

3  
4 **UDKAST - Høringssvar vedr. lokalplanforslag**  
5 **Bryggervangen**

6 **Borgerinddragelse**

7 Lokaludvalget har i samarbejde med Teknik- og  
8 Miljøforvaltningen og bygherre arrangeret og afholdt et  
9 borgermøde i Hahnemanns Køkken den 1. oktober 2024. Der  
10 var overraskende stor tilslutning til mødet, og vi anslår,  
11 at omkring 80 personer (særligt lokale beboere) deltog.

12  
13 På mødet har vi noteret os, at det særligt var  
14 nedenstående pointer og emner, som fyldte for deltagerne:

- 15 - Modstand mod at der bygges højere og tættere. Flere  
16 pegede på, at det harmonerer dårligt med  
17 Klimakvarteret, herunder Skt. Kjelds Plads.
- 18 - Bekymring over skyggevirkning af det nye, højere  
19 byggeri.
- 20 - Modstand mod fjernelse af det grønne areal langs  
21 Sejerøgade, herunder også ærgrelse over, at det  
22 planlagte gårdområde vil være lukket for  
23 offentligheden.
- 24 - Utilfredshed over parkeringsforhold. Beboere oplever  
25 stort pres på p-pladser, og frygter at dette bliver  
26 værre, når der bygges tættere.
- 27 - Bekymringer om byggeprocessen, afspærring,  
28 tilgængelighed, støj og øget tung trafik.

29  
30 **Lokaludvalgets kommentarer**

31 Østerbro Lokaludvalg er kritisk overfor den samlede  
32 bygningsvolumen, som fremstår meget massiv.

33  
34 Vi er ligeledes bekymrede over påvirkningen af Skt. Kjelds  
35 Plads. Der er med pladsen skabt et unikt byrum, der har en  
36 samlende effekt på lokalmiljøet. Med den nye bebyggelse,

8. oktober 2024

Sagsnr.  
2024-0352723

Dokumentnr.  
2024-0352723-1

Sagsbehandler  
Ellen Engsted

Sekretariatet for Østerbro  
Lokaludvalg

Svendborggade 5, 4. sal  
2100 København Ø

EAN nummer  
5798009800497

37 hvor karréen føres frem til pladsen, frygter vi, at det  
38 grønne areal presses og mister sin karakter af et lyst og  
39 luftigt byrum.

40

41 Der bør i planen indtænkes en passage mellem Lyngbyvej og  
42 Bryggervangen/Skt. Kjelds Plads, så der er en smutvej, som  
43 kan mindske afstandene, særligt for ældre og gangbesværede  
44 lettere kan. Dette kunne fx være en genåbning af  
45 Likørstræde, som i dag er spærret med en aflåst låge.

46

47 Lokaludvalget støtter ikke, og finder det heller ikke  
48 nødvendigt at øge grænsen for tæthed i ældre boligmasse.  
49 Vi finder, at en byggeprocent på 185% bør være absolut  
50 maksimum med eneste undtagelse på meget små matrikler med  
51 højhuse (>27 m). Bryggervangen er et eksempel på alt for  
52 tæt nybyggeri. Stedet trænger til et løft efter +50 års  
53 forsømmelser. Så vi støtter et løft, hvor nybyggeriet  
54 passes ind i det omgivende boliglandskab, midt i  
55 Klimakvarteret. Men ikke at byggeprocenten øges fra 185  
56 til 245. Reduktionen i etagemeter kan passende benyttes  
57 til at trække byggeriet yderligere en halv snes meter  
58 tilbage fra Skt. Kjelds Plads og dermed skabe rum til at  
59 begrønne pladsen med mere end de tre træer, som ligger i  
60 nuværende plan.

61

62

63 Venlig hilsen  
64 Allan Marouf  
65 Forperson for Østerbro Lokaludvalg

66

67