



Amager Øst Lokaludvalg  
Kvarterhuset lok. 417  
Jemtelandsgade 3  
2300 København S

Telefon  
8232 5504  
E-mail  
CE5Q@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800176

## Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 425 for Krimssvej

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af den supplerende høring vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimssvej.

Høringssvaret bygger på drøftelser i Miljø og Plan arbejdsgruppen onsdag den 8. oktober 2014, som ønsker at fastholde lokaludvalgets høringssvar fra den 26. juni 2014. Høringssvaret fremsendes med forbehold for lokaludvalgets endelige godkendelse på dets ordinære møde torsdag den 23. oktober 2014.

Københavns Kommunes høringsmateriale beskriver, ”at i Lokalplan nr. 425 for ’Krimssvej’ er det præcist fastlagt, hvilke bygninger og byggefelter, der skal indrettes til henholdsvis boliger og erhverv eller en blanding heraf”. Derfor undrer det fortsat Amager Øst Lokaludvalg, at kommunen forsøger at dispensere fra en særdeles bearbejdet plan.

Amager Øst Lokaludvalg glæder sig imidlertid over, at Københavns Kommune med den supplerende høring har præciseret indholdet i forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimssvej. Således præciserer den nye §5 stk. 2 omfanget af rækkehusbyggeriet, så lokalplantillægget er i overensstemmelse med byherres planlagte byggeri. Dermed er forslaget til lokalplantillæg også lettere at gennemskue for de berørte borgere.

Præciseringen i høringsmaterialet ændrer dog ikke på, at det planlagte rækkehusbyggeri stadig er én etage højere end i den oprindelige lokalplan. Det skaber naturligvis nervøsitet hos de nuværende beboere, der netop har erhvervet deres boliger i tiltro til lokalplanens præcise fastlæggelse af byggefelternes anvendelse.

10-10-2014

Videre har vi i Amager Øst Lokaludvalg noteret os, at den udsendte høring blandt andet baserer sig på en nabohøring i 2013 med efterfølgende behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Imidlertid blev de nuværende beboere i 2013 afvist som relevante parter til nabohøringen på trods af underskrevne købsaftaler. Det vil sige, at nabohøringen alene foregik mellem involverede bygherrer.

Sagsnr.

2014-0200147

Dokumentnr.

2014-0200147-2

På den baggrund vil Amager Øst Lokaludvalg med dette høringssvar fastholde:

- At lokalplanen er præcis



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

- At der ikke har været en tilstrækkelig grad af borgerinddragelse
- At der ikke er vægtige argumenter for ønsket om de foreslåede ændringer.

Lokaludvalget har forståelse for udviklingsområder med tilhørende kompleksitet, men finder samtidig at det er utroligt vigtigt, at borgerne kan have tiltro til, at fremlagte og godkendte planer kan tillægges en høj grad af troværdighed.

På den baggrund anbefaler Amager Øst Lokaludvalg, at Teknik- og Miljøudvalget afviser indstillingen.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand, Amager Øst Lokaludvalg