

5. Grønne tage i planlægningen (2010-172805)

Retningslinjer for grønne tage i den kommende kommuneplanrevision

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at TMU's anbefaling af retningslinjer for grønne tage i nye lokalplaner bortfalder og erstattes af generelle retningslinjer for etablering af grønne tage i den kommende kommuneplanrevision.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender,

2. at der indarbejdes generelle retningslinjer om grønne tage i den kommende kommuneplanrevision.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i mødet den 17. maj 2010 (dagsordenens pkt. 13) at anbefale Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen at beslutte, at retningslinjer for grønne tage generelt indarbejdes i nye lokalplaner. På grund af tvivl om holdbarheden af en sådan beslutning indstilles det, at den bortfalder og at der i stedet indarbejdes retningslinjer om grønne tage ved den kommende revision af kommuneplanen.

Løsning

Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen er enige om, at der i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og efter en konkret vurdering kan optages bestemmelser om krav om grønne tage i lokalplaner, når der foreligger en planmæssig begrundelse.

Det er derimod ikke sikkert, hvorvidt en selvstændig beslutning om generelle krav om grønne tage i lokalplaner vil være et korrekt grundlag for at optage bestemmelser i nye lokalplaner uden en konkret vurdering af den enkelte sag.

Forvaltningerne har drøftet spørgsmålet og er enige om, at man for at eliminere usikkerheden i grundlaget for generelt at optage bestemmelser om grønne tage i nye lokalplaner, i den kommende kommuneplan vil optage retningslinjer, der tydeliggør grundlaget for at stille krav om grønne tage i den konkrete lokalplanlægning. Teknik- og Miljøudvalgets anbefalinger om etablering af grønne tage vil i videst muligt omfang indgå i grundlaget for bestemmelseernes udformning, dog afvejet med kommunens øvrige ønsker om etablering af idræts- og legemuligheder på tage, tagterrasser til ophold, solfangeranlæg og lignende. Kommuneplanen forventes at foreligge med udgangen af 2011.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil indtil da, med baggrund i Teknik- og Miljøudvalgets ønsker til i videst muligt omfang at sikre etablering af grønne tage, konkret vurdere om der foreligger en planmæssig begrundelse for at stille krav om grønne tage i de kommende lokalplaner.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Efter Økonomiudvalgets behandling af sagen vil Økonomiforvaltningen indarbejde bestemmelser om grønne tage i det kommende forslag til kommuneplan.

Claus Juhl

Hjalte Aaberg

bilag

