



07-09-2009

Bilag til indstilling om vejbro over Teglværksløbet – Baggrundsnotat

Den 15. december 2005 godkendte BR indgåelse af en betinget aftale mellem kommunen og grundejere i området ved Teglværkshavnen om etablering af vejbro over Teglværksløbet og bevilgede samtidig 2 mio. kr. til TMF til brug for udarbejdelse af udbudsmateriale med henblik på gennemførelse af udbudsproces (BR 773/05).

Den 15. maj 2008 godkendte BR en bevilling på yderligere 4,5 mio. kr. til TMF til projektering, udbud og indhentning af tilbud med henblik på efterfølgende indgåelse af hovedentrepriseaftale om opførelsen af vejbro over Teglværksløbet (BR 268/08).

Ad løsning

I forbindelse med denne indstilling anmodes der om en anlægsbevilling på 67,2 mio. kr. der bl.a. skal finansiere den del af grundejernes bidrag, ca. 6,9 mio. kr., der ikke forudbetales, samt den del af

anlægsudgifterne, der vil overstige grundejernes samlede bidrag.

Behovet for en anlægsbevilling skyldes, at brobidrag i den oprindelige indstilling (BR 233/99 af 16. juni 1999) blev fastsat på grundlag af en anslået anlægssum for broen, hvortil kommer, at der efterfølgende er sket en kraftig prisstigning i bygge- og anlægssektoren.

Først når BR har givet anlægsbevillingen på 67,2 mio. kr., kan aftalen med grundejerne anses for endelig. Aftalen mellem grundejerne og kommunen var oprindeligt betinget af, at den kunne godkendes af BR, hvilket skete i forbindelse med BR 773/05, og er fortsat betinget af, at det ikke på baggrund af de indkomne tilbud på udførelse af anlægsopgaven må lægges til grund, at de endelige anlægsudgifter vil overstige grundejernes bidrag på i alt 46,4 mio. kr. (prisindeks 2005-niveau), svarende til 51,3 mio. kr. (prisindeks 2009-niveau).

Det fremgår af aftalen, at såfremt sidstnævnte betingelse ikke opfyldes eller frafalder senest 12 måneder efter aftalens godkendelse i BR, bortfalder aftalen. Ud fra sædvanlig kontraktfortolkning har forvaltningerne lagt til grund (BR 268/08), at 12-måneders-fristen først løb fra tidspunktet for den sidste grundejers underskrift i august 2007.

Uanset dette har det ikke været muligt at overholde fristen. Derfor tog ØKF inden fristens udløb kontakt til grundejerne ultimo maj 2008 og gjorde opmærksom på projektets forsinkelse. Samtidig blev grundejerne orienteret om, at udgifterne til etablering af vejbroen over Teglværksløbet utvivlsomt ville blive væsentlig dyrere end tidligere forudsat. Dette medfører, at BR – når udbudsresultatet var kendt – vil skulle beslutte at finansiere den del af udgiften, der overstiger grundejernes samlede bidrag, førend aftalen kan anses for endelig, idet de nødvendige midler hertil ville blive reserveret af BR. ØKF har ikke modtaget indvendinger fra grundejerne i den forbindelse. Såfremt anlægsbevillingen ikke gives, bortfalder aftalen.

Forudsat, at anlægsbevillingen gives, vil TMF indgå kontrakt med den entreprenør, der har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud på opførelsen af broen over Teglværksløbet, mellem Sluseholmen og Teglholmen.

Ad økonomi

Grundejerne har i perioden 1999-2009 indbetalt i alt ca. 11,0 mio. kr. i forbindelse med udstedelse af ibrugtagningstilladelser. Heraf har TMU som nævnt ovenfor anvendt 4,5 mio. kr. (tillægsbevillingen – BR

268/08) til brug for igangsætning af udbud af hovedentreprise. Tillægsbevillingen er finansieret via kommunens kasse. I den forbindelse er der foretaget en tilsvarende nedskrivning af kontoen "Anden langfristet gæld med indenlandske kreditorer" (midler afsat til projektet, hidrørende fra indbetalinger fra grundejerne i forbindelse med udstedelse af ibrugtagningstilladelser i perioden 1999-2007, jf. BR 233/99). Der tages forbehold for, at kommunen skal tilbageføre grundejernes bidrag, såfremt aftalen ikke fastholdes.

I 2009 er endvidere udsendt opkrævninger på i alt ca. 9,7 mio. kr., som endnu ikke er indbetalt.

På grundlag af det gennemførte udbud forelægges BR denne indstilling om anlægsbevilling til broens etablering. ØKF har reserveret 36,3 mio. kr. på boligplanpuljen, dels til brug for foreløbig finansiering af den del af grundejernes bidrag, ca. 6,9 mio. kr., der ikke forudbetales, dels til dækning af den del af anlægsudgifterne, der vil overstige grundejernes samlede bidrag.

Jf. skema i indstillingen vedr. finansieringen, idet der tages forbehold for efterfølgende afvigelser og/eller ændringer i beløbene, dels som følge af, at bidragssatsen i henhold til aftalen med grundejerne reguleres årligt på baggrund af udviklingen i entrepriseindekset for jernkonstruktioner i det forløbne år, dels grundet en række matrikulære ændringer i forhold til grundejernes oprindelige arealer, som kan få betydning for beregningen af bidragenes størrelse og/eller opkrævning af bidrag. Hertil kommer evt. nedjustering i 2009 p/l-tal.

Kommunen har påbegyndt udsendelse af breve til grundejerne primo juni 2009, hvori der anmodes om garantistillelse for betaling af bidrag og/eller underskrivelse af deklaration om fremtidig betaling af bidrag - i overensstemmelse med den betingede aftale.

Forudsat, at anlægsbevillingen gives, vil forudbetalinger, ca. 25,0 mio. kr, jf. **bilag 2**, fra aftalens "bilag 1-grundejere" forfalde. Beløbet vil medgå til finansiering af broen, mens restbeløbet vil blive lagt i kommunens kasse. Efterfølgende forventede indbetalinger, pt. ca. 6,9 mio. kr. fra "bilag 2- grundejerne" vil tillige blive lagt i kommunens kasse. Sidstnævnte indbetalinger er dog usikre på den måde, at de først forfalder, såfremt grundejerne vælger at bebygge deres grunde, hvilket der ikke stilles noget krav om i aftalen.