



Bilag 5

**Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 370 for "Tøndergade-karreen" og
byfornyelsesbeslutning for karreen - endelig vedtagelse**

Sagsnr.
2007-96188

Dokumentnr.
2008-135815

Sagsbehandler
Annelise Sørensen

Vesterbrogade 127 (A/B Carls Gave)

Indsigelse nr.

Lysforholdene i lejlighederne i baghuset 127 B-E vil blive for dårlige, og passiv solvarme kan ikke udnyttes. En lejligheder er allerede kondemneret og forhøjelse af taget på Tøndergade 14-16 har allerede taget lys.	2, 3, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 23, 26, 28, 40, 41, 43, 48, 49, 50, 55, 59, 63, 68, 73,78
Nuværende lokalplan bestemmer, at der ikke kan bygges på Tøndergade 18-20 før baghuset er revet ned	9, 11, 14, 15, 19, 23, 26, 28, 29, 48, 49, 50, 51, 63, 68, 73,78
Glasfacaden med passiv solvarme er støttet med byfornyelsesmidler	6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 23, 28, 29, 40, 43, 51, 63, 68, 73
Indbliksgener ved byggeri	9, 12, 23, 50, 57, 63
Byggeri vil ødelægge socialt miljø, fordi folk vil flytte	9, 23, 48, 55
Er det meningen, at baghuset skal rives ned om få år?	47

Tøndergade 22-24

Indsigelse nr.

Dominerende byggeri i forhold til Tøndergade 22-24 i højde, med fremspringende facade og indbliksgener	7, 19
Byggeri vil tage lys fra tagterrasse og lejligheder	7, 21, 25, 56, 66, 72
Gavlrenovering støttet med byfornyelsesmidler	21
Invitation til besøg i lejlighederne	19, 25

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1382

Telefax
3366 7020

E-mail
anssor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

Gårdanlægget

Indsigelse nr.

Vesterbrogade 129/Amerikavej 1 vil ikke deltage i gårdanlæg	1
Byggeri vil skygge for meget i gården	4, 5, 7, 10, 15, 17, 18, 19, 25, 32, 50
Gården vil ikke blive anlagt, fordi Tøndergade 14-16 ikke rives ned eller 18-20 ikke	4, 5, 71

bebygges	
Varetransport til dagligvarebutik i Vesterbrogade 121 er ikke foreneligt med et gårdanlæg	4, 5, 7, 15, 18, 19, 25, 28, 41, 46, 57, 66, 67, 68, 70, 72,78
En stor gård vil give mindre tryghed	10, 15, 24
Fælles port giver for meget støj for Vesterbrogade 127 og for mange uvedkommende får adgang	10, 24, 62
Hvis prisen er et stort byggeri, ønskes der ikke en stor gård	16, 19, 20, 22, 24, 28, 29, 34, 37, 41, 45, 52, 53, 56, 57, 58, 61, 65, 68, 71, 72, 73
Underjordisk parkeringsanlæg ville være godt	33

Andre emner i tilknytning til lokalplanen Indsigelse nr.

Der er ikke sikkerhed for et kvalitetsbyggeri	12, 23, 26,78
Tøndergade 14-16 vil nok aldrig blive revet ned	15, 16, 19, 28, 72,78
Der bør være mulighed for erhverv i stueetagen mod Tøndergade	33
Ejerne drager fordel af vilkår i forbindelse med en tidligere byggesag	16, 26, 41, 72, 78
Byggeriet og varetilkørsel vil give for meget trafik	32, 35, 70, 78
Kvarteret er allerede tæt nok bebygget	70, 72
Der gives mulighed for et alt for højt byggeri	16, 33, 35, 42, 69
Byggeri på Tøndergade 18-20 bør højst være i 3 etager	50
Der bør ikke være mulighed for at udvide butikken i Vesterbrogade 121 fra 500 til 850 m ²	19
Det skulle være billige boliger	33, 45
Lokalplanen er uklar og der er bestemmelser, der fjerner beboerbeskyttelse	19, 59, 71
Ingen bemærkninger	77, 79