



## **Bilag 1**

### **Alternative placeringsmuligheder**

Nedenstående placeringsmuligheder er undersøgt, men vurderet som enten ikke mulige eller mindre hensigtsmæssige på grund af størrelse, økonomi, eksisterende udviklingsplaner for placeringerne m.v. Det er:

- 
- Kødbyen på Vesterbro
- Israels Plads
- På søerne
- Rådhuspladsen
- Axeltorv
  
- Kultorget
- Nytorv
- Kongens Have
- Søren Kierkegaards Plads
- Ridebanen ved Christiansborg

13-09-2010

Sagsnr.  
2010-119179

Dokumentnr.  
2010-620089

Sagsbehandler  
Jesper Kamstrup

#### **Fritid & Idræt**

Nyropsgade 1, 3. sal  
1602 København V

Telefon  
3366 3847

Telefax  
3366 7062

E-mail  
jekams@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009780393

www.kk.dk

- Ved Koncerthuset i Ørestad Nord

### **Kødbyen**

Kultur- og Fritidsforvaltningen har undersøgt 5 placeringer i Kødbyen – i Den Hvide og Den Brune Kødby. De 5 undersøgte placeringer er:

- På Flæsketorvet nr. 57-67 foran Karrierebar i Den Hvide Kødby
- På Flæsketorvet nr. 97 foran Kongsbak Lassen i Den Hvide Kødby
- På Onkel Dannys Plads i Den Brune Kødby
- På den ene halvdel af Kvægtorvet (Øksnehallens forplads) i Den Brune Kødby
- Ovenpå DGI-byens parkeringskælder i Den Brune Kødby

### Skøjtebanen i Kødbyen – teknisk og størrelse

Placeres banen i Kødbyen, vil banen blive betydelig mindre end 1.000 m<sup>2</sup>. Den mindre bane vil i sagens natur begrænse udfoldelsesmulighederne og hvor mange brugere, der kan være på banen. Det vil også være nødvendigt at opgive den cirkulære form, hvilket vil få betydning for kvaliteten af skøjteløbet.

En placering i Kødbyen er også mindre synlig med alt andet lige færre ”spontane” brugere til følge. Kødbyen er desuden mindre central i forhold til offentlig transport. Det vurderes som yderst vanskeligt at finde en privat skøjteudlejer, hvis banen placeres i Kødbyen.

### **De 5 placeringer**

På Flæsketorvet nr. 57-67 foran Karrierebar i Den Hvide Kødby  
Kulturarrivsstyrelsen har givet afslag på denne placering.

På Flæsketorvet nr. 97 foran Kongsbak Lassen i Den Hvide Kødby  
Kulturarrivsstyrelsen har givet afslag på denne placering.

### På Onkel Dannys Plads i Den Brune Kødby

På Onkel Dannys Plads kan skøjtebanen blive maksimalt 700 m<sup>2</sup>. Pladsen er i den umiddelbart mest synlige del af Kødbyen. Banen vil ligge på en plads omkranset af café, kulturhus m.v. Via arrangementer f.eks. af Kultur Vesterbro (Halmtorvet 13A) og caféen (Halmtorvet 13E) vurderes det, at skøjtebanen vil bidrage positivt til pladsens byliv om vinteren. Banen vil dog blive uhensigtsmæssig lille, og det vurderes som yderst tvivlsomt, om der er plads til køleunit og depot.

Skøjtebanen skal i givet fald koordineres med bl.a. CPH Vision, Kunst & Kultur samt Kultur Vesterbro i forbindelse med arrangementer på pladsen i skøjtebanesæsonen. Det skal bemærkes, at der er etableret et sundhedsrum, hvor narkomaner holder til. En facilitet til børn m.m. lige ved, vurderes at være uhensigtsmæssigt.

### På den ene halvdel af Kvægtorvet i Den Brune Kødby

På den ende side af Kvægtorvet kan skøjtebanen blive ca. 800 m<sup>2</sup>.

En af DGI-byens lejere af Øksnehallen er CPH Vision, der står for Modeugen. CPH Vision bruger hele Kvægtorvet til opsætning af telte i 3-4 uger i februar til Modeugen. Ifølge CPH Vision vil et mindre telt - som vil muliggøre, at skøjtebanen vil kunne være på Kvægtorvet under Modeugen - være for lille til begivenheden.

Samtidig foregår vareindleveringen til Øksnehallen via Kvægtorvet, hvorfor der til tider - og især før og efter arrangementer i Øksnehallen - vil være trafik på Kvægtorvet, hvilket vil nødvendiggøre indhegning.

Banen vil i givet også ligge op ad det omtalte sundhedsrum, og denne placering anbefales ikke.

### På multibanen på DGI-byens parkeringskælder i Den Brune Kødby

Med en placering oven på DGI-byens parkeringskælder vil banen kunne blive ca. 1.000 m<sup>2</sup>. DGI-byen er positive over for denne placering. Imod denne placering taler imidlertid, at den er i udkanten af Den Brune Kødby og meget ”gemt” i bybilledet.

Der skal etableres belysning over banen, da multibanen i dag ikke er oplyst. Der er ikke midler hertil i den nuværende driftsramme for banen. Hertil kan komme eventuelle årligt, tilbagevendende udgifter til genopretning af multibanens belægning, hvis den beskadiges af isen. Derfor anbefales denne placering ikke af flere årsager.

### **Israels Plads på arealet ved Vendersgade og Frederiksborggade**

Israels Plads er ikke mulig, da der pt. etableres Torvehaller på pladsen.

### **På søerne**

Skøjtebanen vil her kunne anlægges på pontoner med betonfundament under. Om sommeren kunne arealet bruges til idræt, events, servering og soldæk. Løsningen vil være bylivs- og nyskabende. Det vil være en betydelig og ukendt merudgift til fundament, belysning m.m.

