



Bilag 1: Samlet oversigt over status på eksekvering af byggeprojekter - primo 2025

Tabel 1: Byggeprojekter forsinket 0 - 6 måneder med ny forventet ibrugtagning

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Oprindelige forventet ibrugtagning	Senest godkendte ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny forventet ibrugtagning
1	Budget 2019	30 pladser til unge med autisme på Søflygade, Indre By (Margrethe-holmen)	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Juli 2023	Ultimo 2026	Udførelse	Forsinkelsen skyldes, at entreprenøren ikke kunne begynde arbejdet på Søflygade som oprindeligt planlagt grundet forsinkelse i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet på Granvej, som samme team fra entreprenøren arbejdede på. Opstart af byggeriet endte derfor med at blive udskudt til efter sommerferien 2024.	April 2027
2	OFS 22/23	Kildevæld (tidligere Borgervænget), Østerbro	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering	Medio 2024	Ultimo 2024	Projektet skal i udbud i januar 2025, og herefter udføres byggeriet i ca. 5 mdr. frem.	Der blev søgt og tildelt supplerende anlægsmidler til ventilation ifm. Budget 2025.	Medio 2025



3	Budget 2022	Plejekollektivet Sundholm, Amager Øst	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til modernisering/renovering samt genhusning	November 2024	Medio 2026	Opførelse af genhusningspavilloner pågår.	<p>Der kan opstå en mindre yderligere forsinkelse ifm. omfattende montering og flytning fra genhusningspavillonerne til Plejekollektivets bygning efter endt ombygning.</p> <p>Det søges afklaret, om enkelte eksisterende tekniske løsninger kan genetableres og om der kan garanteres holdbarhed på leveringen af bl.a. personsikring. Dette tilsammen kan komme til at betyde en mulig forlænget lejeperiode på genhusningspavillonerne på ca. 1 måned.</p> <p>Der er taget højde for den mulige forsinkelse i rammetidsplanen.</p>	4. kvartal 2026
4	Budget 2024	Stofindtagelsesrum for kvinder på Reden, Vesterbro	Sundhedsloven (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Marts 2025	Marts 2025	Udførelse	<p>Ibrugtagning for stofindtagelsesrummet er forsinket to måneder, således at det forventes ibrugtaget per 1. maj 2025. Årsagen er ifølge rådgiver, at det har taget væsentligt længere tid at forhandle en aftale på plads med en totalentreprenør end ventet.</p>	Maj 2025



Tabel 2: Byggeprojekter forsinket 6-12 måneder med ny forventet ibrugtagning

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Oprindelige forventet ibrugtagning	Senest godkendte ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny forventet ibrugtagning
5	Budget 2024	Nøglefærdigt botilbud Ved Amagerbanen Nord, Amager Øst	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til køb af nøglefærdigt byggeri	Ultimo 2027	Ultimo 2027	Projektering. ØKF forventer som planlagt, at der at der foreligger en købsaftale senest 1. halvår 2025.	Det var forventet, at rammerne for købsaftalen var på plads ultimo september 2024, men der har været en række afklaringer i efteråret 2024 mellem KK og den private udvikler. Købsaftalen skal efter planen lægges op til BR i marts 2025. Da der ikke er lavet et dispositionsforslag for projektet, skal den proces foregå efter købsaftalen er på plads. Desuden er der blevet indregnet en længere ventetid på byggetilladelse pga. usikkerhed omkring sagsbehandlingstiden.	3. kvartal 2028
6	Budget 2022 og Budget 2024	Reetablering af botilbudet Rønnebo, ved nybyggeri af 64 pladser, Brønshøj	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering via nybyggeri	Primo 2028	Primo 2028	Projektering	Forsinkelsen skyldes en forlænget proces for udarbejdelse af helhedsplan for Bystævneparken.	Ultimo 2028
7	Budget 2023	24 botilbudspladser til udsatte voksne på Jagtvej 157, Nørrebro	Servicelov (Udsatte voksne)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Medio 2027	Ultimo 2027	Projektering	Forsinkelsen skyldes en udvidet lokalplansproces og at der på grunden er en uopsigelig lejer, som ikke har ville fraflytte, hvilket har forsinket nedrivningen af de eksiste-	Medio 2028



