



Til: TMU
Fra: Plan & Arkitektur
Vedr.: Status om plangrundlaget for Kløvermarken

d. 21. februar 2007

Journalnr.
311/587-0001-06

TIA

Borgerrepræsentationen besluttede i forbindelse med budget 2007, at Kløvermarken skal udvikles som et kombineret fritids- og boligområde med høj arkitektonisk og rekreativ kvalitet samt med en alsidig befolknings- og boligsammensætning, herunder et betydeligt indslag af billige boliger. Kløvermarkens idrætsanlæg renoveres, antallet af boldbaner bevares, og der etableres nye klubhuse i den nye bebyggelse.

På TMU-mødet den 11. oktober 2006 fik udvalget forelagt et statusnotat af 6. oktober 2006 om Kløvermarken hvor TMU, ØU og KFU blev stillet i udsigt, at få forelagt en redegørelse om udviklingsmulighederne på Kløvermarken omkring årsskiftet 2006/2007.

Med ca. 200.000 m² bebyggelse og en kombination af et idræts- og boligområde er Kløvermarken et omfattende projekt, der kan sammenlignes med store lokalplaner som "Artillerivej Syd" (190.000 m²) og FL Smith (220.000 m²).

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen har nedsat en fælles projektgruppe med deltagelse af Kultur- og Fritidsforvaltningen til at udarbejde plangrundlaget for Kløvermarken. Det er bl.a. pga projektets størrelse et ganske omfattende arbejde at definere indholdet af et kommuneplantillæg og lokalplanforslag og at finde en salgstrategi for grunden. Forvaltningerne har derfor fundet det mest hensigtsmæssigt, at indarbejde redegørelsen for byudviklingsmulighederne på Kløvermarken i den "normale" starredegeørelse for plangrundlaget. Dette kan forventes forelagt til politisk drøftelse i TMU, KFU og ØU i april-maj 2007.

Bebyggelsen på Kløvermarken indebærer, at kommuneplanen skal ændres. Dette kræver, at der gennemføres en forudgående høring for at indkalde idéer og forslag til kommuneplanarbejdet. Denne høring vil blive foretaget umiddelbart efter, at udvalgene har drøftet startredegeørelsen. Samtidig med denne høring fortsættes udarbejdelsen af planforslagene, som forventes politisk behandlet i slutningen af 2007. Herefter sendes planforslagene i offentlig høring med henblik på vedtagelse i 2008.

På grund af Kløvermarksprojektets størrelse og den fokus der er på projektet, vil kommunen - parallelt med udarbejdelsen af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget - tage initiativ til en aktiv dialog med borgere og brugere. Der arbejdes derfor med at tilrettelægge en udvidet borgerdialog - bl.a. i forbindelse med den forudgående høring omtalt ovenfor, ligesom der etableres en særlig hjemmeside for projektet.

Byplan Syd

Njalsgade 13, 2. sal
2300 København S

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 13 65

Telefax
33 66 70 20

E-mail
TIA@tmf.kk.dk