I forbindelse med Cityringsbyggeriet skal ca.  $\frac{1}{3}$  af Sortedams Søens østlige bassin tømmes for vand. Arealet skal bruges til arbejdsplads. En skøjtebane vil kunne placeres ved siden af denne plads, hvis der sker en mertømning af vand.

Om sommeren vil arealet f.eks. kunne på pontoner/beton. Belægges det med sand, kan det bruges til beachaktiviteter og events. Løsningen vil være bylivs- og nyskabende. Det vil være en betydelig og ukendt merudgift til fundament, belysning m.m.

### Bemærkninger til en placering på Søerne

Søerne er fredede. Ifølge TMF skal en placering på søerne godkendes af bl.a. Fredningsnævnet. Det vurderes som yderst vanskeligt at få dispensation hertil. Miljøpåvirkningen skal ifølge TMF også afklares, da det er en forudsætning, at vandmiljø, søbund, dyre- og planteliv ikke skades. Dette vurderer TMF svært at sikre i dette forslag.

Tilsammen betyder fredningsbestemmelserne, Miljøbeskyttelses- og Vandløbsloven samt den betydelige udgift til fundament, at det er vanskeligt at realisere forslagene om at placere skøjtebanen på søerne.

### **Rådhuspladsen**

Skøjtebanen ville skabe byliv på Rådhuspladsen og have en central og synlig placering i byrummet. Pladsen bliver imidlertid reduceret på grund af Cityringsbyggeriet. Skøjtebanen vil således langt fra kunne få den nuværende banestørrelse.

Der i forvejen desuden er mange arrangementer m.v. på pladsen. Samtidig er der en markant trafikale belastning fra fodgængere. Denne belastning bliver større, når Cityringsbyggeriet begynder. TMF vil have yderst svært ved at godkende denne placering.

### **Axeltorv**

Axeltorv er central, synlig og kommunalt ejet og vil kunne rumme en mindre skøjtebane. Torvet har belysning samt et plant fundament. Der er til tider arrangementer på pladserne, men de er ifølge TMF mindre hyppige og omfattende end på f.eks. Rådhuspladsen. Der er udendørs caféservering om sommeren på Axeltorv. Da skøjtebanen er en vinterfacilitet, vurderes det ikke at have betydning.

Granitbelægning, skulpturer på torvet m.v. gør imidlertid Axeltorv uhensigtsmæssig. På torvet mellem Jernbanegade og Vesterbrogade er der også springvand i midten. Da en skøjtebane medfører frost i jorden, vil dette ifølge TMF kunne få en negativ påvirkning på springvandets fundament og tekniske installationer i jorden. Denne placering anbefales ikke.

### **Kultorget**

Kultorget er centralt, kommunalt ejet og synlig i byrummet. Torvet er mindre end Kongens Nytorv, men en af de større pladser i Indre By.

Ifølge TMF skal Købmagergade og Kultorget renoveres inden for den nærmeste tid. Der er jævnligt arrangementer på torvet. Samtidig er der en markant trafikale belastning fra fodgængere på Kultorget. Derfor er en placering på Kultorget ikke muligt.

### **Nytorv**

Nytorv er centralt, kommunalt ejet og synlig i byrummet. Da torvet er betydelig mindre end Kongens Nytorv, vil en bane her blive ret lille.

Der er forhold som plateauforskel, belægning, beplantning og helårlig servering på pladsen, der gør løsningen uhensigtsmæssig. Antallet af aktiviteter på torvet vil desuden stige som følge af Cityringsbyggeriet.

### **Kongens Have**

Kongens Have drives af Slots- og Ejendomsstyrelsen, der ikke er positivt indstillet for denne løsning. Det vil kræve en godkendelse for at kunne flytte skøjtebanen hertil. Hvis der etableres et betondæk under banen, vil arealet kunne bruges om sommeren til bl.a. leg, boldspil og events. Det vil være en medudgift til etablering af fundament, hvis projektet skal realiseres.

Slots- og Ejendomsstyrelsen tilkendegiver, at forslaget med at etablere et betondæk m.m. ikke er muligt. Styrelsen tilkendegiver imidlertid, at hvis løsningen bliver en mindre skøjtebane, vil de ikke afvise, at det lille boldbaneareal i Kongens Have kan bruges. Arealet er imidlertid væsentlig mindre end den nuværende skøjtebane og anbefales ikke.

### **Søren Kierkegaards Plads**

Søren Kierkegaards Plads op til Den Sorte Diamant. Pladsen er plan og nogenlunde central. Aktiviteterne på skøjtebanen genererer imidlertid en vis støj til gene for bibliotekets brugere, hvorfor man fra bibliotekets side ikke er positivt indstillet over for denne løsning.

### **Ridebanen ved Christiansborg**

Da pladsen ejes af Slots- og Ejendomsstyrelsen, vil det kræve en godkendelse for at flytte banen hertil. Slots- og Ejendomsstyrelsen tilkendegiver, at en sådan placering ikke er mulig.

### **Ved Koncerthuset i Ørestad Nord**

Skøjtebanen vil skabe mere byliv i det nordlige Ørestad. By & Havn har tilkendegivet, at man gerne ser en genplacering af skøjtebanen her. Banen kan ifølge By & Havn opsættes i fuld størrelse og vil være et skridt på vejen i forbindelse med at etablere fritidsfaciliteter i Ørestad.

Placeringen ved siden af Koncerthuset er imidlertid ikke så central og synlig i byrummet som flere af de øvrige alternativer.

Det vil være yderst svært at finde en privat skøjteudlejer, da det vurderes som usikkert, om man på denne placering vil kunne drive en skøjteudlejning på et bæredygtigt økonomisk grundlag.