

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

UDKAST - Høringssvar vedr. Kommuneplan 2024

Borgerinddragelse

Østerbro Lokaludvalg har i forbindelse med den offentlige høring om Kommuneplan 2024 afholdt følgende inddragelsesaktiviteter:

- Borgermøde 2. oktober

Borgermøde med præsentation af kommuneplanen set fra en Østerbro-vinkel ved kommunens planchef. Mulighed for spørgsmål og kommentarer fra de deltagende borgere. Ca. 40 personer deltog.

- Konference om bæredygtigt byggeri

Samarbejde med Bispebjerg Lokaludvalg om afholdelse af konference med overskriften "Byudvikling, bevaring og bæredygtighed". Oplæg ved Dansk Byplan Laboratorium, Realdania og kommunens planchef. Ca. 65 deltog, desuden blev mødet live-streamet.

- Undersøgelse gennem Østerbro Borgerpanel

Bred undersøgelse med fokus på følgende temaer: bydelens udvikling, Nordhavn, transport, bolig, sikre skoleveje, støj og kultur. Opsamling på undersøgelse er vedhæftet som bilag. 1.998 personer har deltaget i undersøgelsen.

Lokaludvalget kommentarer på baggrund af borgerinddragelse og drøftelser i fagudvalg

Østerbro Lokaludvalg har følgende kommentarer fordelt på Kommuneplanens overordnede temaer.

Byvision for København

Med fokus i kapitlet på de egenskaber, der gør København til en grøn og sundhedsfremmende by som mange

14. oktober 2024

Sagsnr.
2024-0176519

Dokumentnr.
2024-0176519-5

Sagsbehandler
Ellen Engsted

Sekretariatet for Østerbro
Lokaludvalg

Svendborggade 5, 4. sal
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800497

37 ønsker at bo i, besøge, studere, arbejde og leve i, bør
38 der tilføjes et "Uanset alder og handicap".

39

40 Målsætning om en blandet by bør gøres mere ambitiøs,
41 idet andelen af almene boliger bør øges yderligere end
42 de 20%, der indgår i planen. Dertil skal der sættes et
43 måltal på, hvor mange seniorvenlige boliger, -
44 fællesskaber, der planlægges med, i lighed med antallet
45 af de planlagte ungdomsboliger.

46

47 Der er en bekymring for, at der fortsat kun bliver
48 plads i København til borgere med store indkomster.
49 Dertil vil et voksende indbyggertal skabe endnu mere
50 tæthed på gader og stræder.

51

52 En plan for udvikling af Infrastrukturen bør nøje
53 medtages langt før de nye boliger bygges. Som minimum
54 bør der i planen indgå som en selvfølge et
55 koordineringskrav ift. oprettelse af nye boligområder
56 og en tværgående infrastruktur. Hertil skal
57 tilgængeligheden på gader og stræder for handicappede
58 og andre med fysiske begrænsninger samt bl.a.
59 barnevogne og ladcykler let kunne gebærde sig i
60 byrummet naturligvis også bemærkes. Tag fx kantstene
61 som fortsat ikke er tilgængelige for enhver med og på
62 hjul.

63

64

65 Hovedstadens byudvikling og mobilitet

66 Lokaludvalget støtter ikke, og finder det heller ikke
67 nødvendigt at øge grænsen for tæthed i ældre
68 boligmasse. Vi finder, at en byggeprocent på 185% bør
69 være absolut maksimum med eneste undtagelse på meget
70 små matrikler med højhuse (>27 m). Bryggervangen er et
71 eksempel på alt for tæt nybyggeri. Stedet trænger til
72 et løft efter +50 års forsømmelser. Så vi støtter et
73 løft, hvor nybyggeriet passes ind i det omgivende
74 boliglandskab, midt i Klimakvarteret. Men ikke at
75 byggeprocenten øges fra 185 til 245. Reduktionen i
76 etagemeter kan passende benyttes til at trække
77 byggeriet yderligere en halv snes meter tilbage fra
78 Skt. Kjelds Plads og dermed skabe rum til at begrønne
79 pladsen med mere end de tre træer, som ligger i
80 nuværende plan.

81

82 Desuden savnes et bedre grundlag for at bevare de små
83 erhverv i byen, så fx små håndværksvirksomheder ikke
84 tvinges ud til forstæderne på grund af høj husleje og
85 dårlige P-forhold.

86

87 Vi støtter ambitionen om at alle køretøjer skal være
88 fossilfri fra 2030, men mener at der er for uambitiøst
89 ikke at kræve turistbusser fossilfri fra 2027. Især de
90 røde turistbussers udledning skæmmer bybilledet ift.
91 DOTS busser generelle grønne profil.

92

93 Der bør være specifikke målsætninger for, at både børn
94 og seniorer fortsat kan bevæge sig trygt og sikkert på
95 såvel fortove som på cykelstier. Vi skal turde cykle
96 hele livet.

97

98 Positivt at målet om kvalitet i cykelparkeringen er
99 meget ambitiøs. Men der er bekymring for, om det er
100 realistisk at opnå. Det kræver en mere tydelig
101 beskrivelse.

102

103

104 Boliger og sammenhængende by

105 Vi støtter, at der bygges mindst 6.000 ungdomsboliger.
106 Med den stigende levealder vil der blive et kæmpe behov
107 for senioregnede boliger. Vi ser derfor gerne krav til
108 langt flere seniorboliger.

