

## Bilag: Fremtidens Nordøst Amager

Amager Øst Lokaludvalg har taget initiativ til et projekt om Nordøst Amager. Området er afgrænset af Øresundsvej i syd, Øresundskysten i øst, Prags Boulevard i nord og Strandlodsvej i vest – hertil den kreative zone i Siljengade og området mellem Prags Boulevard og Vermlandsgade.

### Projekt Nordøst Amager

Med projektet vil lokaludvalget gerne påvirke byudviklingen i området og sikre, at denne udvikling integrerer området med omkringliggende kvarterer og samtidig afspejler lokale ønsker og behov. Lokaludvalget er klar over, at dele af området er omfattet af nyere lokalplanlægning og, at et kommende kommuneplantillæg har fokus på områdets kreative zone. Amager Øst Lokaludvalg vil dog gerne sikre sig, at den fremtidige udvikling af området peger mod en samlet vision og, at områdets identitet og sjæl videreføres.

Første skridt i processen var en byvandring og en workshop om fortid, nutid og fremtid i det gamle industri kvarter lørdag den 27. september. På dagen deltog en blanding af studerende, grundejere, beboere, lokalpolitikere og iværksættere med forskellige syn på områdets udvikling. Outputet var deltagerne oplevelser af Nordøst Amagers styrker og svagheder samt en vision for områdets fremtid.

### Vision for fremtidens Nordøst Amager

Deltagerne pegede overordnet på, at en vision for området skal tage udgangspunkt i nøgleordene: *Bæredygtighed*, *Balance* og *Mangfoldighed*. Amager Øst Lokaludvalg bakker op om disse tre nøgleord, og vil videreføre dem i projektet.

#### *Bæredygtighed*

Socialt, økonomisk og miljømæssigt bæredygtigt byområde.

- Selve byggeriet skal fremtidssikres: Det vil sige, at der skal indtænkes et ressourceforbrug med lukkede ressourcekredsløb, vedvarende energi og i positivt samspil med natur og biodiversitet. Der skal tages udgangspunkt i ”det byggede miljø”. Det betyder, at det ikke alene handler om bygninger, men at der også opbygges fællesløsninger for den infrastruktur, som er knyttet til det at bo.

07-10-2014

Sagsnr.  
2014-0197272

Dokumentnr.  
2014-0197272-5

#### *Balance*

Balance mellem grønne og blå oaser (friarealer i niveau, byhaver og bylandbrug, grønne tage, bringe vandet ind i bydelen) samt gammel

og ny arkitektur (bibeholde nogle af områdets tidligere fortællinger, bygninger og vartegn og tænke dem ind, når der bygges nyt).

#### *Mangfoldighed*

Mangfoldig blanding af bolig og erhverv samt forskellige typer erhverv (små/store kreative, innovative og etablerede erhverv) og boliger (ejer, lejer, almen, andel, studerende, ældre).

- Tæthedsprincippet: Blanding af bolig og erhverv, så håndværks- og servicefag bor tæt på deres kunder og dermed sparer tid i trafikken og udleder mindre CO<sub>2</sub> – samfundsøkonomisk og miljømæssigt bæredygtigt.
- Bebyggelsesprocent: På workshoppen kom der to synspunkter frem i forhold til områdets fremtidige bebyggelsesprocent. Det ene var en begrænsning af bebyggelsesprocenten for at bevare områdets udseende og ikke bygge for højt. Det andet et ønske om at hæve bebyggelsesprocenten ud fra, at det er nødvendigt, hvis der skal skabes et "kritisk" antal boliger for at have grundlag for restauranter i området.

#### **Styrker og svagheder**

Visionen om et mangfoldigt og bæredygtigt Nordøst Amager i balance tager afsæt i områdets særlige styrker samt dets svagheder, som deltagerne identificerede dem. I forlængelse heraf mener Amager Øst Lokaludvalg, at en fremtidig planlægning af området netop bør tage udgangspunkt i områdets særkender:

#### *Nordøst Amagers styrker*

- Mangfoldighed og diversitet: Området er kendetegnet ved en stor mangfoldighed i brug og arkitektur – det er med til at give området en særlig sjæl
- Beliggenhed: Området har en god beliggenhed ift. rekreative arealer, kollektiv transport samt cykelstinet
- Historie: Bevaringsværdige bygninger og fortid – det er med til at give området en særlig sjæl.

#### *Nordøst Amagers svagheder*

- Det nye byggeri: For ens, mangler mangfoldighed og opfordrer ikke til ophold og liv.
- Økonomi: Økonomi er for styrende for udviklingen af området.
- Ensidighed: For meget/udtjent industri, for få boliger og begrænsede grønne åndehuller i bebyggelserne
- Trafik: Manglende løsning på problemstillinger med biltrafik.

#### **Fremtidig planlægning**

Amager Øst Lokaludvalg opfordrer Københavns Kommune til at indarbejde ovenstående perspektiver i den kommende kommuneplan samt ved udarbejdelse af den konkrete indsats i forbindelse med erhvervs- og vækststrategien.

Derudover opfordrer Amager Øst Lokaludvalg Københavns Kommune til mere konkret at:

→ I kommuneplanen og lokalplaner:

- At arbejde mere for innovativt byggeri med fokus på ”det byggede miljø” og bevarende byplanlægning
- At sikre rekreative værdier og åbn op til vandet og omgivelserne
- At arbejde for byggeri som mindsker behovet for egen bil gennem god kollektiv trafik, cykelløsninger og delebilskoncepter for at mindske biltrafikken i København

→ Stille krav til bygherrerne:

- Byg nyt innovativt byggeri i høj kvalitet – Bevar gamle elementer og bevaringsværdige bygninger
- Samarbejd med kommunen om løsninger efter konceptet ”det byggede miljø”

→ Gå i dialog med erhvervslivet:

- Identificer og brand de enkelte områders særkender
- Sikr et mangfoldigt erhvervsliv med både håndværkere, restaurant- og caféliv samt iværksættere
- Københavns Kommune skal ud blandt virksomhederne: Kommunen kan udlægge Nordøst Amager som forsøgsområde for at komme tættere på virksomhederne. Kommunen kan anvende kontorhoteller i dette område og lade medarbejdere komme ud og sidde blandt virksomhederne i stedet for inde på kontorerne i kommunen. Ude blandt virksomhederne vil medarbejderen kunne fungere som single point of contact med kommunen til stor hjælp for især små og nystartede virksomheder, som er i kontorhotellerne

→ Afprøve tæthedsprincippet: Amager Øst Lokaludvalg ønsker, at Københavns Kommune anvender Nordøst Amager som forsøgsområde for tæthedsprincippet, hvor håndværkere bor tæt på deres kunder.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand i Amager Øst Lokaludvalg