



Notat

Svar vedr. grusareal ved Charlottehaven

Kære Allan Marouf

Tak for din henvendelse fra den 27. september 2024. Da du har skrevet til Teknik- og Miljøudvalget svarer jeg på vegne af teknik- og miljøborgmesteren, der er forperson for udvalget.

Det betyder også, at din henvendelse og dette svar vil blive delt med udvalgets medlemmer, der kan reagere af egen drift.

Jeg besvarer dit spørgsmål, da det vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

I vores svar har vi antaget, at du spørger til det offentligt tilgængelige areal ud til Gammel Kalkbrænderi Vej.

Vedr. inddragelse af lokalområdet, så ved vi godt, at der er stor lokal opmærksomhed ift. området. Sagen om etablering af et skur på arealet har været i naboorientering i perioden fra den 3.-24. september 2024 og er sendt til mere end 300 borgere og virksomheder, samt faste høringsparter. Forvaltningen har modtaget 44 hørings svar i høringsperioden.

I forbindelse med høringen har forvaltningen blandt andet modtaget oplysninger om, at plantegningerne ikke er entydige ift. afstande fra skuret til omkringliggende bebyggelse. Den 26. september 2024 har forvaltningen derfor oplyst til ansøger, at vi ikke kan behandle sagen uden retvisende tegningsmateriale. Vi har derfor afvist og lukket sagen.

Hvis der ansøges igen med korrekt tegningsmateriale, skal sagen i naboorientering på ny. Hvis skuret ansøges placeret på areal, som i lokalplanen er fastlagt som offentligt tilgængeligt, vil vi naboorientere ejendommen Gammel Kalkbrænderi Vej 52-54. Alle har dog mulighed for at sende deres bemærkninger om sagen til forvaltningen – også selvom man ikke er direkte modtager af naboorienteringen. Alle indsigelser vil indgå i forvaltningens sagsbehandling.

Hvad angår områdets formål og lokalplanens bestemmelser for området, så har forvaltningen den 20. september 2024 givet ibrugtagningstilladelse til lege- og aktivitetspladsen, herunder det fastmonterede træningsstativ på baggrund af en byggetilladelse meddelt den 11. september 2023.

09-10-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 19515

Dokumentnummer i F2
160478

Sagsnummer i eDoc
2024-0341759

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Lege- og aktivitetspladsen kunne godkendes, da den vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om at være offentligt tilgængeligt og anlægges som opholdsareal (legeplads m. v. og passagemulighed for fodgængere). Lokalplanen fastlægger ikke, at der skal være en boldbane.

Anvendelsen af pladsen til træningstimer udbudt af private aktører vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanen, hvis pladsen er tilgængelig for alle brugere på alle tidspunkter. Om anvendelsen står der i lokalplanens § 9, stk. 1, litra b):

"Det på tegning nr. 26.470 med principiel placering viste område, indrammet med priksignatur, skal være offentligt tilgængeligt og skal efter Magistratens nærmere godkendelse anlægges som opholdsareal (legeplads m. v. og passagemulighed for fodgængere)".

Forvaltningen kan ikke gøre noget, hvis andre brugere føler sig "skubbet væk" fra pladsen i forbindelse med holdundervisning. Det er ikke et forhold, der reguleres af den lovgivning, forvaltningen som byggemyndighed administrerer. På den baggrund kan forvaltningen kun opfordre til, at brugerne prøver at gå i dialog om anvendelsen af pladsen.

Lena Kongsbach
Vicedirektør