



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

01-10-2014

## HØRINGSBREV OM MILJØSCREENING

Sagsnr.

2014-0150798

### Høring om miljøvurdering ved udarbejdelse af lokalplanforslaget ”Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 490 Sundbyøster Skole” med kommuneplantillæg.

Dokumentnr.

2014-0150798-3

#### Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet en startredegørelse med henblik på udarbejdelse af et tillæg til lokalplan nr. 490, Sundbyøster Skole med kommuneplantillæg.

Startredegørelsen er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2014 og Økonomiudvalget den 30. september 2014.

Startredegørelsen er vedhæftet den mail, som dette høringsbrev er fremsendt med.

Startredegørelsen beskriver det forventede indhold af lokalplantillægget og kommuneplantillægget.

For matr. nr. 1502, Sundbyøster, Amagerbrogade 185-187, skal lokalplantillægget muliggøre opførelse af et kombineret byggeri i fire etager med supermarked og café i stueetagen ud mod Sundbyøster Plads, en første etage til enten boliger eller serviceerhverv, samt en anden og tredje etage til boliger. Projektet kræver kommuneplantillæg samt ændring i lokalplanen, da den gældende kommuneplanramme og lokalplan ikke giver mulighed for det ønskede antal boliger.

#### Miljøscreening

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 939 af 3. juli 2013) skal det vurderes, om der ved udarbejdelsen af et lokalplantillæg /og et kommuneplantillæg sker en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet således, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

I lovens § 3, stk. 2, står der, at der kun skal gennemføres en miljøvurdering af en plan, der fastlægger anvendelsen for mindre områder på lokalt niveau, hvis den må antages af have væsentlig indvirkning på miljøet. Vi har foretaget en miljøscreening ud fra de kriterier, som er fastlagt i lovens bilag 2, *se vedlagte skema*. Før der kan træffes afgørelse af, om der skal udarbejdes en miljøvurdering, skal vi høre berørte myndigheder. Den endelige afgørelse bliver offentlig bekendtgjort med en kort begrundelse samt oplysning om tidsfrister for at påklage afgørelsen.

Vi mener ikke, at der skal udarbejdes en miljøvurdering i forbindelse med det aktuelle lokalplanforslag. Men inden vi træffer afgørelsen, vil vi gerne bede om jeres bemærkninger.

Vi har lagt vægt på, at bebyggelsen er med til at afgrænse Sundbyøster Plads, som i dag opleves for stor og udsvævende. Det betyder, at

#### Byplan Indre

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1362

E-mail  
ariani@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

Sundbyøster Plads vil opleves som en plads. De eksisterende bygninger på grunden er ikke udpeget bevaringsværdige i lokalplan og har enten ingen eller en middel SAVE-værdi. Selve bebyggelsen har ikke en nævneværdig påvirkning på området i forhold til trafik, forurening og ressourceanvendelse udover selve byggeperioden, hvor der kan være et øget forbrug af vand og el.

Vi skal bede om jeres bemærkninger, også selvom I *ikke* har bemærkninger. Disse bedes sendt **hurtigst muligt og senest den 2. november 2014 (frist 4 uger)** til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk). I er velkomne til at ringe til undertegnede på telefon 33 66 13 62, hvis I har spørgsmål til sagen.

**Dette brev er sendt til:**

Økonomiforvaltningen  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen  
Socialforvaltningen  
Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen  
Byens Udvikling  
HOFOR  
Dong Energy  
Københavns Museum  
Byens Anvendelse  
Byens Drift  
Kulturstyrelsen  
Banedanmark  
DSB Ejendomme  
Naturstyrelsen  
Region Hovedstaden

Med venlig hilsen

Maria M. L. Nielsen  
Arkitekt

Direkte 3366 1362  
Email [ariani@tmf.kk.dk](mailto:ariani@tmf.kk.dk)