

Møde om nybyggeri ved Sjælør Station 5. februar 2025

- Peter Høiriis – TMF
- Joan – Kgs Enghave
- Steen - Kgs Enghave
- Michael – Kgs Enghave
- Michael – Valby
- Julie – socialforvaltningens byggeriteam
- Tina – socialforvaltningens byggeriteam
- Urd – projektchef Byggeri København, ØKF

Referat:

Der bygges på to matrikler – en i Kgs. Enghave og en i Valby.

Beboere er alkoholafhængige, voksne eller ældre. En del er i kørestol eller sengeliggende. Bor der i gennemsnit 2,5 år, hvorefter de ofte dør.

Der er behov for modernisering af bygningen på Nørrebro, og det kan ikke ske indenfor de nuværende rammer. Så der skal findes en ny placering.

Projektet kræver en lokalplan med kommuneplantillæg. Grunden har været brugt som busholdeplads, men funktionen er ikke længere aktuel.

DSB og Banedanmark ejer hver en stump af området, og projektet bliver en del af et fornyelsesprojekt. Der skal bygges et supermarked og genplaceres en kiosk i stueetagen. Byggeriet skal gerne skabe liv og trykthed.

Boligenhederne ligger på etagerne, 48 boligenheder. 16 boliger på hver etage, med fælles opholdsrum og tagterrasse. Hver etage har et udeareal. Der undgås kontakt fra terrasserne til de andre terrasser og gadeplan. Beboerne har ikke brug for meget plads i uderummet, de har brug for kvalitet i opholdspladserne.

Forvaltningen er i gang med ideoplæg, derefter laves byggeprogram.

Spørgsmål:

- Er et supermarked den bedste ide? Vi ødelægger vores handelsliv og bystruktur. Det går imod intentionerne i kommuneplanen. Hvad er begrundelsen?
- Kunne der i stedet etableres et lægehus? Det mangler der i Sydhavnen. Det ville også give mening i forhold til det boligsociale byggeri på Sjælør Boulevard.
- Sjælør arbejder på en strategi for lokalt byliv, dem kunne man kigge på.

Det er tænkt til lokal handel, der er lidt langt til nærmeste indkøbsmulighed. Der er 3-500 meter til nærmeste Coop365. Det handler om at gøre området trygt og skabe liv.

- Får botilbuddet indflydelse på Sjælør Boulevards status? Det belaster Sydhavnens almene boliger, der ligger på grænsen og vipper i forhold til udsatte boligområder.

Det bliver servicelov byggeri, ikke alment.

- Michael, Kgs. Enghave – ønsker at der findes en anden placering, så det ikke belaster de øvrige almene boliger i forhold til listen over udsatte boligområder.
- Det er et problem at placere botilbud til nogle på overførselsindkomst i områder, hvor der i forvejen er rigtig mange. Der er også to store ældrebolig-centre.
- På et sted, hvor der i forvejen er mange udsatte borgere placerer man flere udsatte borgere.
- Det kunne være godt hvis der var taget kontakt til lokaludvalgene tidligere, før det hele blev planlagt med dagligvarebutik mm.
- Er kolonihaverne blevet spurgt om de vil skærmes af med nye træer?

TMF vil gerne plante nye træer på sydsiden af Carl Jacobsens Vej. Kolonihaverne bliver først hørt i lokalplanprocessen.

- Lokaludvalget og lokalområdet burde høres langt tidligere.

Dagligvarebutikken er på 1200 m² eksklusiv varegård.

- Det giver mening at konsultere Per Christensen fra SUF omkring mulighed for nye lægehus.
- Det som borgerne og lægerne efterlyser, som er vigtigt, er at der skal være offentlig transport. Derfor er Strømmen mindre velegnet som placering.

Det skal løftes principielt og vil kræve en ny politisk behandling hvis det skal ændres.

- Husk sikre skoleveje til Bavnehøj Skole for de elever, der kommer fra Valby.

Tidsplan:

Projektet er i kø til en lokalplan.