



Teknik- og Miljøudvalget

15. februar 2007

Journalnr.

BK 1391

Hørings svar til gårdanlæg i Brynhildegade - bilag 2

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 6. december 2006 et forslag fra Teknik- og Miljøforvaltningen om at offentliggøre det udarbejdede byfornyelsesforslag om etablering af et fællesgårdanlæg og sende det i høring i 8 uger.

Forslaget har været offentliggjort i perioden 13. december 2006 - 7. februar 2007 og er udsendt og omdelt til de berørte grundejere og lejere. Forslaget har endvidere været fremlagt i Københavner Information og på Biblioteket Øbro Jagtvej, Jagtvej 227.

Hørings svar

I offentlighedsperioden er der modtaget 3 høringssvar med ændringsforslag og positive bemærkninger til forslaget.

A) *Brev af 4. februar 2007 fra Andelsboligforeningen Heimdalshus og Ejerforeningen Tagensvej 100/Haraldsgade 1-3 v/Marie-Louise Nøhr.*

Henvendelsen kommer fra ejendommene Haraldsgade 1-3 og Tagensvej 100-114C, der omfatter 12 af karreens 18 opgange.

Foreningerne mener, at det er et godt og gennemarbejdet forslag herunder en optimal placering af renovationen.

De har dog forståelse for, at enkelte lejligheder kan føle sig generet af udsigt til renovationscontainere - der ifølge forslaget er placeret ved de to gavle - og foreslår derfor at containerne afskærmes yderligere.

De nævner, at de - og den tredje forening, der er omfattet af forslaget - er indstillet på at afholde udgifterne til en sådan afskærmning, hvis der ikke bliver plads hertil inden for rammebeløbet til gårdanlægget.

Foreningerne mener, at en eventuel opførelse af skure eller indretning af en port til renovation vil være unødige udgifter i forhold til beboernes andre ønsker til fællesgårdens indretning.

Bemærkning

Renovationscontainere er placeret i skygge ved de to gavle og udtages gennem fællesporten ved Brynhildegade 8.

Grønne Gårde

Ottiliavej 1, 3.
2500 Valby

Telefon
33 66 47 60

Telefax
33 66 70 88

Direkte telefon
33 66 47 61

E-mail
ggaarde@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482143

www.kk.dk

Forvaltningen er enig i, at renovationen - under hensyn til de givne forhold - er placeret optimalt ved gavlene, og vil, inden for den givne økonomi, søge at etablere yderligere overdækninger heraf, og har noteret sig foreningernes tilbud om at deltage i betalingen heraf.

B) Brev af 5. februar 2007 fra Andelsboligforeningen Slangeruphus v/bestyrelsesformand Esther Hagen Thomsen, Slangerupgade 1 B, st.

Andelsboligforeningen omfatter ejendommene Brynhildegade 8, Slangerupgade 1A-B, 3-5 og Haraldsgade 5, eller 6 af karreens 18 opgange.

Foreningen foreslår, at dagrenovationen ikke placeres op ad de to gavle. De mener, at beboerne i Slangerupgade 1 B og 5, st. th. og st. tv. vil blive generet både af udsyn til og lugt fra renovationscontainerne.

De foreslår, at dagrenovationscontainerne i stedet placeres i de to smalle gårde mod Brynhildegade og Haraldsgade, hvor pap- og papircontainerne ifølge forslaget står, i den del af skuret i passagen mod Tagensvej, der er forudsat anvendt til storaffald og i fællesporten ved Tagensvej 110. Papircontainere placeres som følge heraf i stedet ved gavlene.

Bemærkning

Forslaget til indretning af det fælles gårdanlæg er udarbejdet i samarbejde med repræsentanter for de tre foreninger, der har været enige om placeringen af de nævnte faciliteter.

Forvaltningen mener, at eventuelle syns- og lugtgener vil være nogenlunde ens ved de nævnte placeringer, men at det i øvrigt er bedre, at renovationscontainerne står i skygge end solbeskinnet i de to smalle gårde. Der henvises endvidere til det anførte til brev A.

C) Brev fra Gunnar Køhler, Tagensvej 112, st. th.

Gunnar Køhler foreslår, at storaffaldet - der ifølge forslaget er placeret i del af et skur i gården ved Tagensvej - i stedet afleveres enten i en aflåst container på fortovet/vejkanten ud for Brynhildegade 8 eller at skuret ved Tagensvej afkortes ud for stuelejligheden, hvor han bor, og i bygges i en vinkel mod Tagensvej.

Han foreslår også, at gårdmandsrummet - der i forslaget er placeret sammen med storaffaldsrummet i gården ved Tagensvej - i stedet bliver placeret i en del af fællesporten ved Tagensvej 110.

Bemærkning

Forvaltningen vil drøfte forslaget om en ændret placering af gårdmandsrummet med ejere og beboerrepræsentanter i forbindelse med projektering af gårdanlægget.

Derimod kan man ikke tilslutte sig, at der bliver placeret en permanent container til storaffald på fortovet/vejkanten.

Forvaltningen finder ikke, at de fremførte indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger giver anledning til at ændre forslaget, ud over hvad der er nævnt.