								rende bygninger på matriklen. Der er i januar 2025 indgået forlig med lejer om fraflytning.	
8	Budget 2019	Botilbud i Viby Sjælland, Udenbys	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering og helhedsrenovering	Oktober 2024	Ultimo 2026	Projektering	Baggrunden for forsinkelsen er, at byggegrunden er ejet af Aage Bangs Fond, som har indgået en købsaftale med Københavns Kommune via. KEJD. I købsaftalen står, at fonden skal byggemodne grunden, inden KK overtager den. Byggemodning indebærer bl.a., at der skal fremføres strøm, afløb og vejadgang. Aage Bangs Fond har udskudt byggemodningen, hvorfor byggeprojektet er blevet forsinket. Aftalen er, at der foreligger en aftale mellem fonden og KEJD om tidsplan for byggemodningen i februar 2025.	Medio/UI-timo 2027
9	OFS 21/22	Solterrasserne, Valby	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til køb af nøglefærdig fast ejendom	Marts 2026	Primo 2027	Færdigprojekteret, afventer byggetilladelse.	Solterrasserne er yderligere forsinket på grund af en forsinkelse i opnåelse af byggetilladelse ift. projektets tidsplan. Projektet forventede at opnå byggetilladelse i sept/okt. 2024, og nu forventes den først i februar/marts 2025.	3. kvartal 2027
10.	Overførelsessagen	12 skæve boliger Kofoeds	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Primo 2024	Medio 2026	Der pågår brandsikring	De skæve boliger bliver væsentligt dyrere end først anta-	1.6 2027



	2020/2021	Skole, Amager Øst						af en eksisterende bygning, herefter kan der søges om byggetilladelse.	get. Derfor afventer projektet en afklaring af anlægsbevillingen før det kan genoptages. Udfordringen er, at den højere anlægsudgift medfører et øget huslejeniveau. For at løse denne udfordring løfter Socialforvaltningen et budgetbehov om øget kommunalt tilskud til anlægssummen ved overførselssagen 24/25.	
--	-----------	-------------------	--	--	--	--	--	--	---	--

Tabel 3: Byggeprojekter forsinket 1-2 år med ny forventet ibrugtagning

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Oprindelige forventet ibrugtagning	Senest godkendte ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny forventet ibrugtagning
-----	-----------------	-------------------	-----------------------	--------	------------------------------------	-------------------------------	-------------------	----------------------	---------------------------

Tabel 4: Byggeprojekter forsinket mere end 2 år med ny forventet ibrugtagning

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Oprindelige forventet ibrugtagning	Senest godkendte ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny forventet ibrugtagning
-----	-----------------	-------------------	-----------------------	--------	------------------------------------	-------------------------------	-------------------	----------------------	---------------------------

Tabel 5: Byggeprojekter uden forsinkelse ift. senest godkendte ibrugtagning

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Senest godkendte ibrugtagning
-----	-----------------	-------------------	-----------------------	--------	--------------------------------	-------------------------------



11	Budget 2024	Botilbud 35 pl. Ellebjergvej, Kgs Enghave	Service lov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Projektering	Primo 2028
12	OFS 2021/2022	Reetablering af Lindegårdshusene hhv. 35 og 36 boliger i to tilbud til borgere med sindslidelse, Boserupvej Roskilde	Service lov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Projektet er i anlægsfasen, men afventer en afklaring af den fremtidige målgruppe. Der er pt. dialog med Roskilde kommune om den fremtidige målgruppe.	Ultimo 2028
13	OFS 23/24 og Budget 2025	Nexus - genhusning og forundersøgelse, Udenbys	Barnets lov (Udsatte børn og unge)	Anlægsbevilling til modernisering	Projektering.	Ultimo 2025
14	Overførselssagen 2018/19	12 skæve boliger til udsatte voksne på Scherfigsvej, Østerbro	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Projektering.	Medio 2026
15	Budget 2023	Solbakken, 30 skole- og dagbehandlingspladser, Kgs. Enghave	Barnets lov (Udsatte børn og unge)	Anlægsbevilling til modernisering og samlokalisering via nybyggeri	Projektering	Medio 2026
16	Budget 2024 og Budget 2025	Sluseholmen, etablering af op til 64 boliger til borgere med senhjerneskade, Vesterbro-Kgs. Enghave	Service lov (Handicap)	Anlægsbevilling med henblik på etablering af nyt botilbud (erstatningskapacitet for Lions kollegiet).	Projektering	Medio 2028
17	Budget 2023 og OFS 23/24	Nærumgård, Udenbys	Service lov (Handicap)	Anlægsbevilling til modernisering	Der søges supplerende anlægsbevilling ved OFS 24/25 til finansiering af genhusningsløsningen.	Medio 2026
18	OFS 23/24	Ungehuset Emdrup og Specialinstitutionen Skodsborg, Bispebjerg/Udenbys	Barnets lov (Udsatte unge)	Anlægsbevilling til modernisering og nybyggeri	Projektering	2029



