejforløbet Gadelandet.

62 Det er vigtigt, at Københavns Kommune bidrager til realiseringen af
63 infrastrukturforbindelsen gennem de tre afdelinger ved at sikre, at Gadelandet
64 fremover kan indgå som et samlende element i den fysiske forbindelse. Som det ser
65 ud nu, står og falder infrastrukturprojektet med Københavns Kommunes vilje til at
66 iværksætte initiativer med henblik på at fredeliggøre Gadelandet.

67 Vi mener, at det må være en god forretning for Københavns Kommune at fremskynde
68 fredeliggørelsen af Gadelandet, når det kan afstedkomme et tilskud fra
69 Landbyggefondet, der er langt større end hvad kommunen skal betale for sin del i det
70 samlede projekt.

71

72 Brønshøj-Husum Lokaludvalg og AAB 38 opfordrer derfor Teknik-oh Miljøudvalget til at
73 lade ny cykelsti på Gadelandet indgå i overførselssagen 2018/19

74

75

76 Underskrives Brønshøj-Husum Lokaludvalg og AAB 38.

77

78