

Indledende høring

Forslag til lokalplan tillæg 2 for Østerbrogade Kaserne

8. oktober 2024

2024-0306178

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

PBU Bolig P/S har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at ændre anvendelse fra publikumsorienteret serviceerhverv til bolig eller erhverv i en eksisterende bygning og fortætte området med et nyt byggefelt på ca. 500 m².



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader, pladser og bygninger er navngivet. Luffoto: SDFE, 2023.

Området ønskes udviklet med et nyt byggefelt på Østerfælled Torv og transformering af en eksisterende bygning, hvor anvendelsen ønskes ændret fra publikumsorienteret serviceerhverv til bolig eller erhverv.

Byggeriet ønskes opført på Østerfælled Torv 36-41, matr.nr. 2406 Udenbys Klædebo Kvarter, København Ø.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på at den nye bygning indpasses mellem de gamle kasernebygninger, så der skabes en god sammenhæng med de bevaringsværdige bygninger. Derudover vil der være fokus på at få en kantzone til de nye boliger eller erhverv.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i 3. kvartal 2025.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til Boliger og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 150. Til kommuneplanrammen er følgende stjernebemærkning. Etagearealet til kulturelle formål skal udgøre mindst 10 % af det samlede mulige etageareal på 70.350 m².

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 23. oktober 2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2132 6525 eller på mail lw01@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Anita Pedersen
Byplanlægger