



## Høring vedrørende nye faciliteter til Sydhavnens Windsurfer Club i Valbyparken

Kære Valby Lokaludvalg og Kgs. Enghave Lokaludvalg

Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune, sender hermed projektmateriale modtaget af foreningen Sydhavnens Windsurfer Club til høring hos Valby Lokaludvalg og Kgs. Enghave Lokaludvalg.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil efter endt høring indstille tiltagene i projektforslaget til beslutning af Teknik- og Miljøudvalget.

28. februar 2024

I bedes sende jeres eventuelle høringssvar til senest den **4. april 2025**

Høringssvar fremsendes til [PKRarealforvaltning@kk.dk](mailto:PKRarealforvaltning@kk.dk)

### Sagsfremstilling

Sydhavnens Windsurfer Club har holdt til i klubfaciliteterne på Hammelstrupvej 50, 2450 København SV ved Kalveboderne som forening siden 1997. Foreningen ejer selv bygningerne og lejer grund- og udenomsarealer af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Sydhavnens Windsurfer Club har henvendt sig til Teknik- og Miljøforvaltningen for tilladelse til at udskifte deres eksisterende faciliteter med nye bygninger, da faciliteterne er i dårlig stand.

Klubhuset består af pavilloner fra omkring år 1980, og er derfor etableret før fredningen af området. Et nyt klubhus vil have et grundareal og en placering svarende til det nuværende.

Opbevaringsfaciliteterne ligger i dag syd for klubhuset. Projektmateriale indeholder forslag om nye opbevaringsfaciliteter på et areal bag klubhuset. Det hænger sammen med, at det ved gennemgang af sagen er konstateret, at der ikke er dispenseret i fredningen til nuværende placering, og at kommunens fredningstilsyn vurderer, at der ikke er stor sandsynlighed for at få en dispensation. Der er derfor i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen udpeget en potentiel alternativ placering bag klubhuset på et areal uden for naturfredningen. Arealet er i dag indhegnet. Nye opbevaringsfaciliteter vil have samme grundareal som nuværende.

Foreningen vil for at opretholde nuværende aktiviteter have behov for at kunne transportere surf-udstyr til og fra foreningens faciliteter. Det fremsendte projektmateriale inkluderer på den baggrund et forslag om en adgangsvej bag om klubhuset for foreningens medlemmer. Formålet er alene at kunne foretage på- og aflæsning af udstyr. Parkering vil ikke være tilladt.

Vi ser frem til at modtage lokaludvalgenes høringssvar. Høringssvar vil indgå i den videre administrative og politiske behandling af sagen. Der vil ikke blive fremsendt en besvarelse af eventuelle bemærkninger og spørgsmål, der rejses i høringssvar. I kan dog kontakte undertegnede, hvis I har spørgsmål til høringen.

Venlig hilsen  
Mia Kirkegaard Rasmussen

Parker, Kirkegårde og Renhold  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Njalsgade 17  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452