109

110 Nye rammer for bofællesskaber for bl.a. seniorer og
111 ønsker til at byens bygherrer arbejder med nye boformer
112 er også kærkommen. Det underbygges blandt andet af, at
113 55% af vores borgerpanel over 50 år kan se sig selv i
114 et seniorbofællesskab. Det bør tilføjes til denne
115 bemærkning, at der i arbejdet med nye boformer også
116 skal ses på den økonomiske tilgængelighed, og at det
117 naturligt foregår i tæt dialog med brugersegmentet.

118

119 Vi støtter at mindstekrav til boligstørrelsen reduceres
120 generelt, men især specifikt for boligtyper til unge,
121 enlige og ældre.

122

123 Vi er ærgerlige over den faktiske udvikling i ejerform,
124 hvor privat udlejningsbyggeri er blevet totalt
125 dominerende. Vi ser, at prisudviklingen på hele
126 markedet presses op af alt for få ejerboliger.
127 Kommuneplanen synes ikke at være rette instrument til

128 at modvirke tendensen, så der må et politisk pres på at
129 give øgede incitamentter til markedet.

130

131 Byudviklingen skal skabe rammerne for et godt børne- og
132 ungdomsliv. Hertil bør tilføjes seniorliv, så
133 retorikken omkring denne målgruppes behov også bliver
134 italesat. Der er en reel bekymring om at København
135 bliver ungdommens og de velhavendes by.

136

137

138 En by med erhverv og studiemiljø

139 Ingen bemærkninger.

140

141 En sund klimaby med plads til natur, kultur og fritid

142 At udvikling af eksisterende grønne områder og anlæg af
143 nye grønne områder og friarealer styrker borgernes
144 livskvalitet, biodiversiteten og byens tilpasning til
145 fremtidens klima, er et mål som ingen kan være uenige
146 i. Blot er det vigtigt i sammenhængen at pointere, at
147 det i planen også skal fremgå, at der skal være plads
148 til seniorlivet. For eksempel kunne der indgå en tekst
149 i planen om inddragelse af erfaringer fra seniorvenlige
150 byer - projekter, således at det sundhedsfremmende
151 perspektiv naturligt vil indgå.

152

153

154 Udvikling med respekt for byens sjæl

155 Lokaludvalget glæder sig over, at Østre Elværk er
156 udpeget som kulturmiljø, men ønsker også, at der
157 fortsat bliver arbejdet på at omdanne Østre Elværk til
158 en kulturbygning med funktioner, som er åbne for
159 borgerne.

160

161 Vi støtter planens fokus på bevaring af kulturarv og at
162 både Nordhavn og Langelinie er udpeget som vigtige
163 elementer i havnens historiske basis, hvorfor
164 "ændringer skal gennemføres med størst mulig
165 hensyntagen til de historiske værdier"

166 Vi savner et tilsvarende fokus på bevarelse af bydelens
167 historiske industribygninger, fx Hellesens fabrikker.

168

169 Kommentarer til rammebestemmelser

170 Østerbro Lokaludvalg efterspørger en tilføjelse af
171 bevaringsbestemmelser til kommuneplanrammerne. På
172 Østerbro, såvel som i andre bydele, giver den unikke
173 arkitektur fra boligkarréer opført i 1870 til 1930, et

174 vigtigt historisk element til bymiljøerne i bydelen. Der
175 skal indføres et supplement til rammebestemmelserne som
176 sikrer at disse bygninger bevares. Det bemærkes, at dette
177 også er tilfældet for flere andre Københavnske bydele, der
178 bør vurderes ud fra samme betragtninger som Østerbro.
179 Politikerne bør afsætte nødvendige midler til at udarbejde
180 en oversigt over de bevaringsværdige byggerier på
181 Østerbro, som har betydning for bydelens historie og sjæl.

182

183 Lokaludvalget foreslår følgende formulering: Bygninger
184 opført i perioden 1870 til 1930 skal bevares i deres
185 helhed, og må kun ændres med kommunens særlige tilladelse,
186 f.eks. med henblik på energioptimering. Bygningernes
187 oprindelige facadeudtryk skal bevares med arkitektoniske
188 detaljer som gesimser, pilastre, karnapper, fyldningsdøre,
189 sprossede vinduer og granittrapper. Bygninger skal bevares
190 med det oprindelige tag i de oprindelige materialer som
191 tegl, naturskiffer og tagpap. Dog kan vandrette tagflader
192 og tagflader mod gård erstattes af solpaneler. Der må ikke
193 opsættes baldakiner og skilte, der ændrer facadeudtrykket.

194

195

196 Rammer med bevaringsværdig karrebebyggelse på Østerbro:
197 R19.B2.30, R19.B2.31, R19.B2.32, R19.B2.36, R19.B2.19,
198 R19.B2.20, R19.B2.13, R19.B2.17, R19.B2.16, R19.B2.11,
199 R19.B2.1, R19.B2.4, R19.B2.9, R19.B2.35, R19.B1.34,
200 R19.B1.38, R19.B1.37.
201
202 Venlig hilsen
203 Allan Marouf
204 Forperson for Østerbro Lokaludvalg