19	OFS 23/24	Modernisering Sundbygårdsvej, Amager Vest	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til udvidelse af pladser	Projektering	Medio 2026
20	Budget 2024, OFS 23/24	Egmontgården - Frederikssundsvej, Bispebjerg	Servicelov (Udsatte voksne)	Anlægsbevilling til omlægning og udvidelse	Projektering	Forår 2026
21	OFS 21/22	Dagtilbud Kysten, Udenbys	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til modernisering og nybyggeri	Udførelse	Marts 2025
22	Overførselssagen 2022/23	6 skæve boliger til udsatte voksne på Emdrupvej, Bispebjerg	Almene boliger (Udsatte voksne)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Projektering	Medio 2027
23	Overførselssagen 2018/19	12 skæve boliger til udsatte voksne på Strødamvej, Bispebjerg	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Projektering	Medio 2027
24	Budget 2025	Fristedet Møntmestervej, Bispebjerg	Servicelov (Udsatte voksne)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Projektering	Ultimo 2029
25	Budget 2024	Etablering Stofrum Sundholm, Amager Øst	Sundhedsloven (Udsatte voksne)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Udførelse	Maj 2025
26	Budget 2025	Opgangsfællesskab Middelfrøvej, Amager Øst	Barnets lov (Udsatte børn og unge)	Anlægsbevilling til modernisering v. nybyggeri	Anlægsfasen opstartes primo 2025	Ultimo 2029
27	OFS 23/24	Botilbud med 35 pladser til unge med autisme - Elna Munchs Plads, Vanløse	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Projektering	Ultimo 2026



Tabel 6: Byggeprojekter, hvor der er givet en planlægningsbevilling

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status	Forventet ansøgning om anlægsbevilling
28	Budget 2019 og OFS 22/23 og OFS 23/24	Beauvaisgrunden, 35 pladser til borgere med sindslidelse, Østerbro	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til nybyggeri	Planlægningsfasen pågår. Der er tildelt tidlige anlægsmidler ifm. planlægningsfasen og blev søgt supplerende tidlige anlægsmidler ved OFS 23/24.	Anlægsbevilling forventes søgt til Budget 2026
29	Budget 2024	Baldersgade, Nørrebro	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til nybyggeri	Planlægningsfasen pågår.	Anlægsbevilling forventes søgt til Budget 2026.
30	OFS 23/24	Solhuset og Jacob Michaelsens Minde, Udenbys	Barnets lov (Udsatte børn og unge)	Planlægningsbevilling til modernisering	Planlægningsfasen pågår.	Anlægsbevilling søges til Budget 2026
31	OFS 23/24	Akuttilbud og botilbud Skt. Joseph, Nørrebro	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til modernisering og etablering af nye pladser	Planlægningsfasen er afsluttet.	Anlægsbevilling søges til OFS 24/25
32	OFS 22/23	Botilbud Sundbyhus, Amager Vest	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til modernisering	Planlægningsfasen er afsluttet.	Anlægsbevilling søges til OFS 24/25
33	OFS 21/22, OFS 22/23 og Budget 2025	Modernisering af botilbudet Holme, Udenbys	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til modernisering	Planlægningsfasen opstartes januar 2025.	Anlægsbevilling søges til OFS 25/26
34	OFS 23/24	Botilbud Herbergevejen, Brønshøj	Servicelov (Handicap)	Planlægningsbevilling til transformationsbyggeri, nye pladser	Planlægningsfasen pågår.	Anlægsbevilling søges til Budget 2026



35	Budget 2016, Budget 2022 og Budget 2025	Reetablering af E-husets 48 boliger til udsatte voksne, Kgs. Enghave/Valby.	Service lov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til modernisering ved ny-byggeri	Planlægningsfasen pågår med ny placering ved Sjælør St.	Anlægsbevilling søges til Budget 2026
36	Budget 2025	Udvidelse og modernisering af Sønderbro, Amager Øst	Barnets lov (Udsatte børn og unge)	Planlægningsbevilling til modernisering	Planlægningsfasen pågår.	Anlægsbevilling søges til OFS 25/26
37	Budget 2025	Villa Frederik, Nørrebro	Barnets lov (Udsatte børn og unge)	Planlægningsbevilling til modernisering	Planlægningsfasen pågår.	Anlægsbevilling søges til Budget 2027
38	Budget 2025	Modernisering og pladsudvidelse Nexus, Udenbys	Barnets lov (Udsatte børn og unge)	Planlægningsbevilling til modernisering	Planlægningsfasen pågår.	Anlægsbevilling søges til OFS 25/26