



## Brev til Socialudvalget om nyt botilbud ved Sjælør Station

Repræsentanter for Valby Lokaludvalg og Kongens Enghave Lokaludvalg fik ved et møde med embedsmænd fra Socialforvaltningen den 5. februar 2025 en orientering om udformning og indretning af det påtænkte byggeri af et botilbud for en særlig gruppe af ældre alkoholbrugere på forpladsen til Sjælør Station.

Vi ønsker i den forbindelse at gøre opmærksom på tre forhold ved projektet, som bekymrer udvalgene, og hvor vi vil opfordre til, at planlægningen gentænkes og ændres.

1. Det kan potentielt have meget alvorlige følger for området, at placeringen af omkring 50 nye borgere, der får adresse i området, kan skubbe til tallene for forebyggelsesområdet ved Sjælør Boulevard, hvor AAB- og AKB-ejendomme for nylig er blevet renoveret for over en mia. kroner. De nye beboere vil pr. definition have lav indkomst og intet arbejde, og hvis området igen kommer på listen over udsatte boligområder, ser vi en risiko for, at en del af de nyrenoverede ejendomme skal sælges eller nedrives. Vi tænker, at det vil være en alvorlig sag ikke blot lokalt, men for hele Københavns Kommune og ønsker, at forvaltningen tager bekymringen seriøst og undersøger risikoen, før der træffes en endelig beslutning om botilbuddets placering.
2. Projektet placerer en dagligvarebutik i stueetagen. Den eneste begrundelse for det er, at det skaber liv og tryghed, men det kan også opnås på andre måder,

11. marts 2025

Sagsnr.  
2025-0084618

Dokumentnr.  
2025-0084618-3

Sagsbehandler  
Katrine Clausager Rich

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800480

fx ved indretning til restaurant eller café. Det er blevet en tendens, at ethvert nyt byggeri i bydelene udformes med en dagligvarebutik. Det modarbejder kommuneplanens princip om, at handelslivet skal koncentreres i bydelscentre, så handels- og butiksliv kan opretholdes i de traditionelle bydelskerner, som er under pres og som vi søger at styrke. Der er allerede placeret nye dagligvarebutikker længere oppe ad Sjælør Boulevard og ved stationen København Syd, og vi frygter, at både butikslivet i Valby og i Kongens Enghave omkring Mozartsvej bliver yderligere presset og udfordret, når der tages endnu et skridt i retning af at sprede butikkerne. Vi ser intet behov for endnu en dagligvarebutik og ser gerne en anden funktion indtænkt.

3. Kongens Enghave har et konkret problem med læger, der har ydernummer i området, men som savner en permanent placering. Valby Lokaludvalg bakker op om, at der i stedet arbejdes med at placere en lægeklinik i stueetagen, som der er et konkret behov for, og som passer bedre til de nye beboere end en butik med alkohol. Vi vil opfordre til, at forvaltningen går konkret ind i at løse den problematik i stedet for at henvise til, at det er regionen, der står for lægedækning.

Venlig hilsen

Joan Røge, forperson Kgs. Enghave Lokaludvalg

Michael Fjeldsøe, forperson Valby Lokaludvalg