

<b>MPP-screening</b>		<b>Forslag til lokalplan "Tillæg nr. 1 til Sundbyøster Skole nr. 490" med kommuneplantillæg</b>				
Kort beskrivelse af hvad planen skal muliggøre						Planerne skal muliggøre ændring af kp-rammen fra C1 til B5 og et boligbyggeri med publikumsorienterede serviceerhverv på ca. 5.000 m <sup>2</sup> samt etablering af Sundbyøster Plads med dertilhørende mulighed for café.
Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	væsentlige	mindre betydende	ubetydelige	ikke relevant	<b>Bemærkninger</b>	
					Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.	
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>						
Byarkitektonisk værdi				X		
Bevaringsværdige bygninger			X			Der er tre bygninger, som har adresse på ejendommen. De er ikke udpeget bevaringsværdige i lokalplanen. Amagerbrogade 183 har ingen SAVE værdi. Kontor til bilværksted. Amagerbrogade 185 har SAVE 5. Boligbyggeri. Amagerbrogade 187 har SAVE 6. Renoveret remisebygning.
Kulturhistoriske forhold			X			Den renoverede remisebygning er tidligere vagtbygning for Københavns Sporveje. Bygningen har ændret arkitektonisk udseende i forbindelse med den seneste renovering på en måde så den ikke er forenelig med den oprindelige bygning.
Grønne områder				X		Der er mindre træer og buske på ejendommen. De er ikke udpeget bevaringsværdige i lokalplanen.
Landskabelig værdi				X		
Friluftsliv/rekreative interesser				X		Projektet påvirker ikke friluftsliv og rekreative interesser.
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed				X		Projektet påvirker ikke dyre- og planteliv.
Fredning og naturbeskyttelse				X		Der er ingen fredninger eller naturbeskyttelser på ejendommen.
Vindforhold				X		Byggeriet giver ikke øget vindpåvirkning, men giver læ på pladsen.
Skyggeeffekter			X			Byggeriet nord for Sundbyøster Plads vil blive påvirket. Der vil komme skygge på karrébebyggelsen og den gamle hal, når solen er i vest.
<b>Trafik</b>						
Sikkerhed/tryghed			X			Adgang til publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen håndteres ad Parmasidegade.
Energiforbrug				X		
Trafikmønstre				X		
Trafikstøj				X		Der er allerede en del trafik i området, så den øgede trafikmængde vil ikke kunne registreres.
<b>Forurening</b>						
Støj og vibrationer				X		
Lys og/eller refleksioner				X		Der er ikke lysgener eller refleksioner fra byggeriet.
Luft				X		Vil ikke blive påvirket.
Jord				X		Vil ikke blive påvirket.
Grundvand				X		Vil ikke blive påvirket.
Overfladevand			X			Overfladevand håndteres på ejendommen.
Udledning af spildevand				X		
Indvirkning på eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)				X		Der er ikke anlæg i projektet, som vurderes at være til skade for miljøet. Der afledes sanitært spildevand fra lokalplanområdet. Det vil kun udgøre en meget lille del af Københavns Kommunes samlede spildevandsudledning.
<b>Ressourceanvendelse</b>						
Arealforbrug				X		Planen muliggør et byggeri på hele ejendommen. Der er tale om et mindre lokalplanområde i et udbygget område.

<i>Energiforbrug</i>				X	Der er tale om et mindre lokalplanområde. Energiforbruget vil kun udgøre en mindre del af Københavns Kommunes samlede energiforbrug.
<i>Vandforbrug</i>				X	I byggeperioden kan der være et øget vandforbrug. Efter ibrugtagning af byggeriet vurderes vandforbruget at være af samme omfang som for andre tilsvarende byggerier.
<i>Produkter, materialer, råstoffer</i>				X	Der skal bruges naturlige og/eller genanvendelige materialer. Der vil kun i opførelsesfasen være forbrug af materialer og råstoffer.
<i>Kemikalier, miljøfremmede stoffer</i>				X	Området er udlagt til boliger og serviceerhverv.
<i>Affald, genanvendelse</i>				X	
<b>Befolkning og sikkerhed</b>					
<i>Arbejds miljø</i>				X	
<i>Svage grupper (f.eks. handicappede)</i>				X	Projektet skal sikre fuld tilgængelighed for alle.
<i>Brand, eksplosion, giftpåvirkning</i>				X	

<b>Miljørapport?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
		X	<b>Screeningen giver ikke anledning til udarbejdelse af en miljørapport.</b>